

冰城物业人刘胜权：“我的责任，就是让业主出门放心、回家安心”

文/摄 生活报记者 仲亮

清晨6时30分，哈尔滨的室外气温还在零下二十多摄氏度徘徊。而金桂园小区的地下车库里，却透着一股别样的暖意，车辆进出的提示音清脆响起，一个身穿蓝色工作服的身影快步迎上前，手里的手电筒轻轻一晃，沙哑却温和的声音在车库里回荡：“师傅慢点开，左手边第三个车位，拐角窄，注意别蹭。”

他，就是哈尔滨天九物业公司的车库管理员刘胜权，今年63岁，在这个平凡的岗位上，已经默默坚守了十余个年头。207个停车位，是他日复一日的“战场”；一束手电筒光，无数次弯腰巡查，是他送给业主最踏实的安心。在寒冬腊月的冰城，这位普通的物业人，用坚守与细心，成为业主回家路上最可靠的守护者。

207个停车位对应的车主车牌 他全都烂熟于心

金桂园小区的地下车库和普通小区车库不同，这里配备了立体式停车设备，管理难度更大、流程更繁琐。每天清晨，刘胜权都会坐第一班公交赶往小区，他要赶在7点业主集中出行前到岗，因为他知道，早高峰不仅属于城市马路，也属于小区的地下车库。

7点一到，业主们陆续开车上班、出门办事，地下车库瞬间变得忙碌起来。刘胜权的脚步也就没停过：一边在入口疏导车流，避免车辆拥堵；一边熟练操作立体停车设备，帮业主把车辆平稳降移出来；遇到不熟悉车位的业主，他总能第一时间报出车位位置，指引车辆有序停放。

整个车库分为15个区域，每个停车区位的运行代码、归位位置，207个停车位对应的车主车牌，刘胜权全都烂熟

于心，不用翻看笔记本，不用核对系统，业主一进门，他就能精准说出车位信息。“在这干了十多年，天天跟这些车位、车辆打交道，闭着眼睛都能走明白，早就刻在脑子里了。”刘胜权笑着说。

车库里没有室外的刺骨寒风，可温度始终不是零上，阴冷的潮气常年弥漫。刘胜权的脸颊被冻得微微泛红，双手因为常年握手电筒、操作设备，显得有些粗糙，可他的工作状态始终紧绷，一刻也不会懈怠。他给自己定下了规矩：每隔20分钟，就要拿着手电筒绕车库完整巡查一圈。

巡查的路上，他弯腰检查每一辆车的车窗是否关严，车门是否锁好，发现未关紧的，就第一时间联系车主；通道里的纸屑、杂物，他随手清理干净；看到业主搬东西，他也会快步上前搭把手。

帮找钥匙钱包、搬年货 他把业主当成一家人

刘胜权不善言辞，却把细心和热心藏在每一件小事里。在车库工作的这些年，业主遇到的麻烦事，他都记在心上、帮在实处。

小区居民孙先生至今还记得，自己弄丢家门钥匙的那次经历。当时他着急出门，掏车钥匙时不小心把家门钥匙掉进立体车位的狭窄夹缝里，眼看要迟到，他只能把找钥匙的事托付给刘胜权就匆匆离开。

刘胜权拿着手电筒蹲在夹缝旁照了半个多小时，终于找到了钥匙，可夹缝空间太小，伸手根本够不到。他灵机一动，找来铁丝弯成小钩子，一点点试探、勾拉，经过十多分钟的努力才把钥匙取出来。晚上孙先生回家时，刘胜权把钥匙交到他手里，握着失而复得的钥匙，孙先生心里满是感动。

这样的小事，在刘胜权的工作中数不胜数。前不久，一位业主大姐着急送孩子上学，下车时把钱包落在了车里，而且车门也忘了锁，等她发现后急匆匆赶回车库时，刘胜权早已帮她关好车门，收好钱包，里面的现金、银行卡、证件一样不少；有独居老人拉着满满一车年货，他看到后便放下手里的工作，一趟趟帮老人把年货送到电梯口，直到全部搬完才离开；晚上有业主加班回家，恰逢车库感应灯损坏，他就打着手电筒，一路把业主送到电梯口，还时时叮嘱注意脚下安全。

“都是举手之劳，没啥大不了的。”面对业主的感谢，刘胜权总是摆摆手，“干这份工作，天天和业主朝夕相处，时间长了，就跟一家人一样。”刘胜权的语气里满是欣慰，“业主一句谢谢，就能让我心里暖烘烘的，再冷的天，再累的话，都觉着值了。”



“家人的理解，就是我干好工作最大的底气”

聊起家人，一直忙碌的刘胜权停下脚步，从口袋里掏出手机，点开一张全家福。照片里，一家三口围坐在一起，笑容灿烂，满是团圆的温馨。可这样的团圆，在春节期间，对他来说却有些“奢侈”。

