

哈尔滨市居民居住环境保护条例征求意见稿出炉

# 新建住宅楼内禁止开办餐饮



生活报讯(记者张立)28日,记者从哈尔滨市政府获悉,修改后的《哈尔滨市城市居民居住环境保护条例》(征求意见稿)出炉,即日起向社会各界征求意见。

## 住宅楼和商业经营用房将分开规划建设

意见规定,哈市生态环境行政主管部门(以下简称生态环境部门)对居民居住环境保护工作实施统一监督管理。开发、改造居民居住区时应当按照环境保护的要求,将住宅楼和商业经营用房实施分开规划建设。不具备分开规划建设条件的,新建商住综合楼应当规划建设商业经营用房的专用烟道。

针对饮食服务业油烟和废水排放,意见规定,在居民居住区内的饮食服务业应当设置处置油烟的装置或者设施,并通过专用烟道排放,其高度、位置和所排放的浓度应当符合环境保护要求;应当配建油水分离器并保证设施正常运行,使排放的污水符合国家有关标准;其产生的残渣、废物不得排入下水管道。

## 居民居住区内

### 禁止开办空车配货、露天加工场点

意见规定了禁办的项目。在居民居住区内禁止开办空车配货场点、露天加工场点,以及产生恶臭、有毒有害物质的修理、加工、喷漆、电镀、化工、农药等项目;在商住综合楼内禁止开办歌舞娱乐、机动车维修、海鲜市场,以及产生噪声、振动、恶臭污染的印刷等项目;在新建住宅楼内禁止开办餐饮、歌舞娱乐、洗浴、洗车、机动车维修、海鲜市场、印刷等项目;在既有住宅楼内禁止开办歌舞娱乐、

机动车维修、海鲜市场、印刷等项目。已经开办的,应当由生态环境部门责令限期采取防治措施。开办禁止开办的项目的,生态环境部门可以依法查封财物、场所、设施或者扣押财物;逾期未采取防治措施或者采取防治措施后仍造成环境污染的,由市、区、县(市)人民政府责令停业、搬迁;生态环境部门可以处以五千元以上五万元以下罚款。

## 商住楼产生噪声项目 应与住宅楼层有间隔

在商住综合楼内开办禁止以外的其他产生噪声、振动项目的,产生噪声、振动的设备、工具等所处的位置,应当与住宅楼层有一层以上的间隔。在住宅楼内开办禁止以外的其他产生噪声、振动项目的,与住宅楼层相邻的棚顶、墙壁应当采取隔声、减振等防治措施。产生的噪声、振动不得超过国家规定的排放标准。

此外,建设单位告知义务。建设单位在销售住宅楼、商住综合楼和居民居住区内的其他房屋时,应当在商品房买卖合同中告知购房者本条例禁止开办的项目。市场监管、住房和城乡建设部门应当将本条例禁止开办的项目纳入商品房买卖合同示范文本。

## 违规作出许可决定 给予行政处罚

### 征集意见渠道

时间:2026年6月25日前  
方式:

一、通过信函方式将意见邮寄至哈尔滨市松北区世纪大道1号哈尔滨市生态环境局法制与标准处(邮编150021),请在信封上注明“条例征求意见稿”字样。

二、通过电子邮件方式将意见发送至邮箱2860511939@qq.com。

哈市市场监督管理局公开征集违法违规问题线索

# 发现食品“黑加工点”立即举报

生活报讯(记者吴哲)日前,哈尔滨市对食品安全领域突出问题开展专项整治,严厉打击食品无证生产、非法加工等违法违规行为,哈尔滨市市场监督管理局面向社会公开征集食品“黑加工点”违法违规问题线索。

加工点涉及资质违法,即未取得许可或超出许可范围从事食品生产加工;许可证过期继续生产经营;冒用他人厂名、厂址;擅自设立生产加工“黑窝点”。非法加工点还涉及原料违法,包含使用变质、过期、来源不明的原料加工食品,采购、加工、销售病死、死因不明或未经检验检疫的畜禽肉类产品。非法加工点同时涉及环境与健康违法,包含生产环境脏乱,不具备基本卫生条件,无防蝇、防尘、防鼠设施;从事接触直接入口食品加工

的人员未取得有效健康证明。非法加工点也包括假冒伪劣及标签违法,包含制售“三无”食品、假冒伪劣食品、翻新过期食品;伪造、篡改食品标签和生产日期;以低价肉冒充高价肉(如鸭肉冒充羊肉)。

