

聚焦公共收益、质价不符等问题 哈市开展专项整治

推进物业信用等级评价

结果将作为招投标、监管分级重要依据

生活报讯(记者仲亮)按照省市住建部门部署,哈市物协16日发布通告,从即日起聚焦公共收益不透明、质价不符等问题,在全市范围内开展物业服务专项整治与规范运营工作。

规范公共收益公示 保障业主知情权

根据通告,各企业需立即开展住宅小区公共收益收支管理专项摸排,重点核查公共收益的归集、使用、结余全流程合规性,厘清公共区域经营收入来源、支出用途及资金归属。严格规范公示管理,明确固定公示频次,严格依照政策要求定期公示,不得无故拖延、缩减公示次数;细化公示内容,全面列明收益明细、支出项目、结余金额、使用审批流程等关键信息,确保内容真实完整、清晰规范,保障业主的知情权、监督权,严禁隐瞒收支、虚假公示等违规行为。

推动物业服务质价相符 规范维修资金使用流程

通告指出,要全面开展物业服务收费与服务标准匹配度排查,逐一核对物业服务收费项目、收费标准是否符合合同约定及政策规定,服务内容、服务质量是否与收费标准相匹配。深入剖析质价不符问题的核心成因,区分合同约定模糊、服务执行欠缺、收费标准不合理等不同类型,建立问题台账。针对

对排查出的问题,制定针对性整改计划,明确整改时限、整改措施和责任人员,逐项整改到位,推动物业服务实现质价相符、收费透明,切实维护业主合法权益。

同时,规范维修资金使用流程,梳理破解使用难题;强化共用设施设备管护,推进老旧小区电梯改造攻坚。

根据通告,各物业服务企业要将消防安全工作作为物业服务重中之重,严格落实消防安全管理责任,全面开展小区消防安全隐患排查大整治。重点排查消防设施设备配备是否齐全、完好有效,消防通道、安全出口是否畅通,消防警示标识是否规范,电动车是否存在违规进楼入户、飞线充电等问题。

开展信用等级评价工作 物企须及时上报相关数据

根据通告,哈市将全面开展全市物业服务企业信用等级评价工作,各物业服务企业务必高度重视、专人负责,严格按照评价标准与填报要求,真实、准确、完整上报经营管理、服务质量、

整改落实、业主评价等相关数据,及时完成信息填报与材料提交。

哈市物协将全程协助企业做好数据核对、材料完善、政策答疑等支撑服务,保障信用评价高效

推进。同时信用评价结果将作为行业评优、项目招投标、政策支持、监管分级的重要依据,直接关联企业行业信誉与发展空间,各企业须确保数据真实有效、报送及时规范。

哈市发布农业气象预测结果

预计今年为平丰年

生活报讯(记者李威兵)17日,哈市气象局在“气象发布·智观冰城”世界气象日媒体见面会上,发布了2026年农业气象年景预测结果,预计今年农业气象年景属平丰年。

气象部门预测,2026年哈尔滨春耕春播期气温略高、终霜冻略早,大部农区墒情(农作物耕作层土壤的湿度或含水量状况)较适宜,利于春耕提早开展和春播正常进行;作物生长期温水平匹配整体协调,利于作物生长和籽粒灌浆;成熟期气温略高、降水略少,对籽粒脱水和收获晾晒十分有利。整体来看,今年作物生长季热量条件接近2025年,水分条件略差,灾害以短期、局地为主,主要气象灾害为5-6月阶段性低温,春末及夏季阶段性干旱、夏季局地暴雨,其中干旱发生风险较高。

最新土壤墒情数据显示,目前哈尔滨0-30厘米土层,大部分区、县(市)土壤墒情处于正常范围,但随着春季气温回升、风力加大,土壤失墒速度将加快,春播期及后春平地、岗地干旱风险较大。同时,哈尔滨已进入春季森林草原防火期,今年春季大风日数较常年略多,高火险集中在4月中旬至5月下旬,与春耕春播生产高度重叠,野外火源管控压力加大。

新闻链接

在农业或气象语境中,平年意指气候正常、农作物收成一般的年份;丰年意指气候适宜、农作物大丰收的年份;歉年意指收成差的年份;平丰年意指收成平稳且略有丰收或介于平年和丰年之间的年份。

24支队伍、近百名运动员齐聚

我省冰壶锦标赛冰城开幕

生活报讯(记者张立)记者17日从哈市平房区获悉,2025-2026年度黑龙江省冰壶锦标赛日前在平房区冰壶馆启幕。

据悉,本次赛事由省体育局主办,省冬季运动与后备人才管理中心承办,平房区文化体育和旅游局与哈尔滨市奥禹冰壶运动中心共同协办。本次赛事是黑龙江省冰壶项目年度最高水平的竞技舞台,全省各地层层选拔出的24支精英队伍、近

