

哈市发布首部物业行业发展报告

破解质价不符、服务标准不统一等问题

生活报讯(记者仲亮)2026年,恰逢哈尔滨物业行业发展35周年,一份系统梳理行业发展脉络、精准破解行业痛点、科学指引未来方向的《哈尔滨市2025年物业行业发展报告》(以下简称《报告》)在哈尔滨市物业管理协会第三届理事会第二次会员大会上正式发布。作为哈市首部物业行业专项发展报告,《报告》由哈尔滨市物业管理协会联合行业专业第三方编撰,全面呈现了行业发展现状与趋势,为推动全市物业管理行业高质量发展提供了重要参考与行动指南。

全景回溯35年发展 勾勒行业成长轨迹

《报告》以时间为轴,清晰勾勒出哈尔滨物业行业从1991年嵩山物业公司挂牌运营起步的发展全景。35年间,行业实现了跨越式成长:从最初不足20家粗放型服务队伍,发展到如今1300余家企业、10万余从业者的规模,服务面积覆盖1.92亿

平方米;从单一的保洁、安保基础服务,拓展至老旧小区改造、冰雪季安全保障、智慧社区建设、社区养老等多元化综合服务,成为城市基层治理的重要力量。

《报告》系统梳理了行业从萌芽起步、规范发展、市场调整到高质量发展的四大阶段,详细记录了《哈尔滨市物业管理条例》实施、行业信用评价体系建立、红色物业创建等里程碑事件,完整呈现了政策体系逐步完善、服务标准持续升级、治理效能不断提升的行业演进历程,为行业发展留存了珍贵的“成长档案”。

提升年将以党建为核心引领,持续深化“红色物业”创建。哈物协将协助街道社区,推动物业企业党组织应建尽建,计划培育一批“红色物业示范点”,实现“党建红”与“物业蓝”深度融合。

同时,围绕业主急难愁盼问题,提升年将重点攻坚民生实事。哈物协将配合政府部门推进老旧小区改造、电梯加装及更新、电动自行车充电桩建设等工程,建立民生项目跟踪服务机制,确保改造成果通过优质物业服务长效维护。在服务升级方面,引导企业从“基础服务”向“品质服务”转型,推广“管家式服务”“定制化服务”,丰富社区养老、托幼、家政等增值服务供给,让物业服务更有温度、更接地气,精准回应群众对美好生活的期盼。

哈市启动 物业服务提升年 推广“管家式服务” “定制化服务”

生活报讯(记者仲亮)29日,记者从哈尔滨市物业管理协会第三届理事会第二次会员大会获悉,2026年哈物协将以“党建引领、服务提升、智慧赋能、多元共治”为总基调,在全市物业行业中开展“物业服务提升年”行动,聚焦民生需求,深化创新驱动、完善制度保障,推动九区九县(市)物业服务从“规范整治”向“高质量发展”跨越,让市民居住幸福感持续提升。

提升年将以党建为核心引领,持续深化“红色物业”创建。哈物协将协助街道社区,推动物业企业党组织应建尽建,计划培育一批“红色物业示范点”,实现“党建红”与“物业蓝”深度融合。

同时,围绕业主急难愁盼问题,提升年将重点攻坚民生实事。哈物协将配合政府部门推进老旧小区改造、电梯加装及更新、电动自行车充电桩建设等工程,建立民生项目跟踪服务机制,确保改造成果通过优质物业服务长效维护。

在服务升级方面,引导企业从“基础服务”向“品质服务”转型,推广“管家式服务”“定制化服务”,丰富社区养老、托幼、家政等增值服务供给,让物业服务更有温度、更接地气,精准回应群众对美好生活的期盼。

数字化变革将成为服务质量提升的重要引擎。哈物协将协助哈市住建局搭建全市智慧物业综合服务平台,运用大数据、物联网、人工智能等技术,帮助中小物业企业跨越“数字鸿沟”,实现数字化转型。

据哈物协负责人介绍,为保障提升年成效落地,行业制度体系将持续完善,哈物协将进一步健全物业企业信用评价体系,细化评价标准并强化结果运用,推动信用与招投标、评优评先挂钩,实施守信联合激励和失信联合惩戒。同时,规范物业服务企业退出机制,建立全流程交接监管体系,杜绝“弃管”事件发生。

数字变革将成为服务质量提升的重要引擎。哈物协将协助哈市住建局搭建全市智慧物业综合服务平台,运用大数据、物联网、人工智能等技术,帮助中小物业企业跨越“数字鸿沟”,实现数字化转型。

据哈物协负责人介绍,为保障提升年成效落地,行业制度体系将持续完善,哈物协将进一步健全物业企业信用评价体系,细化评价标准并强化结果运用,推动信用与招投标、评优评先挂钩,实施守信联合激励和失信联合惩戒。同时,规范物业服务企业退出机制,建立全流程交接监管体系,杜绝“弃管”事件发生。