哈尔滨市市场监督管理局相关负责人表示,举报内容应客观真实,尽可能提供具体的时间、地点、涉事主体名称、违法事实等信息,鼓励提供照片、视频、票据等证据材料。同时,提倡实名举报,市场监管部门将对举报

人信息严格保密。而对虚构、夸大事实或诬告陷害、恶意举报者,将依法追究法律责任。市场监管部门将依法核查处置每一条线索,并及时反馈办理结果。据悉,该专项整治的征集线索工作将持续至12月31日。

举报电话:0451-12315(24小时受理)

网络举报:登录“全国12315平台”官网、微信小程序或APP在线提交

来信来访地址:哈尔滨市道里区新阳路61号 邮政编码:150010

### 福彩中奖号码

福彩p62第26138期855283+0

福彩22选5第26138期 03 06 07 14 18

福彩双色球第26060期 07 09 10 16 22 27+11

福彩3D第26138期 790

# 哈市平房区曝光两家“黑班黑校”

生活报讯(记者吕晓艳)28日,记者从哈市平房区教育局获悉,该局结合日常巡查、群众举报核查等渠道,依法依

规对排查发现的两处违规办学场所予以公开曝光,并将其列入黑名单管理。据了解,此次被查处曝光的两家

“黑班黑校”属违规办学机构,均未经审批设立,不具备合法办学资质,场地也不符合安全标准,存在重大安全隐患。

| 机构名称                    | 办学地点                   | 查处时间       | 处理情况 |
|-------------------------|------------------------|------------|------|
| 哈尔滨君大儿童托管服务有限公司(未挂牌托管班) | 黑龙江省哈尔滨市平房区新街018-21-1号 | 2025年9月13日 | 停止办学 |
| 无牌匾                     | 碧桂园拉非小镇21栋4单元101室      | 2025年10月1日 | 停止办学 |

## 出租出售

租房13946092977



出租库房  
库房使用面积1200平米,举架高7米,宽敞明亮,屋内无障碍,有取暖设施,仓储优选,交通便利,临近三环路。

地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区  
18904515815  
15846048899

## 百业信息

租房13946092977

## 金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

## 生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区段街1号生活报一楼103室  
刊登 84681180  
15004697804  
13613600156  
18686821585

# 蹦床设备松动 致5岁儿童骨折

经调解家长获赔1.3万元

生活报讯(记者李威兵)儿童在游乐园玩蹦床时因设备问题摔伤骨折,游乐园认为园内张贴了警示标识,无需对其承担责任,拒绝赔偿……日前,同江市非诉讼调解中心工作人员完成了一起纠纷调解。该案例作为典型案例,被最高人民法院多元解纷案例库收录。

4月,同江市一名5岁儿童在当地一家游乐园蹦床区域游玩时,因设备

木板固定不牢,游玩过程中突发反弹,导致孩子右股骨骨折,先后住院治疗7天。事故发生后,孩子家长认为游乐园设施存在安全隐患,园区未尽到安全保障责任,要求对方赔偿医疗费、护理费、营养费、交通费及精神抚慰金等相关损失。游乐园方面认为,园内已张贴安全警示标识,发生意外是因为家长没有全程看护,自身无需承担责任。双方对责任划分、赔偿金额分歧较

大,多次私下沟通均未达成一致,家长最终向法院提起诉讼。法院审查案情后认定事实清楚、争议较小,适合开展诉前调解。在征得双方同意后,案件交由同江市非诉讼调解中心进行调解。

为公平妥善处理纠纷,调解员认真梳理全部证据材料,仔细核查病历、缴费票据,并实地前往游乐园查看设备状况、防护设施配置和现场值守情况,调取监控完整还原事发经过。经

核实,此次事故主要原因是游乐园蹦床设备松动、防护设施不足,现场缺少工作人员巡查提醒,安全管理存在漏洞;同时,家长也存在一定监护疏漏。

调解过程中,调解员采取分开沟通、双向疏导的方式,组织双方集中协商,逐项核算合理损失,充分考虑孩子受伤带来的身心影响,酌情认定精神抚慰金。最终双方达成和解:游乐园一次性赔偿各项损失共计13000元。

# 男子接母亲出院时突发心梗

医护人员火速救治

生活报讯(见习记者李晓航 记者王秋实)近日,一名中年男子在陪同母亲办理出院途中突发急性下壁心梗,幸亏哈市中医医院急诊科医护人员迅速反应、精准处置,为后续救治赢得了宝贵时间。

