

# 租户猝逝引租金纠纷

## 调解后 2800 元一次性退还

生活报(记者李威兵)11月23日下午,大兴安岭地区调解中心调解室内,随着房东李女士将2800元剩余租金交到租户亲属姜女士手中,一场因租户猝逝引发的租金纠纷终于圆满化解。在调解员的耐心斡旋下,这场持续多日的僵局面画上句号。

10月,姜先生与李女士签订房屋租赁合同,承租其房屋并一次性支付全年租金5200元。然而天有不测风云,租赁关系建立未一个月,姜先生不幸因病离世。由于姜先生无儿无女,其丧葬事宜由外甥全权处理。为减轻姜先生外甥的经济负担,姜先生的堂妹姜女士主动联系房东李女士,希望能退还剩余租期的租金。

“合同没到期,我又没做错什么,房子空着也是我的损失!”李女士的态

度坚决,拒绝退还剩余租金。双方多次沟通均因情绪激动不欢而散,协商陷入僵局。无奈之下,姜女士来到大兴安岭地区调解中心寻求帮助。

调解员通过仔细核查租赁合同,明确双方权利义务关系,清晰界定了李女士与已故租户姜先生之间的法律定位,为后续责任认定奠定了基础。

聚焦核心的租金争议,调解员采取“情、理、法”融合的策略开展调解工作。一方面,调解员化身“倾听者”,耐心倾听双方的诉求与难处。对姜女士而言,替亲属讨要租金是为分担丧葬压力,背后是亲情担当;对李女士来说,房屋空置造成的损失也切实存在。调解员用共情拉近双方距离,引导彼此换位思考,舒缓焦虑情绪,为协商创造有利条件。

另一方面,调解员精准援引《中华人民共和国民法典》中租赁合同相关规定,向双方清晰阐释法律边界。明确租赁合同因承租人死亡而无法继续履行时,双方的权利义务如何界定,剩余租金的处理原则是什么,纠正当事人可能存在的认知偏差,避免因法律认知不足导致矛盾再度升级。

经过数小时的耐心沟通与专业引导,双方逐渐放下对立情绪,回归理性协商。最终,在调解员的公正斡旋下,

双方达成一致并签订调解协议:解除原有租赁合同,扣除姜先生已居住期间的租金及水电、物业等相关费用后,李女士将剩余2800元租金一次性退还给姜女士。协议当场履行完毕。

图片由调解中心提供



# 出租出售 门市出租

出租南岗区海城街19号门市,临近海城市市场、省实验中学、黄房子景区,两室一厅,使用面积45平方米,临街独立门市,停车方便,适合做自习室、办公室、建材商店、库房,中央厨房等,正规牌匾,交通便利,年租金45000元,简单装修。  
13895751616

# 门市房出租

哈尔滨市群力第七大道549号门市出租,靠近王府井商圈,临街独立门市,周边配套成熟,消费能力高,停车方便,地下一层,地上三层,楼顶敞开式天台,室内面积共计450㎡,租金34万(价格可谈)。  
18345100996

# 茶脉新语

徽茶始祖 一松一鹤 新茶到店 欢迎品鉴



# 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室  
刊登 84681180  
15004697804  
电话 13613600156

# 哈机场迎来冰雪旅游热潮

# 多地来哈航班客座率达90%

生活报(记者栾德谦)29日,记者从哈尔滨机场获悉,随着冰雪旅游旺季到来,哈尔滨机场迎来冰雪旅游客流高峰,26日,哈尔滨机场共保障航班起降514架次,运送旅客8万余人次。

近日,冰雪大世界、冰雪嘉年华等冰雪乐园陆续开园迎客,众多国内外旅客涌入冰城赏冰乐雪。12月24日以来,哈尔滨机场日均运送旅客7.9万

人次。客流主要以旅游流为主,游客主要来自北京、上海、广州、深圳等城市,福建、浙江、安徽、四川等省份,以及越南、泰国、马来西亚等东南亚国家。统计显示,从北京、上海、广州、深圳、厦门、合肥、重庆、杭州、成都,越南河内、胡志明、泰国曼谷,马来西亚吉隆坡等城市飞往哈尔滨的航班客座率

达到90%。据了解,为满足广大旅客出行需求,哈尔滨机场积极协调航空公司,通过增开航线、加密航班,不断优化航线网络布局,先后开通了越南河内、胡志明市、泰国曼谷、马来西亚吉隆坡等东南亚国际包机航线,加密“津京冀”“长三角”“珠三角”核心经济区航线密度,哈尔滨至北京、上海日均超20班,至“长三角”地区日均52班、“珠三角”地

区日均35班、成渝地区日均21班,基本实现快线和准快线的密度。据介绍,哈尔滨机场合理调整值班力量,值机柜台、安检通道实行全方位开放,缩短旅客排队等候时间。同时,在旅客值机、安检、登机等服务环节加强服务引导,推出便民服务举措,为首乘旅客和特殊旅客设置“一站式”爱心绿色通道。

