

# 冰城老地标 静待新生

(上接03版)



金魚好景



万丈食剛

## 菜肴响当当 接待诸多中外来宾

王宝滨是哈尔滨历史文化研究会会员,听到北方大厦要招商的消息,也开启了他的思绪。王宝滨告诉记者,小时候他就居住在北方大厦附近,一直在研究这里的历史,保存了一些老照片。他向记者展示了当年北方大厦的一些照片,建筑气派,环境高雅,“尤其服务特别好,学习了北京人民大会堂的管理经验,堪称国内一流。”

当时,他的邻居就有北方大厦的服务员,邻居告诉他,选女服务员标准高,要求相貌端庄,举止大方。女服务员上班不准涂脂抹粉,不准穿高跟鞋,皮鞋不准打铁钉,作风淳朴,彬彬有礼。她们会悄悄地为客人擦皮鞋,客人白天出去办事,她们会把房间的脏衣服洗干净、晾干,周到的服务给城市争得了荣誉。

北方大厦的负责人告诉记者,这里曾经是省委、省政府接待党和国家领导人以及外国元首等高级官员的场所,也是承接全省党代会、人代会、政协会议、经贸洽谈会以及在哈尔滨举办的国内大型会议的接待宾馆和主会场,“曾经接待过国家领导人刘少奇、周恩来、朱德、董必武、邓小平、华国锋,以及朝鲜国家领导人金日成、柬埔寨国家元首西哈努克亲王、缅甸总统昂山素温等多个国家元首和领导人。截至1993年,共接待中外来宾一千多万人次,为黑龙江省的接待服务工作、宣传黑龙江以及哈尔滨作出过不可磨灭的贡献。”

采访中记者了解到,当时北方大厦的美食闻名遐迩。王宝滨说,

在长期的接待服务工作中,北方大厦的厨师们创造了中西餐菜肴和冰点200多种。省内著名的烹饪大师、凉菜大师、点心大师、宴会设计师汇聚于此,他们专心研究菜肴,多次成功举办大型国宴、酒会。在一次接待中,他们精心制作的大型“孔雀宴”,令外国元首都不忍心动筷子。以北方大厦四个字创造出的“北海明珠”“方丈食前”“大鹏展翅”“厦厅聚会”四道独具特色的名菜,堪称一绝;龙珍宴、飞龙宴等,是以黑龙江省地方闻名的山珍水味、飞禽走兽为菜肴的宴席,全席突出地方风味,烹调精湛、造型考究,主要菜肴有山猪肉、三味黄瓜香、水晶雪兔、翡翠猴蘑、什锦雪蛤、烤猪肉、雪片银耳等独特风味。



## 开启“高端百货”的冰城传奇

作为城市的接待窗口,北方大厦1981年还举行过哈尔滨出口商品交易会,开启对外开放窗口。“第一次听说举行展会,都是各种出口商品,现场人特别多,我的第一条亚麻裤子就是在这展会上买的。”市民宋丽回忆道。

据北方大厦负责人介绍,1996年,随着商业浪潮兴起,北方大厦华丽转型,与香港新世界发展有限公司签订了合作协议,同期开设了新世界北方酒店和新世界百货。新北方酒店也是哈尔滨获批的第一家四星级酒店,曾作为哈尔滨首次举办亚冬会的指定接待宾馆,后于2002年关闭,新世界百货进行扩建,开启冰城高端商贸领域。

采访中记者了解到,新世界百货开业之初,就以“顶级”定位惊艳全城:国际大牌、轻奢名品,开业当日人头攒动。一件衣服万余元、一部手机上万元,这样的价格在当时堪称天价。

## 老地标静待新生

“这里是哈尔滨的黄金商圈,期待打造成新的地标区域。”“我想这里建成一个文创中心,哈尔滨目前没有。”……从北方大厦到新世界百货,再到正在招商的历史建筑,花园街403号的67年(1959—2026)是哈尔滨城市发展的缩影。它曾是政治外事中心、商业时尚高地,如今站在时代路口,未来它将成为什么样子,也引起市民的关注。

哈尔滨市南岗区花园街403号(原新世界大厦)出租招商信息显示,运营方向多元业态适配,初步定位了几种模式:包括商务办公、分割为高端写字楼、企业总部基地;商业综合

体,打造高端商场、主题街区、亲子乐园;酒店公寓,改造为高端酒店、服务式公寓;康养医疗,依托周边三甲医院资源,打造高端体检中心、康复护理机构,契合老龄化市场需求。

记者了解到,目前已经有一些感兴趣的商家正在进行洽谈工作。一级商圈、交通枢纽、稀缺地块,无论未来变成什么样,它永远是老哈尔滨人心中“当年哈尔滨最高的楼”“第一次逛的高端商场”……诸多市民表达了祝愿,期待“藏着青春、梦想与时代记忆的花园街403号”招商顺利,愿老地标重焕活力。

