

## 哈市物协发出倡议 排查防汛隐患 汛期24小时值守

生活报讯(记者仲亮)近期,随着强降雨、短时强对流天气等极端气象不断出现,为有效应对汛期各类风险挑战,按照哈市住建局的部署,哈市物协向全市物业行业发出做好防汛安全管理工作的倡议,号召各物业服务企业全面做好物业小区安全防范工作,切实筑牢安全防线,保障群众生命财产安全。

《倡议》提出,全市各物业服务企业需提高思想认识,压实防汛主体责任,将防汛安全作为当前首要工作,健全防汛工作机制,细化责任分工,从严从实抓好汛期安全管理。要立即开展小区防汛隐患排查网式排查,重点检查地下车库、配电室、水泵房、排水管网、楼顶屋面、低洼区域、排水井、挡土墙等关键部位;及时清理排水管道、雨水篦子杂物淤泥,疏通排水通道;备足沙袋、挡水板、抽水泵、

应急照明、警示标识等防汛物资,做好设备检修调试,确保排水系统、应急设施随时可用。《倡议》还提出,各物业服务企业要通过业主群、公告栏、上门提醒等多种方式,普及防汛避险、自救互救知识,及时发布天气预警、防汛提示;引导业主规范停放车辆,远离低洼、树下、危墙等危险区域;畅通沟通渠道,及时回应业主诉求,凝聚群防群治合力。

线路短路漏电等风险,做好断电、排水、人员疏散等应急准备。《倡议》还提出,各物业服务企业要通过业主群、公告栏、上门提醒等多种方式,普及防汛避险、自救互救知识,及时发布天气预警、防汛提示;引导业主规范停放车辆,远离低洼、树下、危墙等危险区域;畅通沟通渠道,及时回应业主诉求,凝聚群防群治合力。



## 中海万锦公馆首届夏季烧烤节热闹开幕 超500位业主共赴夏日烟火之约



图片由物业提供

生活报讯(记者仲亮)撸串飘香,邻里欢聚。5月24日,哈尔滨市中海万锦公馆园区内烟火升腾,欢声笑语不断,小区物业贴心打造的首届夏季烧烤节热闹开幕,超500位业主走出家门,围炉撸串、闲话家常,在烟火气解锁邻里温情,把夏日的热闹与美好拉满。

据中海物业相关负责人介绍,为了让大家吃得开心、玩得安心,工作人员提前一天就忙活起来。精心挑选新鲜的肉串,时蔬、荤素搭配种类齐全,各类饮品、特色小食一应俱全,全程做好食材保鲜与卫生消杀。小区特意搭建了地坑式烤炉,提前清理烤炉、备好炭火,做好围挡防护。

活动现场氛围感直接拉满。炭火燃起,烤串香气飘散在园区各个角落。这次烧烤主打沉浸式体验,不少业主化身烧烤达人,围在烤炉旁上手操作,翻串、刷酱、把控火候,动作娴熟又有趣。邻里之间互相搭把手,交流着烧烤小技巧,分享日常趣事,平日里低头不见抬头见却少有深聊的邻居,借着美食打开话匣子,越聊越投机。

## 清晨噪音起争执 “微调解”让邻居重归于好

生活报讯(记者于海霞)远亲不如近邻,朝夕相处的邻里生活,难免会有琐碎摩擦。若是沟通不畅,小事也容易闹僵。近日,哈尔滨市南岗区革新街道解放校区社区通过暖心“微调解”,成功化解一起邻里噪音纠纷,让闹红脸的邻居握手言和,小院重归和睦安宁。

5月21日一大早,解放校区一处居民院里就起了争执。楼下住户反映,楼上住户清晨动静太大,日常休息一直受到影响,心里积攒了不少不满。楼下住户当即上门沟通,双方话不投机当场吵了起来。

楼上住着一位老年居民,面对指责心里满是委屈,自认日常起居已经多加注意,并不存在故意扰民的情况。双方各说各的道理,谁都不肯让步,邻里关系一下子降到冰点,小小的生活琐事眼看就要越闹越僵。