# 哈尔滨花卉大市场 花雪同赏 解锁浪漫

生活报(记者李丹 刘维娜 文/摄)29日,2026年元旦将至,哈尔滨花卉大市场化身“冰与花”交织的浪漫天地——30个萌趣雪人、“荷塘鲤韵”“盛世牡丹”主题雪雕与百合、蜡梅、蝴蝶兰等冬日繁花相映成趣,专属拍照打卡点温情上线,为市民游客献上一场兼具冰雪灵韵与鲜花芬芳的节日盛宴。

踏入市场,浓郁的节日气息与清雅花香扑面而来。冬日限定的蜡梅悄然绽放,白色百合亭亭玉立,色彩斑斓的蝴蝶兰层层叠叠,勾勒出诗意画卷。雪雕群中,“荷塘鲤韵”堪称点睛之笔。工匠以冰雪为料,雕琢出静谧冰晶荷塘,锦鲤鱼跃其间,鳞片纹理清晰可辨,姿态灵动鲜活。不远处的“盛世牡丹”雪雕雍容华贵,层层雪瓣舒展绽放,在阳光下折射出柔和光泽,将牡丹的国色天香与冰雪的纯净素雅完美融合。

专为亲子家庭设计的“小象滑梯”雪雕,是孩子们的欢乐天地。憨态可掬的雪雕小象稳稳伫立,长长的鼻子蜿蜒成顺滑轨道,孩子们穿梭其间,欢呼声与花香一同飘荡。散布各处的30个雪人戴着红色围巾,摆出各式可爱姿态,成为移动的“萌系打卡点”,与蝴蝶兰盆栽相映成景,随手一拍都是治愈系画面。

据哈尔滨花卉大市场市场部经理刘丽红介绍,此次雪雕创作将冰雪艺术、节日祝福与花卉文化深度融合,旨在丰富市民节日文化生活。在此邀请市民游客,在晶莹雪雕间漫步,在馥郁花香中打卡,共度温馨祥和的冬日时光。



# 香坊区打造特色灯饰景观带 松鼠礼盒温度计上线



生活报(记者于海霞 文/摄)记者从哈尔滨市香坊区城管部门获悉,为迎接元旦春节等节日的到来,该区在五大路段打造特色灯饰景观带,悬挂大红灯笼与中国结,让冰城街头充满节日氛围。近日,和平路(乐松广场—松雷广

场—省政府段)悬挂红灯笼,串联成兼具观赏性与氛围感的红色长廊;中山路(省政府—公滨路)路灯杆同步配套同款灯笼,进一步延伸景观脉络;三合路(三大动力路—香绥路)的灯笼设置更为密集,让城市景观品质全方位提升。在红旗大街(赣水路—通乡街交界处)、三大动力路(乐松广场—三合路段),路灯杆都布置了红红的中国结。

在乐松广场,卡通松鼠造型的巨型温度计景观灯饰日前正式安装完成。温度计计最外层是亚克力材料礼盒造型,礼盒中是一个憨态可掬的松鼠卡。有暖光灯带环绕其间,夜幕下如星芒萦绕,点亮冬日浪漫。

# 复刻“少先号” 儿童公园双冰雕 迎儿童铁路70周年

生活报(记者于海霞 文/摄)为迎接2026年哈尔滨市儿童铁路通车70周年,近日,哈尔滨市儿童公园两处特色冰雕项目正式开工。这组以冰雪为载体的景观,既承载着对儿童铁路发展历程的致敬,也为冰城冬日文旅市场增添了一抹童趣亮色。

据了解,公园东门的冰雕以第六代小火车为原型,精准复刻火车车头造型和第一节车厢,线条流畅、细节逼真,置身其间仿佛



能感受小火车驰骋的动感,沉浸式体验冬日哈尔滨浓厚的冰雪氛围。在果戈里大街西门处,以“少年强,则国强”为核心寓意,一组由4名少先队员形象组成的冰雕景观同步雕刻。冰雕中的少先队员身姿挺拔、精神昂扬,生动展现了新时代青少年的蓬勃朝气。冰雕将在完成雕琢后正式对公众开放。



# 转账“备注借款”不算数 偿还200万“欠款”诉求被法院驳回

生活报(实习主笔甄晟源 记者栾德谦)企业间正常转账,备注了“借款”后,转账企业竟以欠款为由起诉对方企业……近日,大庆市高新区法院公开宣判了这样一起民间借贷纠纷案,法院判决驳回转账企业全部诉讼请求。

记者从大庆市高新区法院了解到,2020年3月,A公司、B公司与案外人C公司签订合作协议书,约定由A公司中标某防洪治理工程后,三方共同出资合作。同年11月18日,B公司与A公司工作人员通过微信就合作相关事宜进行沟通。随后,A公司通过银行向B公司转账200万元,在转