图片由王宝滨、北方大厦提供

**声明·作废**  
刊登 13946092977

●本人王森,系鸡西边境管理支队二人班出境派出所单位民警,警官证号180282,于2026年4月遗失,现声明该警官证作废。

●哈尔滨市呼兰区双井街道勤劳村经济合作社不慎遗失农村集体经济组织登记证正本,统一社会信用代码:N230111MF45388064,声明作废。

●遗失声明:本人宋基子,系黑龙江初旭律师事务所执业律师,执业证号:12301202511902305,执业证流水号:No.12522566不慎遗失律师执业A证,特此声明该证件作废。

●哈尔滨市双城区农业技术推广中心工会委员会,统一社会信用代码:81230113MC8299493C,不慎将法人名章(李爱华)丢失,特此声明作废。

**公告·公示**  
刊登 13946092977

**公告**

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示:

根据哈政办函(2018)41号文件精神,本人翟翠芹,身份证:230106196701253240,现为坐落于电报路17号宏城好人家小区26栋2单元29层04号房屋的受让人,该房屋用途为住宅,建筑面积83.42平方米。该房屋原所有人翟兰英已将该房屋实际交付本人,由本人实际占有,原房屋拆迁协议号01110592202。本人自愿承诺该不动产材料均真实有效,并自愿承担由此产生的一切后果和法律连带责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心道里区群力分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心群力分中心,道里区群力街352号,联系电话:0451-85986641。

**公示**

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示:

本人李组凯,身份证号:230107198603091810,现为金色城邦小区C区13栋1单元403房屋(建筑面积:93.83平方米)的受让人,房屋协议编号:030319,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

**公示**

根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产现受让人及相关情况予以公示:

本人李组凯,身份证号:230107198603091810,现为金色城邦小区C区13栋1单元1301房屋(建筑面积:79.24平方米)的受让人,房屋协议编号:030319,原房屋所有人已将该房屋实际交付给本人,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。

如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。

异议书面材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。

哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

**公示**

根据市委、市政府相关规定,现对以下房屋的承租权公示如下:

本人张玉华,身份证号:230104195808043713,原承租哈尔滨市道外区群力街89号栋10号栋17号公租房,使用面积12.82平方米,产权证为公有房产经营管理中心道外公司,该房屋已征收未办理房改,安置道外区群力二期26栋1单元8层7号。本人现持拆迁协议、搬迁验收单、公有住房承租证、承租证明、公证书等相关材料对原公有住房进行房改买断。本人承诺该房屋权属无争议,无任何法律债务纠纷,所提供材料均真实有效,并自愿承担一切法律责任,现面向社会公示,如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达道外区人民政府和城乡建设局。

送达地址:哈尔滨道外区人民政府住房和城乡建设局223室 电话:68973312。

**生活报中缝广告**

受理地址:哈尔滨道里区段街1号生活报一楼103室

刊登 84681180

15004697804

电话 13613600156

冰城街头 上演暖心一幕

# 宝妈遇交通事故 的姐接力送娃上学



生活报讯(记者 栾德谦)日前,早高峰的哈尔滨街头上演了一场暖心“托付”:3日7点50分左右,南通大街附近正值早高峰,车流密集。一位送孩子上幼儿园的年轻妈妈驾车时不慎与他人发生碰撞,事故处理需要时间,当时又打不到车。就在他焦急万分时,一辆牌照为黑ATU471的龙运现代出租车恰好路过,热心的姐关亚军接下一项特殊的“订单”——将一名4岁左右的小女孩安全送到幼儿园。

## 热心的姐接到“特殊任务” 护送4岁萌娃上幼儿园

“那天早上我刚送完上一趟乘客,空车路过南通大街附近,看见一辆车打着双闪停在路边,一位年轻妈妈抱着孩子,特别着急地冲我招手。”据关亚军回忆,她停下车后,这位妈妈赶紧跑过来解释:自己刚才发生了交通事故,得留下来处理,还要等拖车,可孩子还没吃早饭,又急着上幼儿园,“她说已经拦了半天车,早高峰空车太难找了,实在没办法了。”关亚军说,这位妈妈当时特别诚恳:“姐,你一定要帮我把孩子送到幼儿园,交给园长,我怕别人接走了不放心。”“没问题。”关亚军爽快地答应了。