老年公寓 华泽养老院

招自理、半自理、卧床老人,吃的好、住的好、玩的好,对半自理和卧床老人提供专业护理,交通便利,配套设施全,药店、洗衣房、食堂、专业医护队伍、老年大学、琴棋书画特色班、24小时热水、冰箱、互动电视、无线网络等。哈西红星城3号楼 电话:0451-51025111,18545365229 乘坐57.58.236路公交车直达

百业信息 13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告 受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

白宇、朱亚文、倪大红携手演绎《太平年》

江疏影搭档佟大为带来《夜色正浓》《生命树》中杨紫、胡歌首次合作……

临近春节,猜猜哪部电视剧能成爆款?

生活报讯(记者王晓晨)临近春节,追热播剧、聊剧中事,已成为大众茶余饭后的热门谈资,各类爆款剧的精彩剪辑片段更是在网络上不断掀起热议。2026年开年剧热潮中,三部作品脱颖而出,成为全网热议的焦点:白宇、朱亚文、倪大红等实力派演员联袂出演的历史剧《太平年》,以扎实剧本与深厚历史底蕴圈粉无数;江疏影搭档佟大为的都市情感剧《夜色正浓》,勾勒出鲜活立体的现代职场群像,看点十足;杨紫与胡歌首度合作的现实主义力作《生命树》,则以真挚的表达直击人心,牢牢抓住了观众的目光。

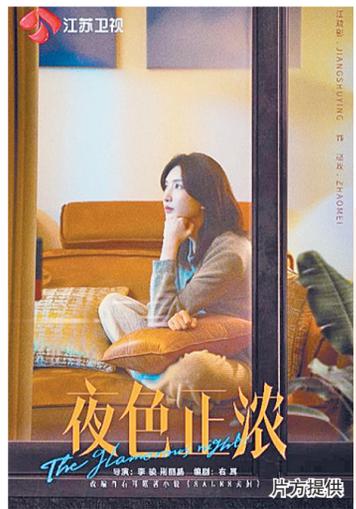


重大历史题材电视剧《太平年》正在央视一套热播。该剧汇聚白宇、朱亚文、周雨彤、倪大红、董勇、俞灏明、梅婷等众多实力演员,以五代末年至北宋初年为背景,聚焦吴越国最后一位君主钱俶“纳土归宋”的历史主线,再现乱世中以和平方式实现国家统一的关键抉择。编剧董哲透露,创作团队为精准还原历史,耗费近半年时间梳理史料,厘清复杂脉络,确保剧情严谨扎实,被网友誉为“细糠之作”。

与此同时,都市情感剧《夜色正浓》也备受瞩目。该剧由江疏影、佟大为领衔主演,于1月29日晚登陆江苏卫视幸福剧场。故事围绕一群在都市中努力生存的人物展开,他们在错综的情感关系中迷失、挣扎,最终重新找回自我,成长为命运的主角。

此前网上放出的片段,从情感视角展现了剧中各角色的复杂关系:丈夫与妻子、上司与下属、同事与闺蜜,在激烈的职场较量与缠绕的情感漩涡中,有人面临抉择,有人奋力破局,镜头语言细腻而充满张力。在这场都市生存叙事中,破局不仅需要勇气与智慧,更需经受人性的考验。无论是屈从或反抗、硬碰或智取,每个角色都在困境中摸索出属于自己的生存法则。

同样引人注目的,还有由杨紫、胡歌首次搭档演出的现实主义题材剧《生命树》。该剧定于1月30日在CCTV-8黄金强档播出,讲述巡山队新人白菊(杨紫饰)在队长多杰(胡歌饰)的带领下,与队员们不畏艰险、打击犯罪、守护高原生态的故事。剧集紧扣当下社会对环境问题的关注,具有鲜明的现实意义。



据了解,全剧90%场景采用实景拍摄,航拍镜头下的藏羚羊迁徙、雪山枪战等场面,不仅捕捉到高原的壮美与脆弱,更以极具冲击力的视觉语言,将唤起人们对自然生命的敬畏。

哈市第一医院与北京协和医院签署合作协议 市民家门口 可享国家级诊疗服务



生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,北京协和医院帮扶八省区医院开展特色科室建设示范交流暨北京协和医院互联网+医联体签约仪式,哈尔滨市第一医院代表参加了该项活动,并与北京协和医院签署了“互联网+医联体”远程会诊合作协议。现场,哈市第一医院与北京协和医院携手构建全方位、多层次远程医疗协作模式,依托专业线上远程医疗平台,实现临床图文共享、远程视频会议、设备远程互联,并在此