百名运动员齐聚冰城,分别于9日-10日、13日-17日两个阶段展开激烈角逐,为观众呈现了一场高水平赛事。本次赛事既是对全省各地市冬季项目训练成果的全面检验,更是挖掘和储备冰壶后备人才、为国争光战略储备力量的重要举措。图片由平房区提供



我省开展知识产权代理行业专项整治

严查“挂证”行为 逐一核实排查

生活报讯(记者张立)为了切实规范我省知识产权代理行业秩序,省知识产权局近日多措并举、统筹推进,开展专项整治工作。

省知识产权局以“快部署、全覆盖、严落实”为原则推进专项整治工作,公开发布《关于规范知识产权代理执业行为的通告》,要求全省知识产权代理机构及从业人员规范执业行为,引导代理机构强化“抓前端治未病”“抓末端治已病”的工作思路,共同打造守法、诚信经营、支撑创新的代理行业生态。全省代理机构积极响应专项整治行动,一批品牌代理

机构及分支机构公开发布合规经营承诺书,主动接受社会监督。

同时,建立知识产权代理行业专项整治工作协调机制,强化线索联合排查、监管执法衔接和行刑衔接。严查“挂证”,精准排查整治。拆解细分黑龙江省涉嫌“挂证”的18家代理机构39名专利代理师有关信息,分别向相关市(地)知识产权管理部门、专利代理机构转送线索,第一时间开展自查整改工作。对名单内代理师逐一核实、精准排查,对名单内代理机构自查整改进行督促指导,并加强对相关问题的分类处置。

出租出售 出租库房

库房使用面积1200平米,举架高7米,宽敞明亮,屋内无障碍,有取暖设施,仓储优选,交通便利,临近三环路。
地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899

公告·公示

城招房龙江省内各地市业务代理

注销公告

哈尔滨市南岗区职业技能培训中心(统一社会信用代码:52230103MJ43044737)理事会研究拟向组织登记管理机构申请注销登记。请债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权。地址:黑龙江省哈尔滨市南岗区花园街306号花园商住A栋13层4号,联系人:李浩,联系电话:19824703613。特此公告。
哈尔滨市南岗区职业技能培训中心 2026年3月18日

公告

根据市政府关于历史遗留不动产登记的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:

根据哈政办规(2018)41号文件精神,本人胡丽丹,身份证:239005198412060720,现为坐落于电报路17号皇城好人家小区3栋3单元5层03号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积56.9平方米。该房屋原所有人李永范已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁补偿协议号01110592004。本人自愿承诺该不动产权属无争议,申请办理不动产登记所提供申请材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切相应后果和法律费用。

根据市政府关于历史遗留不动产登记的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:

公告

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊登 84681180
15004697804
电话 13613600156

盲人奶奶带俩孩子坐火车 列车长客串“临时家人”

奶奶发来感谢信: “一趟开往春天的暖心列车”

生活报记者 栾德谦

“没想到这一趟旅程,竟成为我生命中最温暖、最难忘的出行记忆……”12日,中国铁路哈尔滨局集团有限公司牡丹江客运段杭州车队列车长崔志新,收到了一条微信信息——家住苏州的视障旅客林晓菊发来一封名为《一趟开往春天的暖心列车》的感谢信,满是对铁路工作人员的真挚感激。

这位年过六旬的盲人奶奶,带着两个孙辈,从牡丹江老家踏上返回苏州的漫漫漫旅程。而她不知道的是,从她通过12306发出申请的那一刻起,一场跨越两千多公里的爱心接力,已经悄然启动。

列车上迎来一位特殊的旅客

3月1日,牡丹江站的站台上人来人往,K4064次临时旅客列车静静停靠在站台边。一位头发花白的老人走了过来——她双目失明,一手拄着盲杖,一手牵着两个孩子。大的十五六岁,小的也不过刚上初中的年纪。

老人名叫林晓菊,今年60多岁,老家在牡丹江。今年春节,她带着两个孙辈回到故乡与亲人团聚,如今假期结束,他们要返回苏州——儿子一家都在苏州工作,春节结束就早早回去工作了,留下两个孙子因为放寒假,都在牡丹江老家陪着奶奶。临近开学,她要带着两个孙子一起回苏州,路上也好互相照顾。

出发前,林晓菊抱着试试看的心态,通过铁路12306平台申请了重点旅客服务。

原本被安排在4号车厢,但铺位分散,上中下铺不连贯。对于一个看不见的老人来说,带着孩子分散在不同的铺位,夜里根本无法照应。崔志新当即决定,将林晓菊一家从4号车厢调至8号车厢,并亲自与已经就座的旅客沟通协调。最终,在满员的车厢内,成功为这一家三口协调出上、中、下三张连贯铺位。