## 小朋友全程不哭不闹 安全送达还吃上了早饭

上车以后,为了怕孩子紧张,关亚军还关切地问道:“宝宝,你叫什么名字呀?妈妈有事不能送你上幼儿园,阿姨送你过去好不好?”小女孩点点头,奶声奶气地报了名字,特别配合。孩子的幼儿园位于宣化街,从上车点过去距离并不算远,但早高峰路况较为复杂,为了保证安全,关亚军一边开车,一边从后视镜里留意着孩子的状况。“她不哭也不闹,就乖乖坐着,偶尔看看窗外。”到了幼

儿园门口,关亚军按孩子妈妈的嘱咐,直接联系了园长。“我跟园长说明了情况,因为孩子妈妈早上出交通事故了,委托我送过来,孩子还没吃早饭。”园长一听,赶紧接过孩子并马上安排老师给孩子准备早餐。由于送达的速度很快,小朋友到幼儿园后还来得及吃上一顿热乎的早饭。

将孩子安全送达后,关亚军又给那位妈妈打了个电话报平安:“孩子送到了,园长已经接过去,放心。”电话那头,孩子妈妈的嘱咐,直接联系了园长。“我跟园长说明了情况,因为孩子妈妈早上出交通事故了,委托我送过来,孩子还没吃早饭。”园长一听,赶紧接过孩子并马上安排老师给孩子准备早餐。由于送达的速度很快,小朋友到幼儿园后还来得及吃上一顿热乎的早饭。

关亚军今年四十多岁,开出租车已经有年头了。她告诉记者,跑早高峰虽然累,但偶尔遇到这样的事,觉得还挺有意义的。“其实就是举手之劳,谁路上碰见了都能帮一把,人家能把孩子放心地交给我,这种信任挺暖心的。”关亚军笑着说,“孩子也很乖,帮我圆满完成”了任务。

# 九旬老人卖房遇难题 公证员上门帮解决

生活报讯(记者李成兵)90多岁的老人想要卖掉自己名下的房产,但因行动不便遇到难题。多亏了公证员上门服务,帮老人成功办理了手续。

据悉,朱阿姨如今已年过九旬,离婚多年,在齐齐哈尔拥有一套房产。随着年岁渐长,她行动愈发不便,日常起居全靠子女照料。老人一直希望卖掉自己名下的房产,但卖房需她本人前往齐齐哈尔办理手续,对无法长途奔波的朱阿姨而言,这几乎是无法完成的任务。就在老人和子女一筹莫展时,他们得知哈尔滨公证处可以为行动不便的老人、残疾人等特殊群体提供上门服务。3月20日,朱阿姨的子女来到公证处,申请办理房产出售委

托公证上门服务。工作人员耐心倾听诉求,仔细核对老人身份证、户口本、离婚证、房屋产权证等材料,确认材料齐全、符合办理条件后,迅速指派公证员梁广欣负责此次服务。

准备好公证文书与设备后,梁广欣第一时间赶往朱阿姨家中。考虑到老人年事已高,听力与表达能力有所减弱,公证员反复确认老人的真实意愿,进一步核对委托细节,指导老人签字、按指印,全程录音录像,保证公证程序合法合规、真实有效。整个过程高效有序,不到一小时就顺利完成。

# 下水管道频繁堵塞 住户私关水阀引矛盾

## 街道介入调解后恢复供水了

生活报讯(记者李成兵)因为单元下水管道频繁发生堵塞返水问题,住户一怒之下私自关闭自来水总阀,导致楼上多层住户无法正常用水。日前,齐齐哈尔市龙沙区正阳街道综治中心工作人员调解了一起邻里纠纷。

3月16日,该中心接到辖区某单元居民反映,该单元2楼住户私自关闭自来水总阀,导致3—8楼居民无法正常用水。经工作人员初步核实,纠纷根源为该单元下水管道频繁发生堵塞返水问题,导致2楼居民家中财物受损,日常生活受到极大影响。因此前多次遭遇类似情况且问题未得到彻底解决,2楼居民为避免再次受损,无奈关闭自来水阀。

接到诉求后,该中心第一时间将此

事列为重点民生纠纷,全力推进矛盾化解。考虑到2楼居民此前与楼上居民发生过言语冲突,抵触情绪强烈,调解小组决定采用“背对背”调解模式开展工作,一方面与3—8楼居民进行沟通,详细说明2楼居民的处境与难处;另一方面与2楼居民沟通,对其维权诉求表示理解。

最终,调解小组结合双方诉求,精准拟定协议条款,既明确了楼上居民规范用水、禁止倾倒易堵塞杂物的责任,也约定了2楼居民不得再以私关水阀等极端方式维权,同时明确了管道维修资金的筹集标准及施工时间。协议拟定后,通过微信告知2楼居民并征得其同意,最终双方顺利签订协议,楼上居民当场筹集完毕维修费用,2楼居民主动打开自来水阀,恢复全单元正常供水。