事发当日,一名中年男性患者在该院陪同其母亲办理出院手续时,突发心前区疼痛,伴大汗淋漓、头晕;途经门诊大厅时,患者突然跌倒。急诊护士发现后立即通知急诊科,医护人员迅速携带抢救设备赶赴现场。当时患者神志清醒,但表情痛苦,自述症状已持续约10分钟。查体显示:血压71/36 mmHg,脉搏48次/分,呼吸20次/分;急查随机

血糖为9.0mmol/L;床旁心电图提示:急性下壁心肌梗死、窦性心动过缓。急诊团队立即建立静脉通路,协助家属拨打120联系转诊,同时详细询问发病情况及既往病史。在患者状态允许下,平车转运至急诊抢救大厅继续对症处置。120急救人员迅速到达后,急诊科医护人员详细交代病情,患者被安全转运至相关专科进一步救治。

据该院医护人员介绍,急性心肌梗死发病急、病情险、死亡率高,每一分钟的延误都可能将患者推向生死边缘。对于急诊科医护人员而言,第一时间识别并处置心梗,是刻在骨子里的信念。图片由医院提供



# 颈部受巨大肿物压迫 老人呼吸困难持续两年

微波消融术解难题

生活报讯(记者王秋实)75岁高龄的关大娘饱受颈部巨大甲状腺肿物、气管受压憋气喘息困扰长达两年,呼吸困难持续加重,严重影响日常生活与生命安全。经辗转求医,老人日前来到哈医大四院普外科四病房(甲、乳外科)寻求帮助。

患者入院后,由谷越副主任医师接诊,通过细致检查、颈部彩超及全面影像学评估,确诊巨大囊性甲状腺肿瘤压迫气管,引发持续性喘憋、憋气症状。常规开放甲状腺切除术创伤大、麻醉风险高,患者高龄、心肺功能较差,完全无法耐受传统开刀手术,生命健康岌岌可危。

谷越副主任医师、陈宏伟主任医师开展多学科严谨术前讨论,综合患者年龄、基础体质、病灶特点,最终量身定制彩超实时定位下甲状腺巨大肿瘤微波消融术微创诊疗方案。甲状腺毗邻气管、喉返神经、颈部大血管,解剖结构极其复杂。患者肿瘤以囊性为主,诊疗团队精准把控手术指征,全程局麻操作,无需全身麻醉,大幅降低高龄心肺负担;超声全程实时导航,精准穿刺病灶、定点消融坏死肿瘤组



织,安全解除气管压迫根源。术后老人恢复十分顺利,无不适并发症,仅住院2天即可康复出院,憋气、喘息症状即刻缓解,颈部压迫彻底改善。图片由医院提供

# 偏瘫老人患重症结肠癌

他们紧急实施高难度手术

生活报讯(记者王秋实)近日,哈尔滨医科大学附属第四医院普外五病房李广恩教授团队成功为一名72岁超高危、重症结肠癌晚期患者实施高难度综合评估,在取得家属同意的前提下,毅然选择立即手术、切除病灶、控制感染。术中,手术团队直面极端挑战:结肠肿瘤如蟹足般盘踞腹壁,广泛浸润腹壁及腹腔周边组织,与脏器、血管紧密粘连;肿瘤侵犯肠壁致穿孔破溃,肠内容物外泄引发弥漫性腹膜炎,腹腔内布满脓苔与坏死组织。凭借精准操作与默契配合,诊疗团队顺利完成右半结肠切除+小肠造瘘术,彻底切除受侵腹壁组织。

术后,患者转入重症监护室24小时严密监护,医护团队日夜坚守、精心施救,老人各项危急指标逐步恢复至正常,身体机能稳步恢复。

克、呼吸衰竭、多器官衰竭等致命危机。

李广恩主任医师第一时间带领团队全面研判病情,结合病史、查体、影像及检验结果综合评估,在取得家属同意的前提下,毅然选择立即手术、切除病灶、控制感染。术中,手术团队直面极端挑战:结肠肿瘤如蟹足般盘踞腹壁,广泛浸润腹壁及腹腔周边组织,与脏器、血管紧密粘连;肿瘤侵犯肠壁致穿孔破溃,肠内容物外泄引发弥漫性腹膜炎,腹腔内布满脓苔与坏死组织。凭借精准操作与默契配合,诊疗团队顺利完成右半结肠切除+小肠造瘘术,彻底切除受侵腹壁组织。

术后,患者转入重症监护室24小时严密监护,医护团队日夜坚守、精心施救,老人各项危急指标逐步恢复至正常,身体机能稳步恢复。