

哈尔滨市存量房交易资金监管政策拟延续至2028年4月 购房定金可自愿纳入监管

生活报讯(记者仲亮)哈尔滨市住房和城乡建设局20日发布公告,决定将《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》《哈尔滨市存量房交易资金监管办法》的有效期延长两年,延续至2028年4月30日。目前相关政策延长意见正公开征求社会反馈,有关单位和各界人士可于2026年4月25日前,将相关意见建议发送至电子邮箱scc3349@126.com。

网签备案:多渠道办理+全流程核验

据悉,作为规范哈尔滨存量房(二手房)交易的基础性制度,上述政策自2024年5月1日起在道里、道外、南岗、香坊、平房、松北六区试行,其他区、县(市)参照执行,其核心目标是通过标准化流程、全链条监管和便捷化服务,破解存量房交易中流程复杂、资金风险高等痛点。此次政策延续,是基于试行期间的实践成效评估,旨在保持政策连续性,进一步稳定房地产市场预期。根据网签备案相关细则,存量房交易网签备案分为经纪机构居间交易和当事人自行交易两类场景,均以房源核验为前置条件。通过房地产经纪机构交易的,由经纪机构

协助当事人签订《黑龙江省房地产经纪居间服务合同》《哈尔滨市存量房买卖合同》并完备案,同时负责核查卖方不动产权证书、身份证明等材料,通过服务平台录入信息完成限制交易情况核查。对于自行交易的当事人,可选择多重办理渠道,既可以通过不动产登记机构、公积金管理中心、银行业金融机构的网签备案服务点协助办理,也能通过“哈尔滨住建”微信公众号自行完成买卖合同网签备案。无论哪种方式,房源核验均通过不动产权证号、卖方姓名及身份证号进行系统核查,若存在限制交易情形,将第一时间告知当事人并说明原因,从源头防范交易风险。

资金监管: 自愿与强制相结合

资金监管政策构建了“政府背书+银行托管”的安全机制,且全程不收取任何费用。根据规定,交易资金监管范围涵盖定金、首付款、商业贷款、公积金贷款及全款等全部房屋价款,监管模式分为强制监管和自愿监管两类。通过经纪机构达成的交易,贷款购房需对首付款进行监管,全款购房需对全额资金进行监管;自行交易的,贷款购房需监管首付款,全款购房可自愿选择是否监管;定金则统一由当事人自愿选择是否纳入监管。选择资金监管的当事人,需通过哈尔滨市房屋交易服务平台签订买卖合同后,自主选定监管银行并签订监管协议,按约定存入监管资金。若涉及贷款,公积金管理中心或贷款银行将在审批通过后实时共享信息,服务平台自动比对监管金额与贷款金额总和是否与总房款一致,确认无误后即可完网签备案。交易完成后,监管银行将在不动产转移登记办结后的2个工作日内,将监管资金本金及活期利息划转至卖方账户。若交易终止,资金将原路退回买方账户,实现“钱证两清”的安全闭环。据介绍,政策明确房地产经纪机构及其从业人员不得代收代管交易资金,监管银行需通过哈尔滨综合金融服务平台实现监管资金互认,不得要求当事人重复存款。同时,凭生效司法文书办理转移登记、拍卖成交、债权债务抵偿等6类情形,可免于资金监管。

广州南沙携手哈市 搭建置业服务联盟 推动东北客群安家大湾区

生活报讯(记者张立)21日,“南北同心·互促共赢”广州南沙与哈尔滨两地产业共建置业服务联盟启动仪式在哈举行。据悉,本次活动是继今年3月哈尔滨先导考察团南下南沙之后,双方合作的深化与升华。两地将以此次合作平台为起点,搭建起南北资源互通、产业互补的桥梁,将秉持平等互利、异地资源互补原则,共同搭建两地“置业服务联盟”,整合行业与渠道资源,在项目推介、置业咨询、招商引资等方面开展深度合作,重点推动东北客群在南沙安居置业,加速优质产业落地南沙,提升协同招商效能。推介环节中,南沙重点展示了开建地产、开建产业、开建会展三大业务板块,从高品质人居、优质产业载体、国际化会展平台三个维度,全面呈现南沙作为湾区投资热土的独特魅力,以南沙核心区位的开发建设成果,吸引哈尔滨及东北地区各界人士到南沙居住、投资、创业,共享粤港澳大湾区发展红利。2025年,南沙地区生产总值突破2400亿元,增速位居广州市前三,年均新增人口超11万,成为大湾区最具活力的增长极之一。

出租出售 出租库房
13946092977
库房使用面积1200平米,举架高7米,宽敞明亮,屋内无障碍,有取暖设施,仓储优选,交通便利,临近三环路。
地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815 15846048899
百业信息
13946092977

金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。
工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。
定制热线 18904515815 15846048899
工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

