

### 哈尔滨市不动产登记服务升级

# 授权委托实现“指尖办”

生活报(记者张立)记者12日从哈尔滨市不动产登记事务中心获悉,该中心日前创新推出“互联网+不动产登记委托授权”服务,通过数字化手段,将传统线下业务转为线上办理,市民无需现场见证或办理公证,仅需手机操作即可完成委托授权,有效解决异地、繁忙人群的办事难题。

据哈市不动产登记事务中心工作人员介绍,市民只需通过手机关注“哈尔滨市不动产登记交易事务中心”微信服务号,完成身份认证即可进

询本人名下不动产信息、开具具有无住房证明、复制不动产登记资料等;委托办理包括:不动产权证书补发、换发、权利人信息变更,以及新建商品房、二手房买卖及预告登记中买方相关登记事宜。

既可解决市民在房产交易中因多地奔波产生的“跑路难题”,又可通过规范委托流程和强化身份核验,有效规范房地产经纪机构经营行为,压缩违规代办操作空间。同时,该服务通过信息化手段将传统“面对面”办事转为“键对键”线上服务,大幅节约了市民的办事时间和经济成本,避免了公证、线下面签等环节的奔波,既保障了交易安全,又提升了服务效率。



### 黑河爱辉区举办冬捕活动

# 冰湖腾鱼映丰年

生活报(韩玉洁 张瑶 关桐 记者郭登攀)11日,象山水库银装素裹,人声鼎沸,由黑河市爱辉区主办的2025黑龙江“冷水鱼·冬捕季”系列活动——“中俄双子城冬捕迎丰年”启幕。



冬捕现场,鄂伦春族渔工身着厚重的防寒服,手持传承千年的捕鱼工具,在冰封的水面上有条不紊地进行祈愿、醒网等传统仪式。“起网喽!”随着一声雄浑的渔号响起,渔工们齐心协力拉动巨网,冰层下的龙江特色冷水鱼活力十足。渔网缓缓出水后,花鲢、白鲢、鲤鱼等鲜活翻腾跳跃,银鳞闪烁着冰晶的光泽,“万尾鲜鱼出玉门,冰湖腾鱼映丰年”的景象引得大家阵阵欢呼,纷纷举起相机记录这一精彩瞬间。



最令人期待的“头鱼”拍卖环节将活动推向高潮,一条体形硕大的花鲢被佩戴上象征吉祥的大红花,成为全场焦点。“头鱼寓意年年有余、鸿运当头,竞拍所得将注入爱辉区冷水鱼产业发展基金!”主持人话音刚落,众多游客、商家及企业纷纷举牌竞价,最终

“头鱼”以38.8万元成交。活动现场,非遗展区的鱼皮画、鱼皮衣、剪纸尽显匠心,冷水渔业成果展区的各类鲜鱼让人目不暇接,产品展区的鲟鱼子酱等“黑土优品”更是引得众人驻足咨询。雪地汽车漂移表演惊险刺激;美食区“铁锅炖鲜鱼”热气腾腾,烹饪大师现场演绎“鱼头餐尾”的饮食智慧,中俄宾客品尝着肉质鲜美的冷水鱼,感受着冬日里的温暖滋味。图片由当地提供

### 哈市今起3天气温持续下降

生活报(记者李威兵)记者从省气象部门获悉,哈市13日有降雪天气,易造成道路光滑或结冰,部分路段可能有雪阻,降雪同时风力较大,有风吹雪,能见度低,需注意交通安全。13-15日气温持续下降,建议做好防寒防冻措施。

哈市天气预报:13日白天:主城区、双城、呼兰、木兰、通河、巴彦多云,其他区域有阵雪;偏西风3~5级,阵风6~7级;最低气温-26~-22℃,最高气温-20~-17℃。13日夜间至14日白天:全市晴间多云;西南风3~4级;最低气温巴彦、木兰、通河、延寿-33~-30℃,其他区域-29~-25℃,最高气温-19~-15℃。14日夜间至15日白天:全市晴间多云;偏北风转西北风2~3级;最低气温巴彦、木兰、通河、延寿-36~-32℃,其他区域-31~-28℃,最高气温-21~-17℃。

### 冰城交警发布提示

# 雪后出行注意安全

生活报(记者何兴丽)近日,哈市迎来降雪天气,雪后道路结冰湿滑,对交通出行造成一定影响,哈市公安局交管部门发布雪天交通出行提示。

出行前,请广大市民游客提前关注天气、交通情况,合理规划出行路线,避开急弯、陡坡等路段和交通管制区域,建议选择公共交通工具出行。降雪天气下,市区各高架桥、坡路等区域路面结冰湿滑,驾车不要频繁变换车道,应保持安全车速、车距,驶入坡路、隧道、桥涵等区域时,要提前减速慢行,注意控制车速;租赁车辆后不要急于出行,要详细了解车辆的基本状况,熟悉车辆的操作系统,尤其是要掌握空调除霜的方法,熟悉冰雪路面驾驶环境。降雪后,景区、商圈周边等人流密集区域交通压力增大,途经这些路段应注意观察瞭望,听从现场交警指挥,切勿争道抢行。

### 他们以雪为令 保障道路通畅



生活报(记者李丹)12日,哈市香坊区城管局闻雪而动,迅速统筹专业清冰雪队伍,各街道办清雪力量,市场化标段作业队伍三支“主力军”,全面启动清冰雪工作。

清雪作业严格恪守“以雪为令、随下随清、主次干道与背街小巷同步”原则,优先聚焦主干道、交通枢纽、隔离带周边等重点区域,同时对人行道、过街天桥、公交站台等出行高频区域开展全覆盖清扫。作业过程中,香坊区坚持“绿色清冰雪”理念,采取“机械为主、人工为辅”的作业模式,出动滚刷机对主干道进行快速清理,吹雪机配合开展吹雪作业,人工同步进行清边收尾,实现清理、拉运同步推进,做到“清一处、拉一处、净一处”。