哈医大一院为劈离式右半肝移植患者术后随访 移植肝功能良好 免疫功能指标持续正常



生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,哈尔滨医科大学附属第一医院肝移植专病中心为一名接受全国首例“成人劈离式右半肝移植联合术中部分脾切除术”的患者进行术后随访复查。结果显示,患者移植肝功能良好,且成功保留正常免疫功能。据了解,2024年10月12日,哈医大一院肝移植专病中心成功实施该例高难度手术。劈离式肝移植技术要求将一个供肝精确分离并用于两位成人患者,是肝移植领域的“技术明珠”。本例患者因乙肝肝硬化合并严重脾功能亢进,若按常规切除全部脾脏,将导致感染风险增高或门静脉系统血栓;若不处理脾脏,则移植肝脏可能因门静脉压力过高引发小肝综合征,进而导致患者难以存活。面对这一难题,在哈医大一院院长、外科学科带头人孙备教授统筹下,医院迅速启动多学科协作机制,整合肝脏外科、麻醉科、重症医学科、输血科等,围绕术前评估、术中

科学擘画未来蓝图 指引高质量发展方向

立足行业发展新阶段,《报告》明确了未来十大发展趋势,为行业转型指明路径。其中,监管体系将向“事前规范+事中考核+事后清退”闭环演进,推动市场生态优化;地域特色服务将聚焦严寒气候与老龄化痛点,深化冬季防寒保障与适老化服务;智慧化转型将走轻量化、适老化路径,适配老旧小区改造需求;

“物业+”多元融合模式将进一步拓展,增值服务成为盈利新增长点。

同时,《报告》提出行业将向非住业态加速拓展,绿色低碳转型推进、人才队伍专业化建设强化等发展方向,明确了国资物业整合、行政执法进社区常态化、老旧小区改造一体化等重点任务。

作为哈市首部全面系统的行

业发展报告,《报告》的发布不仅是对哈尔滨物业行业35年发展的总结与致敬,更为政企协同破解行业难题、推动行业规范化、品质化发展提供了重要支撑。未来,哈市物协将以《报告》为指引,持续推动政策落地、标准完善、服务升级,助力物业行业成为城市高质量发展与基层治理现代化的重要支撑力量。

全国青少年校园足球特色学校认定结果公示 我省137所学校拟入选



生活报讯(记者吕晓艳)生活报记者从省教育厅发布《关于2025年全国青少年校园足球特色学校认定结果的公示》。经有关学校自主申报、专家评审、省级教育行政部门审核推荐、社会公示、专家复核等程序,拟认定2025年全国青少年校园足球特色学校4928所。其中,黑龙江137所学校入选。

今年平房区 新建36处口袋公园和5条健身步道

生活报讯(记者张立)29日,记者从哈尔滨市平房区获悉,2026年是“十五五”规划开局之年,平房区将紧扣“国家先进制造业基地承载区、国家科技创新城市示范区、国家向北开放门户枢纽城市引领区、世界级冰雪旅游和避暑胜地特色区”的目标,以一系列具体、可量化的扎实举措,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

据悉,平房区将实施制造业重大技术改造升级和大规模设备更新工程,全年计划推进技改项目80项以上。新兴产业培育将瞄准航空、新材料、高端装备、生物经济等方面。今年将推进哈飞机体结构生产线、东轻航空板材生产线扩能、东安民机等重

点项目,加速联合飞机、哈飞无人机等产品研制投产。同时,推动思维新型动物疫苗、长木谷手术机器人加快产业化,希珥生物生产基地早日开工,并发展智能农机产业。

全区将严格执行项目“三张清单”管理制度,打好项目建设“四季战”,全年全力谋划推进“四单合一”产业项目120个以上,为经济增长注入强劲动力。平房区将强化企业创新主体地位,助力哈飞AC332直升机适航取证、AC352应急机型实现首飞。

城市建设将聚焦功能完善与品质提升。加快老旧小区和城中村改造,确保居民安置房项目竣工。实施地下管网更新,完善路网格局,优化

公交线路,新增标准化停车位。新建36处口袋公园和5条健身步道,重塑东轻游园,增加绿色公共空间。文旅方面,将依托侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、冰雪文化博物馆等文博场馆打造特色品牌,实施冬季冰雪旅游“百日行动”,升级冰雪场景体验。

民生保障网将织密织牢。全年计划实现城镇新增就业2500人,保持零就业家庭动态清零。新建社区助老餐厅,打造农村地区居家养老服务中心。落实育儿补贴,健全普惠托育服务体系。在教育医疗领域,推进集团化办学,深化医联体建设,推动区人民医院与哈医大一院共建名医工作室,让优质资源更可达。