列车始发前,林晓菊的求助信息就已经传递到了列车长崔志新的手中。“重点旅客,视障人士,带两个孩子……”崔志新记下这些关键信息。

列车进站,崔志新在车厢门口等候迎接。看到林晓菊的身影,他立刻迎上前去:“大娘,我是本次列车的列车长崔志新,您放心,这一路我来照顾您。”崔志新发现一个问题:林晓菊

流动的“家”:无处不在的温暖

自己家的车,不要客气,有事儿你说话,我们一定尽最大努力为您服务,让您旅途愉快。”

这句话“自己家的车”,让林晓菊心头一热。她在感谢信中写道:“作为一名盲人,我曾害怕路途孤单无助,害怕陌生环境,心存不安。可在这趟列车上,我没有丝毫慌乱,反而真的像在家里一样,自在、安心、温暖。”

延伸的守护:下车后的牵挂

当列车抵达苏州站,林晓菊带着孩子安全下车,但这份守护并未画上句号。

随后,崔志新在工作间隙多次主动致电,当电话那头传来林晓菊熟悉的声音,确认祖孙三人一切安好时,崔志新这才放下心来。

这份从站台延伸到家里的责任心,让林晓菊备受感动。她在感谢信中写道:“如今回到家中,列车长温和亲切的话语,列车工作人员热心相助的身影、工作人员认真负责的举动,依然清晰地留在心里,久久难忘。”

在后续的微信交流中,林晓菊还向崔车长透露了自己的另一个身份——她是一名盲人按摩师。她告诉崔志新,自己有一个小小的愿望:如果以后还有机会乘坐崔车长的车,她希望能作为车上的工作人员做一次按摩,用自己的手艺,回馈这一路给予她关爱和照顾的“亲人”们。

一封感谢信:纸短情长绘初心

3月12日,崔志新的手机上收到了林晓菊发来的长长微信。这是一封题为《一趟开往春天的暖心列车》的感谢信,字里行间满是真挚的情感。

“这一趟跨越千里的旅途,因为一群善良温暖的铁路人,变得格外安心。”林晓菊在信中写道,“他们用真心、爱心与责任心,把列车变成了温暖的移动之家,真正做到了人民铁路为人民,让重点旅客出行有温度、有依

又获奖了! 龙江剧《痴梦》再登全国舞台,声耀梨园

生活报讯(记者吴海鸥 王雪莹)点赞,龙江剧又在全国舞台上圈粉啦!3月16日晚,第二届中国戏曲曲种优秀剧目展演在山东省滨州市博兴县精彩启幕。

由黑龙江省戏剧家协会推荐、黑龙江省龙江剧艺术中心倾力打造的《痴梦》惊艳登场,凭借浓郁地道的黑土唱腔、细腻传神的舞台表演,成功拿下优秀剧目奖,用龙江非遗戏曲的独特魅力,惊艳了全国观众。

本次展演由中国戏剧家协会等单位主办,全国仅36个稀有剧种、36部佳作入围角逐。黑龙江省龙江剧艺术中心副主任李雪飞带队参演,演出现场座无虚席,掌声、喝彩声一浪高过一浪,精彩表演牢牢抓住全场观众的心。

《痴梦》以荒诞不经的笔触,深刻刻画了人性的悲欢离合;崔氏嫌弃丈



夫贫穷而改嫁,却遭遇挫折。在得知前夫朱买臣高中之后,她陷入了虚实交织的梦境,从“凤冠霞帔”时的狂喜,到“刀光血影”下的惊悚,最终梦醒时分,唯有满心怅然。演员凭借极具爆发力的精彩表演,将人物虚荣、悔恨与幻灭的复杂心理,如抽丝剥茧般层层剥开,使得戏曲程式与心理刻画相得益彰。

当地戏迷直呼:“龙江剧太有劲儿了,表演细腻又上头,看完根本忘不了!”年轻观众也纷纷表示,这场演出打破了对传统戏曲的老印象,鲜活又创新的演绎,让稀有剧种满是青春感。业内专家对《痴梦》给予高度认可,称赞该剧作为文华奖获奖作品,既坚守龙江剧扎根黑土、载歌载舞的艺术本色,又实现传统题材创新表达,为



全国稀有剧种守正创新提供了优秀范本,充分展现了龙江剧的高水准创作与传承成果。黑龙江省龙江剧艺术中心党委书记、主任吕冰峰表示,新征程上,中心将持续精雕细琢剧目品质,创作更多贴近时代、贴近群众的精品力作,让龙江戏韵在新时代持续绽放光彩。图片由受访单位提供