今年春节，刘胜权的值班表排得满满当当，他要坚守在车库岗位上。刘胜权的家就在市区，离小区并不算远，可因为岗位离不开人，他每天只有换班后才能回家。“说不想家是假的，谁不想过年的时候，一家人围坐在饭桌前，吃顿热热闹闹的团圆饭。”刘胜权坦言，可他心里清楚，车库是小区的重要区域，春节期间车辆多、人员杂，必须有人值守，“我走了，业主的车没人看管，大家出

门、回家都不放心，这份责任，我得扛起来。”

63岁的刘胜权患有风湿病，一到寒冬就关节疼。值班室的桌子上，常年放着一盒膏药，疼得厉害的时候，他就贴上一贴，稍微缓解后，又继续投入工作。

让刘胜权最暖心的，是家人毫无怨言的理解与支持。家人知道他的工作性质，从没有抱怨过他春节不能回家，反而一直鼓励他、支持他。而年夜饭，家人都会特意等他大年初二换班回家后，再重新张罗一桌子好菜，补过一个团圆年。“家人的理解，就是我干好工作最大的底气，有他们在身后，我才能踏踏实实岗位上坚守。”



十年间 他负责的车库从未出现车辆丢失、重大刮蹭

很多人觉得，车库管理员不过是“看车的”，工作简单、没技术含量，可刘胜权不这么认为。在他心里，业主把车停放在车库，就是把信任交给了他，这份信任重千斤，容不得半点马虎。“我的责任，就是看好每一辆车，管好每一寸通道，把车库收拾得整整齐齐，让业主出门放心、回家安心。”

哪个车位的拐角容易刮蹭，哪个区域的灯光需要及时检查，哪条通道的语气温和，这些细节他都记在心里、落在行动上。十年间，他负责的车库从未出现过车辆

丢失、重大刮蹭等问题，业主的满意度始终名列前茅。

新春佳节将至，冰城哈尔滨处处洋溢着团圆的喜庆氛围，千家万户都在忙着备年货、迎新年，而刘胜权依旧坚守在地下车库里，疏导车辆、巡查值守、贴心服务。在他看来，春节坚守岗位，不是什么了不起的大事，只是自己的本职工作。

“看着业主们开着车，开开心心走进家门，平平安安回家团圆，我守着这个车库，守着大家的安心，就觉得这份坚守特别有意义。”刘胜权的话语朴实却坚定。

出租出售 门市出租 出租南岗区海城街19号门市，临近海城市市场、省实验中学、黄房子景区，两室一厅，使用面积45平方米，临街独立门市，停车方便，适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等，正规牌匾，交通便利，年租金45000元，简单装修。 13895751616

门市房出租 哈尔滨市群力第七大道549号门市出租，靠近王府井商圈，临街独立门市，周边配套成熟，消费能力高，停车方便，地下一层，地上三层，楼顶敞开式天台，室内面积共计450㎡，租金34万(价格可谈)。 18345100996

茶脉新语 徽茶始祖 一撮梦茶 新茶到店 欢迎品鉴 零售：60 元/斤 零售：158 元/罐 零售：528 元/箱 98 元/罐

五光路 徽州屯绿 零售：60 元/斤

五光路 零售：158 元/罐

五光路 零售：528 元/箱 98 元/罐

五光路 零售：1188 元/箱 228 元/罐

品茶电话 18645049997 地址：哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行(勐库戎氏专卖店)

生活报中缝广告 受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊登 84681180 15004697804 电话 13613600156

春节旅游菜单来啦

哈尔滨各景区带你“花式”闹新春

生活报讯(记者吴海鸥 薛宏莉)马年春节进入倒计时，连休9天，被称作“史上最长”春节假期。记者了解到，哈尔滨各大景区纷纷端出春节“旅游菜单”，将带市民和游客一起“花式闹新春”。繁花逐马·手绘花墙营造浪漫氛围；唐装企鹅、海底舞狮、新年派对打造缤纷快乐；璀璨烟花为“冰雪世界”再添浪漫，还有丰富演艺嗨不停……主打欢乐多元、精彩纷呈！

冰雪旅游景区 年味满满

每年冬天，哈尔滨冰雪大世界都是备受游客瞩目的热门冰雪旅游目的地。据了解，这个春节假期，这里不仅有漫天华彩映冰雪的璀璨烟花；一直到初一每晚都在冰城夜空勾勒出马年专属浪漫画卷的高空无人机编队惊艳亮相，潮流演艺更是嗨不停、年味演出超有料。梦想大舞台上，新春送福歌曲联唱、大型舞蹈秀轮番登场，还有艺人盲盒随时开启，春节氛围感直接拉满。想在

新春氛围中打卡拍照，还有以植物彩色冰技术雕刻“马年大吉”“年年有鱼”“迎春纳福”系列冰雕，在主塔“冰灯启梦”、雪花摩天轮、冰雪美食馆等处布置的创意打卡点等，咋拍都是新年爆款大片。南售检票大厅外的“童话小马一家”、东售检票大厅外的“童话雪人一家”以及中华巴洛克景观观的雪人一家三口也都换上了新春主题服装，让你感受冰雪和新春相伴的浓浓年味。