察觉到矛盾苗头后,社区立即启动微调解机制,工作人员联合辖区民警第一时间上门劝说。本着邻里互相体谅的想法,工作人员分开耐心谈心,一边倾听住户休息受影响的难处,一边安抚老人委屈的情绪,晓之以理、动之以情地劝说双方多换位思考。

**哈尔滨市拍卖行拍卖公告**  
我行受委托,依法对第24号拍卖标的(位于哈尔滨市南岗区...)  
拍卖日期:2026年5月29日12时00分  
拍卖地点:哈尔滨市南岗区...  
联系电话:18145177222,84642094

**哈尔滨产权交易所有限责任公司**  
哈尔滨产权交易所有限责任公司接受哈尔滨市平房区平房镇...  
拍卖日期:2026年5月29日12时00分  
拍卖地点:哈尔滨市南岗区...  
联系电话:18145177222,84642094

**生活报中缝广告**  
银行催收公告  
银行变更公告  
保险公司公告  
债权转让公告  
解除合同公告  
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室  
84681180  
15004697804  
13613600156  
18686821585

**22选5** 第26135期 03 08 09 11 21  
**七乐彩** 第26058期 06 09 10 14 16 18 30+12  
**3D** 第26135期 487  
**6选2** 第26135期 727967+0  
**26选5** 第26057期 07 09 15 16 29 33 35+28

10-15元一斤 可劲造

## 冰城夜宵“顶流”小龙虾 价格为啥跳水

文/摄 生活报记者 张立  
初夏的哈尔滨,晚风渐暖,夜宵江湖悄然升温。哈尔滨夏季消费市场也迎来第一波“惊喜”,曾是夜宵“顶流”的小龙虾价格大幅回落,价格较上市初期近乎腰斩。

### 小龙虾“白菜价”来袭 同比降3-6元每斤

清晨5点,天刚蒙蒙亮,哈达批发市场水产交易区已是灯火通明、人声鼎沸。满载鲜活小龙虾的货车依次停靠,筐堆叠成山,红彤彤的小龙虾在筐中活蹦乱跳,虾壳鲜亮、虾身饱满,扑面而来的鲜灵气让人感受到初夏的烟火气。

“今早刚到的货,安徽巢湖清水小龙虾、湖北潜内小龙虾都有,还有本地和云南的货源,规格齐全,价格比去年便宜太多了!”从事水产批发十余年的商户王先生一边麻利地分拣小龙虾,一边向记者介绍行情。他的摊位上,塑料箱按虾的规格整齐划分,每箱小龙虾都分拣干净、大小均匀,前来采购的市民、餐馆老板络绎不绝,询价、挑货、称重,交易异常繁忙。

走访中,记者详细记录了小龙虾的批发价,不同产地、不同规格,整体性价比拉满:巢湖清水小龙虾,满肉小红:9元/斤,满肉中红:11元/斤,满肉大红:14.5元/斤;湖北潜内小龙虾,小青红:8元/斤,中青红:9.5元/斤,小红:9元/斤……

“去年这个时候,中红虾批发价得15、16元一斤,今年直接降到10元出头,小规格的8.9元就能拿,同比每斤普遍低3-6元,这是近几年价格最低的一年。”哈达批发市场水产区相关负责人介绍,今年小龙虾价格降幅显著,部分规格小龙虾价格近乎腰斩,目前货源供应充足,可以说现在是小龙虾价格最便宜的时候。



### 消费市场:低价点燃热情 家庭餐桌、夜市排档均火爆

“往年买一斤小龙虾的钱,今年能买两斤,必须多买点!”市民李阿姨一大早在哈市南岗区三姓街早市,挑选了8斤小龙虾,准备回家做麻辣虾、蒜蓉虾,一家人解馋。她笑着说,家里孩子特别爱吃小龙虾,去年小龙虾价格偏高,偶尔才舍得买,今年价格亲民,周末聚餐、日常加餐都能安排,真正实现了“嗦虾自由”。

