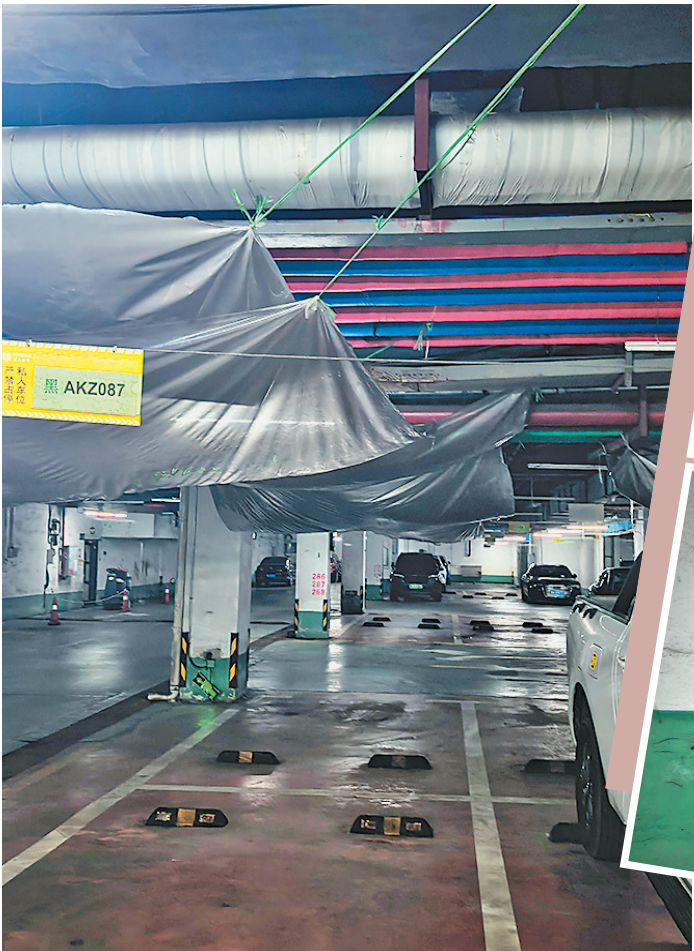


道外区滨江新城业主:

地下车库漏水 指示灯多数失灵

开发公司: 此前由第三方运营 现收回仨月完成整改



生活报讯 (记者仲亮 文/摄) “棚顶漏水, 指示灯多数不好使, 部分消防器材失灵。”日前, 哈尔滨市道外区滨江新城小区业主向生活报帮办团新闻热线反映, 小区地下车库因管理不善, 多项设施设备长期处于故障状态。接到业主反映的线索后, 29 日, 记者前往现场实地走访。

上午, 记者走进滨江新城小区地下车库看到, 045、033、035、036 等多个车位上方均用塑料布遮挡堵漏。F 栋 3 单元附近传来持续的流水声, 记者循声查看发现, 车库棚顶存在一处漏点, 清水顺着墙体不断向下流淌, 汇入墙角的排水槽, 大片墙面被浸泡。

“车库棚顶漏水点位不少, 我们多次向物业反映, 但问题始终没有解决。”小区私家车主王先生无奈地说, 业主每年按时缴纳车位管理费, 本该及时维修的设施却长期处于故障状态, “更让车主忧心的还有车库的安全隐患, 部分消防器材无法正常使用, 多处监控设备失效。”

记者现场走访核实, 部分安全出口指示灯能够正常点亮, 另有 20 余个指示灯处于熄灭状态; 部分消火栓内手动报警装置无法启动, 墙面安装的报警器出现严重破损、电线裸露等情况, 还有部分监控设备未接入主线, 无

法工作。此外记者还发现, 地下车库通往室外的安全出口楼梯间内堆放大量杂物, 出口大门被铁链锁死。

对此, 记者来到为小区提供服务的致中物业公司, 一名工作人员表示, 滨江新城情况较为特殊, 地下车库的收费与日常管理工作并不由物业公司负责, 权属及运营管理归开发单位哈

尔滨好民居建设投资发展有限公司 (下称“好民居公司”)。

随后, 记者联系到好民居公司相关负责人。对方介绍, 滨江新城地下车库共有 700 余个车位, 现行车位管理费标准为每年 1080 元。此前车库运营业务外包给第三方公司, 承包期间出现环境卫生差、井盖子破损、安全

出口指示灯损坏等诸多管理问题, 公司已于去年年末终止外包合作, 今年年初收回地下车库自主运营。该负责人表示: “收回管理权后, 公司已加大保洁力度, 目前正在分批对破损的安全出口指示灯、手动报警器、监控设备、消防供水设施开展更新修缮工作, 整体维修工程预计三个月内完工。”

新成街道东门社区

为户外工作者送清凉雪糕



社区提供

生活报讯 (记者于海霞) “这大热天的, 社区专门给我们送雪糕, 咬一口凉到心里头, 干起活来都有劲了!” 环卫工人李师傅说。从 6 月 25 日开始, 哈尔滨市香坊区新成街道东门社区开展“夏日送清凉”暖心慰问活动, 为辖区坚守岗位的户外劳动者送去雪糕与真挚关怀。

活动现场, 社区备好足量的雪糕, 志愿者们分头行动, 将一份份冰爽甜品送到环卫工人、外卖骑手、小区安保等户外劳动者手中, 向大家大热天坚守岗位表达谢意, 让奔波在户外的从业者心底暖意涌动。