账摘要及附言栏均明确备注款项性质为“借款”。

合作推进过程中,双方就款项用途产生分歧。A公司认为该200万元系出借给B公司的借款,多次催讨未果后,以民间借贷纠纷为由将B公司诉至大庆高新法院,请求判令B公司偿还借款本金200万元及相应利息。

据大庆高新区法院介绍,庭审中,A公司向法院提交了银行转账凭证,以此证明款项交付事实及“借款”性质。但B公司当庭否认该笔款项为借款,辩称该200万元实为三方合作项目的投资款,并非借贷关系产生的债

务。

为佐证主张,B公司向法院提交了三方签订的合作协议书、双方工作人员的微信聊天记录等关键证据。法院经审理查明,案涉转账发生在三方合作期间,微信聊天内容亦围绕合作项目的资金调配、推进事宜展开,能够形成完整证据链,证明该200万元与合作项目直接相关,双方不存在借贷合意。

法院审理认为,民间借贷法律关系的成立,必须同时具备借贷合意与款项交付两项核心要件,二者缺一不可。转账凭证中备注的“借款”仅为转账方A公司的单方意思表示,不能仅

凭该备注直接认定双方达成借贷合意。

根据法律规定,原告仅依据金融机构转账凭证提起民间借贷诉讼时,举证责任会动态分配:原告完成款项交付的初步举证后,被告若抗辩款项系其他债务,需承担举证责任;当被告提供有效证据证明抗辩主张后,原告仍需进一步举证证明借贷关系成立,否则将承担举证不能的败诉风险。本案中,B公司提交的合作协议、微信记录已充分证明款项系合作投资款,而A公司未能提供借条等债权凭证佐证借贷合意,故法院依法驳回其诉讼请求。

# 哈尔滨市纪委监委 通报6起违反中央八项规定精神典型问题

生活报(记者张立)元旦、春节将至,为持续巩固深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果,进一步严明纪律规矩、强化警示教育,营造风清气正的节日氛围,29日,哈尔滨市纪委监委通报6起违反中央八项规定精神典型问题。

1.哈尔滨市供销合作社联合社原党组成员、理事会副主任张国文违规收受礼金、违规吃请问题。2013年至2022年,张国文任木兰县委副书记、政府县长,县委书记兼县政协主席,市供销合作社联合社党组成员、理事会副主任、副局长期间,借传统节日、婚丧喜庆等之机,多次违规收受管理和服务对象所送礼金、消费卡。王媛还存在其他严重违纪违法问题,被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

2.哈尔滨市教育研究院原党委副书记、院长王媛违规收受礼金问题。2015年至2025年,王媛任哈尔滨实验学校校长,松北区教育体育和卫生计划生育局党委书记、局长,区教育局党委书记、局长,区政府副区长,市教育研究院党委副书记、院长期间,借传统节日、婚丧喜庆等之机,多次违规收受管理和服务对象所送礼金、消费卡。王媛还存在其他严重违纪违法问题,被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

3.哈尔滨马迭尔文旅投资集团原高级专务李向东违规收受礼金问题。2015年至2023年,李向东任哈尔滨滨滨建设发展集团有限公司党委书记、董事长,哈尔滨交通集团有限公司党委

书记、董事长期间,借春节、中秋节及本人住院之机,多次违规收受下属和民营企业所送礼品礼金。李向东还存在其他严重违纪违法问题,被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

4.哈尔滨市文化市场综合行政执法支队原三级调研员姜荣海违规收受礼金、接受可能影响公正执行公务的宴请等问题。2013年至2024年,姜荣海任市旅游监察大队副调研员,市文化市场综合行政执法支队三级调研员期间,借春节、中秋节等传统节日之机,违规收受多名旅行社负责人及相关人员所送礼品礼金;多次违规接受某旅行社负责人安排的宴请。姜荣海还存在其他严重违纪违法问题,被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

上述6起典型案例,暴露出在全面深化干部能力作风建设、保持惩治“四风”高压态势下,仍有个别党员干部不敬畏、不在乎、不收敛、不知止,严重损害党的形象,社会影响恶劣,必须严惩不贷。

黑龙江鑫源拍卖有限公司接受委托,定于2026年1月7日上午10时,在国拍平台(https://www.guopai.com/)进行公开网络拍卖:黑龙江省哈尔滨市松北区利民小区2号楼2单元202室房产,建筑面积314.2平方米,起拍价279821元/套。有意竞买者请携带企业营业执照及相关资质,交纳竞拍保证金5000元,联系我公司办理竞拍手续,报名截止时间:2026年1月6日11时。联系地址:哈尔滨市南岗区红旗大街227号9楼903室 展拍时间:2026年1月4日、5日 展拍地点:北安市星光广场 联系电话:0451-05195722 转分机8006 13313687580 房经理