和李阿姨一样,不少冰城市民被低价吸引,加入“购虾大军”。在道里区埃德蒙顿路附近的一家生鲜超市,记者看到,无论是年轻人还是中老年市民,都在认真挑选小龙虾,不少人一买就是5-10斤。“12元钱一斤的小龙虾,性价比太高了,比吃大虾可划算多了。”正在选购的市民张先生说,小龙虾价格便宜,已经从“轻奢夜宵”变成我家的“家常食材”,一周内都吃两回了,餐桌出镜率大幅提升。

除了家庭消费,哈尔滨的夜市、餐馆也迎来“小龙虾狂欢季”。在道里区、南岗区,多家大排档、小龙虾店纷纷推出小龙虾优惠套餐,68元、58元、48元等价格不等,蒜蓉、麻辣、十三香等口味应有尽有,吸引大批市民和游客驻足品尝。“今年是我做小龙虾生意十年以来,价格最低的一年,我们店是专门经营小龙虾生意的,原来小龙虾售价一直是88元一份,现在因为货源价格走低,所以也降价到66元一份。”位于哈西的一家小龙虾店的于经理告诉记者,店里的小龙虾她都会亲自采购,普通的小龙虾目前的价格跌至七八元一斤,而好品质的大个的龙虾还是稀缺的,都需要预订,价格在十几元钱,比往年也掉价了1/3左右。

采访中,几家排档的老板告诉记者,今年小龙虾进货价低,定价也更亲民,某平台上小龙虾的价格大战也非常火爆。“四斤57元,9斤六斤……”记者看到,某平台上小龙虾占据美食C位,补贴打折,各家促销活动不断。“低价让小龙虾的消费门槛降低,不仅老顾客回头率高,还吸引了不少新顾客,夜宵时段小龙虾还是当之无愧的“流量担当”,一位老板表示。

### 原因:供应“潮涌”压低价格

曾经动辄二三十元一斤的小龙虾,如今为何会跌至“个位数”起步? “今年小龙虾产量比往年大得多,市场货源充足,价格自然上不去。”哈达市场从事多年小龙虾批发生意的赵老板透露,近几年小龙虾市场行情火爆,带动养殖户热情高涨,养殖面积持续扩张,全国产量逐年攀升,供应量逐年加大。哈达批发市场水产区相关负责人介绍,以往,小龙虾

主要依赖湖北潜江、安徽巢湖等传统产区,像咱们哈市的小龙虾产地主要来自巢湖、潜江和湖北一些区域,所以一直以来价格相对坚挺。但如今,小龙虾养殖早已不是传统产区的“专属产业”,云南、咱黑龙江本地及广西、海南等新兴产区都养殖起小龙虾,真正实现了“遍地开花”。所以今年小龙虾产量比往年产量大,供应也充足,竞争大了,价格自然低了。



### 专家:龙江寒地小龙虾即将上市 低价潮带来发展机遇

采访中记者了解到,除外省的小龙虾货源外,今年咱龙江寒地小龙虾也成为小龙虾市场不可小觑的供应力量。数据显示,截至2024年年底,寒地小龙虾在黑龙省示范推广面积已达2.87万亩,其中,稻虾共作面积2.6万亩,池塘养殖面积0.27万亩,总产量超过700吨,产值超过4900万元。寒地小龙虾养殖技术已经在黑龙省30余个区(县)建立养殖示范基地。面对当前的低价行情,不少本地小龙虾企业却格外有信心,“咱黑龙江的寒地小龙虾技术全国首创,所以小龙虾低价潮却也带来了我们新的发展机遇。”

采访中,哈市农业科学院的相关专家表示,未来,小龙虾市场将告别“野蛮生长”,品质、口感、安全将成为核心竞争力。龙江寒地小龙虾的崛起,减少了对外地货源的依赖,同时稻虾米的共生,也能带动本地农业增效、农民增收。

