

哈市推出便民新政

没有公证书也可办房产继承



实习生 韩天意 生活报记者 张立

4日是元旦后上班的第一天,冰城市民张女士在工作人员的指导下,来到道里区不动产登记交易事务中心道里一分中心,提交了非公证继承的所有手续。“新政策太便利、太暖心了!之前跑了大半年,都没办完父亲去世后房产的继承手续,这回半个月就能办完,心里一下就敞亮了!”

记者了解到,张女士所说的新政策,是哈市不动产登记交易事务中心近期出台的《关于办理非公证继承业务的指导意见》(以下简称《意见》),《意见》针对被继承人无法提供父母死亡证明、部分亲属关系证明难以获取等实际问题,创新采用书面承诺制替代,没有公证书也可以办房产继承。



新政打通办理堵点 书面承诺制解难题

记者了解到,此次哈市不动产中心出台的《意见》,正是为了解决张女士遇到的不动产继承办理堵点。《意见》着重规范办理方式、流程路径、相关要件审查情形,为群众办理不动产非公证继承登记提供清晰指引,让便民服务更有温度、政务服务更有效率。

《意见》明确了非公证继承登记的适用范围,即未提供继承权公证书、生效法律文书等材料,因法定继承、遗嘱继承、受遗赠或持遗赠扶养协议申请办理登记的,适用本规定。其中,在继承顺序方面,《意见》严格遵循法定继承第一顺序(配偶、子女、父母)优先原则,明确包含婚生、非婚生、收养及有扶养关系的相关亲属,丧偶儿媳、女婿尽主要赡养义务的可作为第一顺序继承人,确保继承权益合法合规。在申请材料方面,梳理了10类核心材料清单,涵盖继承人身份证明、被继承人死亡证明、亲属关系证明、不动产权利材料等关键要

件。针对被继承人无法提供父母死亡证明、部分亲属关系证明难以获取等实际问题,创新采用书面承诺制替代,同时明确失信被执行人不适用该机制,兼顾便民与诚信监管。

为规范办理流程,《意见》明确了材料查验、询问确认、受理审核、公告登簿等关键环节要求。法定继承需全部第一顺序继承人共同到场查验材料,遗嘱继承和受遗赠需相关法定继承人及遗嘱继承人、受遗赠人共同确认相关事项,不动产登记机构将重点核查身份真实性、亲属关系、遗产归属等核心内容,确保登记行为合法有效。查验询问后,符合条件的予以受理,经不少于15个工作日公示无异议的,将申请登记事项记载于不动产登记簿后核发权属证书。

张女士表示,新政策出台后,只要提供手续、做出承诺,就可以办理房产继承了。“这政策太便利了,不仅免去了许多繁琐的手续,更省了好几千元的公证费。”

找证明、做公证 继承房产挺麻烦

谈起之前办理不动产继承的经历,张女士满脸愁容,她告诉记者,她的父亲和母亲先后于2023年、2024年去世,之后就着手办理父母房产的继承手续。当时不动产中心的工作人员表示,虽然张女士是独生子女,也有派出所的证明,但也没办法办理房产继承。还要找到她爷爷奶奶和姥姥姥爷的死亡证明,证明他们先于张女士的父母去世,如果去世时间晚于张女士的父母,还要关联叔叔姑姑和几个姨的情况。这

让张女士犯了难:“我出生时,爷爷就已经在老家去世了,叔叔们说当年也没有死亡证明。”

张女士后来又跑了几次不动产中心,工作人员表示还有一种方法,就是做公证。“我咨询了几家公证处了解到,要交房屋评估价的1%作为公证费,还要找到父母的档案资料,父母的兄弟姐妹也要到场证明,还需要请邻居作证。不仅要交钱,而且亲属有的在外地,爱的已经不在世了,还要找其子女来证明,太麻烦了。”

强化服务保障措施 主城五区“同城通办”

《意见》还强化了服务保障措施,明确非公证继承登记纳入“同城通办”范围,在哈市主城区五区,即道里区(迎宾集中区除外)、南岗区、道外区、香坊区、平房区的任一不动产分中心,实行一窗办理、首问负责制原则进行办理。中心所属各分中心将设立专岗专窗,配备配强专业人员并开展专项培训,针对疑难问题建立会商机制,采取一事一议方式合力解决。

哈市不动产登记交易事务中心

工作人员告诉记者,非公证继承登记的一系列新举措将有效减少群众办事跑动次数,降低办事成本,让群众在不动产继承登记中感受到更便捷、高效、公正的政务服务。下一步,该中心将以《意见》实施为契机,持续深化“放管服”改革,不断优化登记服务流程,提升业务办理规范化、标准化水平。