为确保清雪工作高效推进,香坊区政府、区城管局主要领导坐镇指挥,同步开展清雪质量检查督导,督促作业队伍不断提升清雪标准与效率。通过科学调度、协同作战,香坊区全力保障城市道路通畅与居民出行安全,切实做到“即下即清、即清即运、路见本色、道路通畅”。图片由香坊区城管局提供

### 老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理。交通便利,配套设施齐全:药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545866229 乘坐57.58.236公交车直达

### 百业信息 13946092977

### 金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

### 定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

### 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

### 宝妈带男娃进女浴室被拒

# 少些玻璃心 多些柔韧感



生活报首席评论员 静伟 很多事,公说公有理,婆说婆有理,未必一定是谁对谁错,而是各有各

的认知、立场和利益。就拿浙江一位妈妈带2岁儿子进女浴室被拒,在网上讨说法反遭争议这事儿来说吧,可能就是各方过度自我和敏感,所以都有点儿钻牛角尖了。宝妈独自带娃不易,大冬天被拒,委屈在所难免。而且两三岁的孩子,不会有长期记忆,更谈不上性别意识,在她看来进女浴室也没啥。说实话,要搁在二三十年前,这种情况也挺常见,大家也相对包容。可随着时代的发展,大家的隐私和权利意识都增强了,一丁点儿越界行为都可能让人觉得不舒服,商家也要考虑到其他浴

客的感受,所以这种拒绝也在情理之中。更何况,商家已提出让男服务员带孩子去男浴室洗澡,这其实已经超出其服务范围了。可这位宝妈还不满意,上网发视频哭诉,“全世界都在为难一个人带孩子的女人”。其实,一个2岁男孩,咱在家给他洗澡就不行吗?经济允许的话,去酒店开个小时房或找个有包间的洗浴中心,也不是啥难事吧?何必非得让这个服务的商家为难?

但网友的群嘲甚至网暴也确实有些过分了,这不是道德问题,而是认知差异,对于两三岁的男孩能不能进女

# 开年银幕喜气满满



### 《马腾你别走》 林更新、李幼斌首度搭档

清爽治愈系电影《马腾你别走》将于1月16日温情上映,林更新与李幼斌首度搭档,共同演绎一段笑泪交织的忘年交情缘。影片以马腾(林更新饰)的生活起伏为主线,在轻松幽默中铺开他与长辈老林(李幼斌饰)之间温暖的情感联结。看似“冤种”的相处,却悄然织就了一场双向的情感救赎。林更新此番演绎层次分明,将角色内心的复杂情感细腻传达;李幼斌则以沉稳老到的演技,赋予角色智慧与温度。二人碰撞出的独特火花,令观众会心又动容。

据了解,影片不止于喜剧外壳,更蕴含对当代社会情感关系的深刻洞察。导演以温情明快的笔触,勾勒出老年群体的内心孤寂与年轻一代的现实焦虑,巧妙化解了代际隔阂。之前看点映的观众表示,影片是难得的“合家欢”之选——林更新的鲜活演绎精准捕捉年轻观众情绪,而李幼斌的“高国民度”则成为连接两代人的情感纽带。电影如同一座沟通的桥梁,让那些藏在心底的话,得以透过光影静静流淌。

### 《盖世神功》致敬喜剧经典

无厘头喜剧《盖世神功》同样定档1月16日。之前进行路演时,制片人吴佳煜曾表示,影片是对喜剧大师周星驰的一次致敬。身为星爷忠实粉丝的导演刘哲元,怀揣对无厘头风格的深爱,克服重重



### 《飞行家》热血追梦 笑泪交织讲述东北往事

另一部聚焦小人物狂想与坚持的喜剧电影《飞行家》,将于1月17日登陆院线。该片由蒋奇明、李雪琴、董宝石主演,讲述东北“辇种”李明奇(蒋奇明饰)在妻子(李雪琴饰)的支持下,执着追寻飞行梦想的动人故事。在已曝光的片段中,李明奇“见家长”不谈婚事却大谈理想,一番“向上飞”的执着宣言,不仅令董宝石饰演的小舅子直呼“奇怪”,连老丈人(姜武饰)也为之惊讶。影片入围第38届东京国际电影节主竞赛单元,并获得观众好评:“从未遗忘对星空的向往,亦始终脚踏实地。”在热血追梦的表层叙事下,电影更包裹着现实生活的苦涩底色,人物间的扶持与成长,共同铸就了这个有温度、有深度的温情篇章。

### 《八府巡按》沉浸式体验 “小剧场”戏剧魅力

古装反腐喜剧电影《八府巡按》也将于1月16日在全国上映。影片由李敏编剧并执导,李琦、王牧璋、郁晓东、朱云龙、杨大川、戈滨、吴迪、刘名洋、李佳成、商秉驰、邓思禹、马天女、陈金鹏、王昆仑、刘金承等联合主演。据了解,《八府巡按》将果戈理经典戏剧《钦差大臣》故事架构移植到晚清的关东永昌府,通过人物设置和情节冲突来升级加码,以六天里的六场酒局为动线,生动再现百多年前官员、差役、绅商、朋党、平民的众生相,并将关东方言和美食风物等元素共冶一炉,观众可以在大银幕沉浸式体验“小剧场”的戏剧魅力。