南岗区中植方洲苑业主反映: 汽修厂小区内长期堆放大量轮胎 美佳物业:已报备社区 社区:未接到报备 将上报处理

生活报讯(记者仲亮 文/摄)21日,哈尔滨市南岗区中植方洲苑小区业主孙先生向生活报帮办团反映,小区8号楼一楼汽修厂,长期将客户轮胎堆放在小区内,不仅破坏小区环境,更存在严重的消防安全隐患。业主多次向物业反映,始终无人清理,希望相关部门能尽快介入处理。21日中午,帮办记者来到中植方洲苑8号楼实地探访。该楼为临街商服,一侧临华山路,另一侧紧邻小区内部庭院,业主反映的轮胎堆放点就位于院内一堵墙体旁。现场可见,墙边杂乱堆放着十几条不同型号的轮胎,每条轮胎上都贴有客户的车牌号与联系电话。业主孙先生介绍,商家在此处堆放轮胎并非一日两日,而是常年如此,最多时能堆几十条。业主们多次将问题反馈给物业,其间物业更换过两家,隐患问题一直悬而未决。“春天风大天气干燥,轮胎都是橡胶易燃物,这么一大堆,一旦起火后果不堪设想。”采访中,多位业主表达担忧,希望相关部门能重视并及时清理。随后,记者来到负责该小区的美佳物业了解情况。前台工作人员致电一位杨姓负责人后,向记者转达:“物



帮办团
帮办记者 仲亮
17800590258

业没有执法权,此事已向社区报备。”记者询问报备时间、社区具体回复等细节,该工作人员均表示“不清楚”。记者留下联系方式,希望物业负责人就此事作出回应,但截至发稿前,对方未与记者取得联系。

当天,记者又前往中植社区核实情况。社区工作人员明确表示,从未收到美佳物业关于8号楼楼下堆放轮胎问题的报备。针对居民反映的情况,社区将立即上报至相关执法部门,对该处轮胎堆放问题做进一步处理。

因工作矛盾积怨 男子砸车窗泄愤

民警介入调解 肇事者道歉并赔偿

生活报讯(记者李威兵)4月15日,宝清县公安局镇西派出所成功化解一起因工作矛盾引发的故意损毁财物案,通过耐心调解,让原本积怨颇深的两人和解。当日,镇西派出所接到群众孙某报警,电话中他语气焦急:“我的车正停放在路边,车窗被人砸碎了!”接警后,民警不敢耽搁,迅速驱车赶往现场,第一时间开展处置工作。为尽快

找到肇事者,民警兵分两路、同步推进,一方面耐心询问孙某近期人际交往情况,细致核实车内财产损失,排查矛盾纠纷线索;另一方面对车辆受损部位进行细致勘查,逐一走访周边商铺经营者,调取周边监控视频。经过数小时的细致排查,民警最终锁定了违法行为人张某某,并依法将其传唤至派出所接受调查。面对民警的询问,张某某起初面露难色,在

民警的耐心引导和政策宣讲下,终于吐露实情。原来,张某某与车主孙某认识,此前两人在工作中因琐事产生矛盾,虽未发生激烈冲突,但张某某心中的不满一直未能消除,积怨日渐加深。事发当天,张某某路过停车区域,偶然看到孙某的车辆,冲动之下捡起石块砸向车窗,发泄心中怨气。查明案件全貌后,民警坚持教育

与调解相结合原则,向张某某详细讲解故意损毁他人财物的违法后果,同时,耐心倾听双方诉求,一边安抚孙某的情绪,一边引导张某某正视自身问题、主动承担责任。在民警的悉心调解下,张某某对自己的冲动行为十分后悔,当场向孙某诚恳道歉,并承诺赔偿车辆维修的全部损失。最终,在民警的见证下,双方自愿达成和解协议,握手言和。



深夜急雨 南果园街积水严重 多方联动 及时排水清淤

生活报讯(记者于海霞)近期天气变化频繁,19日夜间,一场突如其来的降雨导致哈尔滨市香坊区通乡街道巴安里社区南果园街路段出现大面积积水,周边数千户居民出行受到影响。巴安里社区快速响应,牵头联动多方力量高效处置。据介绍,社区工作人员第一时间巡查险情、核实情况,并迅速将积水隐患上报至通乡街道办事处。通乡街道接到社

区“哨声”后,立即启动联动处置流程,精准对接哈市排水公司,紧急协调专业排水力量赶赴现场,全力推进除险工作。哈市排水公司组织排水车辆及专业作业人员抵达现场,迅速开展抽水、清淤等处置作业。在社区、街道与排水部门三方紧密配合下,南果园街路段积水被快速排净,路面淤积杂物全部清理完毕,周边数千户居民的出行问题得到及时解决,辖区生活秩序迅速回归正常。图片由街道提供