图片由哈市不动产登记交易事务中心提供

哈机场元旦假期运送旅客23.6万人次

生活报讯(温天禹 赵雁星 记者 栾德谦)记者从哈尔滨机场获悉,元旦假期,哈机场共保障航班起降1523架次,运送旅客23.6万人次,旅客吞吐量同比增长1.8%。

据介绍,为保障节日期间旅客顺畅出行,哈尔滨机场聚焦大客流应对、特殊旅客关爱及中转服务优化等保障内容,持续为旅客提供多项暖心举措:摆渡车提前预热,保持适宜温度;为客梯车、摆渡车安装“扶手套”;为避免费客因路滑摔跤,进出通道铺设地毯;及时清理客梯车、摆渡车台阶上的冰雪霜,避免旅客滑



由哈机场提供

福彩 22选5 第26004期 04 06 15 18 21 3D 第26004期 019 p62 第26004期 872945+1 双色球 第26002期 01 05 07 18 30 32+02

老年公寓 华泽养老院 招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全。电话:0451-51025111,18545868225

百业信息 电话:13946092977

金福来全屋定制 承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

定制热线 18904515815 15846048899 工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈公路502号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

今日小寒 哈市天气晴好

明后天有小雪

生活报讯(记者李威兵)4日,生活报记者从气象部门了解到,5日,哈市天气晴好。本周哈市有两次降雪过程。

6-7日,全市有一次小雪天气,降雪在6日傍晚开始,7日白天结束,6日夜间为主要降雪时段,过程累计降雪量全市大部区域为0.3~2毫米,其中五常南部和尚志东部山区2~4毫米;主城区降雪集中在6日18时至7日2时,过程累计降雪量为0.3~1毫米。

8日夜间至9日,全市有小到中雪,9日凌晨至白天为主要降雪时段,过程累计降雪量全市大部区域为1~4毫米,其中巴彦、木兰、通河、尚志东部、延寿东部局部可达4~6毫米;主城区降雪集中在9日02时至08时,过程累计降雪量为1~3毫米。两次降雪过程全市累计新增积雪深度2~5厘米,山区、半山区的高海拔区域可达5~9厘米;主城区1~3厘米。其他时段全市以晴或多云天天气为主。

本周哈市冷空气活动频繁,有两轮明显升降温。5-6日气温持续回升,6日白天最高气温可升至-10~-6℃;7日气温大幅下降,降温幅度6~8℃,夜间最低气温东部、北部降至-34~-31℃,其他区域-29~-24℃;8日至9日白天,气温再次回升,9日最高气温升至-10~-7℃,9日夜间至11日,全市气温持续下降,11日夜间最低气温东部、北部降至-38~-34℃,其他区域-33~-28℃。

风力总体平稳,6日夜间至7日白天和8日夜间至9日白天,降雪期间全市平均风力3~5级,阵风6~7级,高海拔区域或空旷地带可达8级;其他时段全市平均风力1~3级。5日是小寒,根据黑龙江省历史资料统计的全省小寒节气期间历年平均气温来看,大兴安岭、黑河、伊春、绥化地区平均气温低于-19℃,其他大部地区平均气温为-19~-15℃。降水进一步减少,除东部地区外,其他大部地区小寒节气期间常年平均降水量均低于3mm。

明升升降温。5-6日气温持续回升,6日白天最高气温可升至-10~-6℃;7日气温大幅下降,降温幅度6~8℃,夜间最低气温东部、北部降至-34~-31℃,其他区域-29~-24℃;8日至9日白天,气温再次回升,9日最高气温升至-10~-7℃,9日夜间至11日,全市气温持续下降,11日夜间最低气温东部、北部降至-38~-34℃,其他区域-33~-28℃。

风力总体平稳,6日夜间至7日白天和8日夜间至9日白天,降雪期间全市平均风力3~5级,阵风6~7级,高海拔区域或空旷地带可达8级;其他时段全市平均风力1~3级。

5日是小寒,根据黑龙江省历史资料统计的全省小寒节气期间历年平均气温来看,大兴安岭、黑河、伊春、绥化地区平均气温低于-19℃,其他大部地区平均气温为-19~-15℃。降水进一步减少,除东部地区外,其他大部地区小寒节气期间常年平均降水量均低于3mm。



结婚照、身份证全找到啦!