海洋极地景区 萌趣闹春

这个春节假期，哈尔滨极地公园也推出了丰富活动，带大家“花式闹新春”。“淘学企鹅巡游新年特别版”再次欢乐升级——“年年有余鹅”重磅亮相，小企鹅们身着红色唐装焕新登场，瞬间将喜庆和萌趣氛围拉满。世界首创3D全息光影海豚秀解锁全新新年剧本，特邀国际歌唱家倾情献唱，打造如临演唱会现场的沉浸式视听享受；水舞秀惊喜推出海底舞狮新春限定版，表演者身着国风服饰在水下演绎传统舞狮，刚柔并济的动作将年味习俗与艺术美感完美融合。两大全新大型互动情景表演同步亮相，《冰川回声·新年舞会》集结国内外顶尖艺术家，异域风情歌舞轮番登台，

带领游客沉浸式体验热闹的新年派对；《船长的新年宝藏》邀请游客与顶级极地NPC海盗船长趣味互动，解锁沉浸式玩乐新体验，让游客从观众变为深度参与者，尽享新春互动乐趣。

波塞冬旅游度假区则以“冰雪童话年”为主题，推出了“企鹅赛跑”、新春版“冰雪小镇”十大主题打卡区等活动。其中，10米金色鸿运树下上演的浪漫幻雪秀、冰封王座等成了打卡拍照“颜值担当”。景区还精心准备了春节特别版演出彩蛋，美男鱼返场、水下财神、海豚返场等演出共庆新春。此外，农历马年出生的游客还可享受9.9元马年生肖票优惠福利。

璀璨光影贺新春 冰城夜色焕新颜

除夕哈市主要街路景观灯饰亮一夜



生活报讯(记者李丹)记者12日获悉，为欢庆春节，哈市城管等部门精心布置城市夜景，以“欢度春节”为主题点亮城市夜景。璀璨的灯光秀、缤纷的灯饰将装点城市夜空，陪伴市民游客共庆新春。其中除夕夜，冰城主要街路景观灯饰亮化将持续到第二天早上6点。

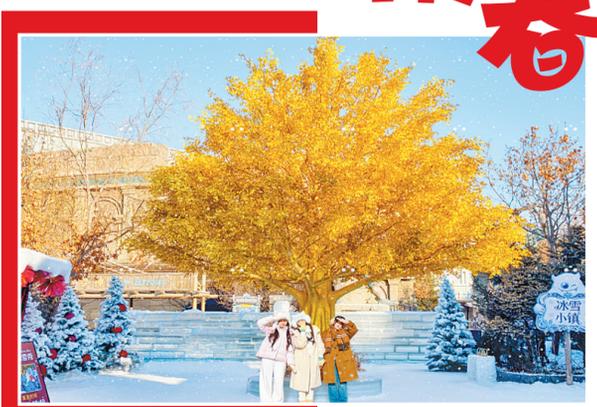
今年春节亮化的亮点之一，是在博物馆双子座、公路大桥工商银行等多处城市地标建筑的楼体上，巨型屏幕将播放以“欢度春节、恭贺新春，祝全市人民新春快乐、祝伟大祖国欣欣向荣”为主题的节日祝福灯光秀。播放时间也相应延长，其中除夕夜，灯光秀将与全市景观照明同步持续至次日清晨6时；正月初一至节日期间，播放时间延长至夜间24时，让璀璨光影长久陪伴。

此外，城市中的静态灯饰布置也年味十足。哈市在71条主要街路两侧灯杆上，集中设置了传统大红灯笼、中国

结以及具有冰雪特色的雪花灯等灯饰设施。据统计，累计布设中国结1600余个、大红灯笼2500余组、网灯6000余延长米、雪花灯260余个，实现了传统年味与冰雪特色的巧妙融合；在重要节点和区域改造新建30余处“特色温度计”景观，进一步提升夜景效果。

动员国企、物业管理部门点亮重点街路管辖楼体，形成“以点连线带面”的效果，全面提升城市整体美观度，让整座城市沉浸在热烈浓郁的节庆氛围之中。 图片由哈市城管局提供

生活报法律顾问 黑龙江同长律师事务所 主要业务：法律咨询 诉讼、非诉讼业务 咨询电话：17094511333 地址：南岗区黄河路136号



城市地标景区 浪漫在线

马年赴新约，花墙映美好！这个春节假期，作为哈尔滨城市地标景区的索菲亚广场，再次向来自南来北往的游客展现出了它的浪漫气质。艺术感与氛围感满满的“繁花逐马·索菲亚马年手绘花墙”浪漫上线，一笔一画绘就马年新气象，一花一叶藏着冬日里的温柔诗意，随手一拍就是朋友圈爆款大片，只待新春用“颜值”和寓意，给大家带来满满祝福。 图片由各景区提供