道里区成立 “新新向阳”文艺团队



生活报讯(记者黄迎峰 文/摄)4月21日,“新新向阳”文艺团揭牌仪式在哈市地德里北段社区举行。随后,文艺团献上精心编排的节目,展现了基层文艺爱好者的时代风采。

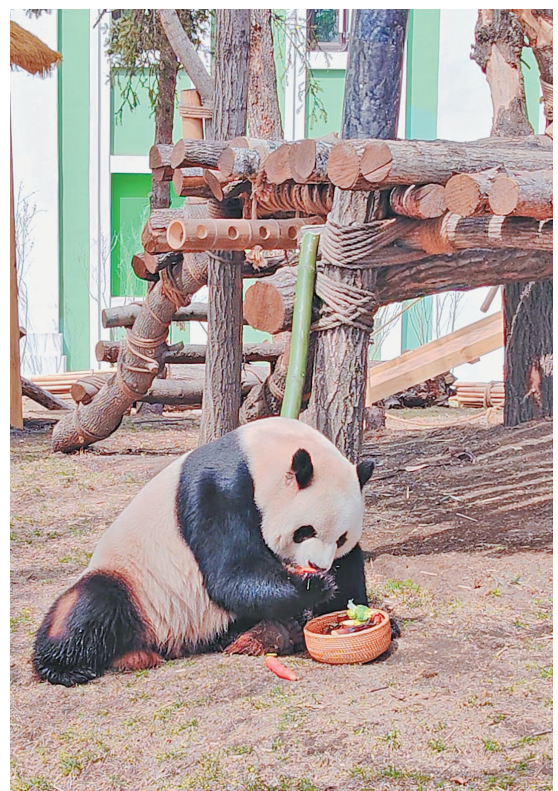
据悉,近年来新阳路街道不断丰富辖区居民精神文化生活,每周定期举办的街角小舞台文化活动,涵盖歌舞表演、乐器演奏等多种形式,深受居民喜爱。同时,街道积极组织辖区居民开展“百家宴”“中秋制作月饼”等特色文化活动,形成“周周有活动、月月有主题”的浓厚文化氛围。街道将积极推动文艺团队与社区文化阵地有机融合,不断扩大文化服务的覆盖面和影响力。

主宾省广东馆将亮相中俄博览会 潮酷穿戴+非遗文创 “广货”好物亮点多

生活报讯(记者张立)记者近日获悉,今年广东省将作为主宾省亮相第十届中俄博览会中俄合作展区,搭建255平方米主题馆,组建智能制造、智能家居、消费电子、国潮非遗等领域重磅阵容。据介绍,今年广东省将带来潮酷穿戴:全球智能声学创新引领者冠旭电子深耕智能耳机、智能音箱等终端产品的研发、制造与品牌营销,构建声学、AI、材料工艺完整技术体系,其智能耳机专利申请数量名列全球第7,该企业将携最新智能耳机新品亮相中俄博览会。同时,现场还将展示国潮精品:国瓷永丰源发轫于清乾隆年间,历经五代传承,是集陶

瓷研发、国宴瓷设计生产、品牌营销、文化传承于一体的国家级文化产业示范基地,打造了“夫人瓷”等经典IP,产品远销全球。非遗文创也是展会上的一大亮点:东莞市创美文化打造的“创一龙头”文创艺术品,以中华龙元素为核心原型,深度融合东莞国家级非遗龙舟制作技艺特色,该文创产品多次亮相国内重要展会并获得广泛认可,本次将首次登陆中俄博览会,向中外嘉宾展现广东非遗文创的独特魅力。此外,还有更多极具特色的广东企业也将携旗下优质产品精彩亮相本次博览会,助力“广货”进一步深耕中俄、粤龙市场。

为“芝士”“芝麻”庆生 太阳岛大熊猫馆门票限时优惠



生活报讯(记者王伟健 文/摄)24日,太阳岛大熊猫馆“芝士”“芝麻”俩兄弟即将迎来9岁生日,太阳岛风景区为广大粉丝准备了暖心生日礼:23-25日,大熊猫馆现售门票限时7折优惠!原标准票价68元/人,现价49元/人,优惠后为35元/人;原优待票价35元/人,现价25元/人,优惠后为18元/人。活动期间,该馆还将布置生日氛围场景、展示双宝成长瞬间,打卡拍照超出片。

3D 第26101期 584
双色球 第26044期
02 14 17 18 22 30+01
22选5 第26101期 01 08 14 19 20
p62 第26101期 257884+0

冰城今日风力较大 有分散性阵雨

生活报讯(记者李威兵)记者从省气象部门获悉,哈市22-23日气温偏低,易诱发感冒、哮喘等呼吸系统疾病,敏感人群需及时调整衣物,加强健康监测,农户需加强棚室秧苗的保暖。降雨天气易导致路面湿滑,能见度下降,请注意交通安全;22日风力较大,局地可能伴有扬沙或浮尘,大风时段火险气象等级上升,请注意用火安全。哈市天气预报:22日白天:全市多云

有分散性阵雨;西北风3-5级,阵风6-7级;最低气温-1~1℃,最高气温8~12℃。22日夜间至23日白天:全市以晴间多云为主,22日夜间木兰、通河、方正、依兰多云有分散性阵雨;偏北风2-3级;最低气温-3~0℃,最高气温9~13℃。23日夜间至24日白天:23日夜间全市晴间多云,24日白天全市多云转阵雨或雷阵雨;东南风3~4级;最低气温2~6℃,最高气温18~22℃。

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊登 84681180
15004697804
电话 13613600156
18686821585