外省游客发文点赞冰城警察

生活报讯(记者史天一)“太感谢冰城警察了!哈尔滨地方美、人热情,下次还去!”近日,一名外省网友在抖音发帖“实名”点赞哈尔滨警方。

2025年12月28日,侵华日军第七三一部队罪证陈列馆工作人员来到哈尔滨市公安局平房分局“驻馆警务工作站”,称其捡到一个粉色卡包,包内装有2张身份证、2张银行卡以及8张结婚照,已经捡到好几天,一直无人认领。

平房分局“驻馆警务工作站”民警立即

开展工作,迅速联动科信、网安、大数据中心等部门,成功与福建游客何先生取得联系,此时何先生已经返回福建,因物品丢失正懊悔万分。

“真的太意外了!我本来都不抱希望了。”电话那头的何先生激动地说。做好物品登记、拍照留存等工作后,民警当天便将包裹寄出。收到失而复得的物品后,何先生的好警察,既暖心又安心。“出游遇到这样的好警察,既暖心又安心。”据统计,自入冬以来,民警已帮助游客找回证件百余个。

一台微创手术解决两处动脉狭窄

男子顽固性高血压得到改善

生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,哈尔滨市第一医院普外三科团队通过一台微创手术,为一名复杂多血管病变患者同时解决肾动脉狭窄与髂动脉狭窄两大问题,使患者的顽固性高血压得到改善。

65岁的闫先生近一个月顽固性高血压症状持续加重,检查发现右侧肾动脉重度狭窄。为进一步明确病因,闫先生来到哈尔滨市第一医院普外三科就诊。进一步的腹主动脉至下肢动脉CTA检查发现:他的左侧髂动脉也重度狭窄,管腔近乎闭塞;全身血管广泛钙化、内壁毛糙,斑块处于不稳定状态。

经普外三科(血管外科)、心内科、介入科等多学科讨论,决定采取“同期介入治疗”——首次手术解决两处病变。因两处病变均源于全身严重动脉粥样硬化,这种方案既符合患者全身血管病变的整体治疗逻辑,避免患者因等待增加风险,还能够减少创伤和恢复时间。



图片由医院提供

手术当日,普外三科周伟忠主任、张伟欣副主任医师、邵佳琳主治医师通过密切配合,经患者右侧股动脉入路,建立手术通道。术后造影显示,两处狭窄处管腔恢复,血流改善。由于患者血管钙化严重,斑块不稳定,手术团队全程操作谨慎,成功避开了血管破裂、夹层等风险。术后,闫先生的双侧足背动脉搏动良好,血压稳定在130/70-80 mmHg,肾动脉血运重建成功。

生活报分类信息 搬家、出售、驾校、餐饮、招商、开锁、百业信息 订电话 13946092977 微信

公告 哈不动产历史遗留(2026)第301号 根据《不动产登记暂行条例》,《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记暂行条例实施细则》,为落实《不动产登记暂行条例实施细则》,现就有关事项公告如下:如有异议,请在本公告之日起十五个工作日内持异议材料送达我局。逾期无人提出异议或异议不成立的,我局将予以登记。异议材料送达地址:阿城区上京大街78号,联系方式:0451-53962923

公告 哈不动产历史遗留(2026)第302号 根据《不动产登记暂行条例》,《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记暂行条例实施细则》,为落实《不动产登记暂行条例实施细则》,现就有关事项公告如下:如有异议,请在本公告之日起十五个工作日内持异议材料送达我局。逾期无人提出异议或异议不成立的,我局将予以登记。异议材料送达地址:阿城区上京大街78号,联系方式:0451-53962923

公告 哈不动产历史遗留(2026)第303号 根据《不动产登记暂行条例》,《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记暂行条例实施细则》,为落实《不动产登记暂行条例实施细则》,现就有关事项公告如下:如有异议,请在本公告之日起十五个工作日内持异议材料送达我局。逾期无人提出异议或异议不成立的,我局将予以登记。异议材料送达地址:阿城区上京大街78号,联系方式:0451-53962923

公告 哈不动产历史遗留(2026)第304号 根据《不动产登记暂行条例》,《不动产登记暂行条例实施细则》及《不动产登记暂行条例实施细则》,为落实《不动产登记暂行条例实施细则》,现就有关事项公告如下:如有异议,请在本公告之日起十五个工作日内持异议材料送达我局。逾期无人提出异议或异议不成立的,我局将予以登记。异议材料送达地址:阿城区上京大街78号,联系方式:0451-53962923