电信社区联动小区物业

“化四楼”顶楼垃圾清走了

生活报讯 (记者于海霞) 近日, 哈尔滨市香坊区通天街道电信社区联动小区物业, 对公滨路化四楼楼顶积存的建筑垃圾开展专项集中清理整治, 用心守护居民“头顶上的安全”。

在前期日常网格巡查过程中, 社区网格员逐栋逐层实地摸排, 发现公滨路化四楼楼顶长期堆放着大量装修碎石、水泥废渣、废弃木料、废旧建材等建筑垃圾。这些杂物随意堆积在屋面, 不仅严重破坏楼顶整洁面貌, 影响小区整体环境, 更存在多重安全风险。

整治现场, 社区工作人员全程现场调度、维持秩序, 物业调配专业保洁人员、清运车辆同步进场。作业人员严格遵守高空作业操作规范, 对楼顶各类建筑垃圾、废弃



杂物逐一分拣、搬运、装车外运。经过集中清理, 楼顶全部建筑垃圾清运完毕, 屋面场地清扫复位, 彻底实现楼顶杂物清零, 各类潜在的安全隐患同步清除。

图片由社区提供

出租出售
房屋 13946092977
门市出租

出租南岗区海城街 19 号门市, 临近海城市市场、省实验中学、黄房子景区, 两室一厅, 使用面积 45 平方米, 临街独立门市, 停车方便, 适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等, 正规牌匾, 交通便利, 年租金 45000 元, 简单装修。

13895751616

房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅, 四楼, 建筑面积 86.75 平方米, 楼间距大, 采光好, 无遮挡, 2 室 1 厅 1 卫, 精装修, 含家具家电, 拎包入住, 南北通透, 供暖好, 物业好, 一梯两户, 毗邻大润发超市, 松北九中, 新区中心公园, 交通便利。可贷款。

18686821585

门市出租出兑

松北区融创融园临街门市, 二层, 建筑 120 米, 已装修, 有烟道, 可从事多种经营, 现店面经营德伦堡酒业。

18645117117

茶脉新语

电话 13946092977

徽茶始祖 一枞梦茶
新茶到店 欢迎品鉴



60 元/斤
158 元/斤
528 元/斤 98 元/斤

1188 元/斤 228 元/斤

品茶电话
18645049997

地址: 哈市南岗区南直路信恒茶城富一层 B5 茗缘茶行 (勤库戎氏专卖店)

生活报中缝广告

受理地址: 哈尔滨道里区地段街 1 号生活报一楼 103 室
刊 84681180
登 13104659009
电 13613600156
话 18686821585



九人平均年龄近 60 岁

他们中有保安、退休职工、摩托车修理部老板……

冰城大叔级乐队

逐梦 燃爆中央大街



他们追逐纯粹音乐 原声不插电见真章

乐队最早有个接地气的名字——修理部里的乐队, 源于多年扎根修车部排练的经历。60 岁的王鑫如今从事保安工作, 他 20 岁出头便开始痴迷音乐。他介绍, “当初几人随手拍下排练片段发到短视频平台, 当时就叫修理部里的乐队。”成团初期, 大家只参与平房区的小型文艺演出, 真正让他们火遍冰城的, 是中央大街的三次登台。

今夏中央大街音乐角开启, 乐队 6 月 3 日首次登上红专街音乐角, 原生态摇滚瞬间俘获路人; 火爆反响接踵而至, 6 月 13 日再度受邀站上更大的友谊路音乐角舞台; 6 月 27 日中央大街首届露天音乐会压轴登场, 在西六道街表演, 三次亮相中央大街, 收获无数掌声。

6 月 15 日, 他们正式将乐队更名为年轮乐队。队长金毅介绍, 这支乐队主打纯原声不插电演绎, 想借“年轮”二字, 凸显木吉他、木贝斯这类原声乐器自带的岁月质感。随后, 他解释说, 常规电声乐队依靠电子设备、效果器修饰音色, 能制造极具冲击力的舞台音效, 却也容易掩盖演奏短板; 而不插电演出不用电声设备, 全靠原声乐器发声, 没有失真音效遮掩瑕疵, 每一处和弦变化、指尖细微处理都清晰可闻, 对乐手功底、现场把控力要求极高。在他们眼中, 不插电就是直面音乐最本真的模样。“不用设备包装, 我们就想凭木质乐器传递纯粹音乐, 实打实展现我们多年打磨的演奏功底, ‘年轮’两个字, 也恰好契合我们这群人几十年追逐纯粹音乐的人生底色。”



“那时大家各有各的生活圈子, 因为我有生意走不开, 他们就在我这儿排练, 有生意上门我就修车, 抽空和他们练合奏, 那时纯粹为了排解闲暇时光。”张禄军介绍, 乐队最初只是老友们自娱自乐, 四位平房老街坊年轻时就相识。2020 年闲着没事, 便总聚在他的修理部弹唱消遣。后来志同道合的音乐朋友陆续奔赴而来: 1966 年出生的王鑫、1967 年出生的音乐人老九、1973 年出生的刘贺, 人人都有多年玩乐队的经历, 1968 年出生的军哥大名张志军, 现在是乐队的主唱, 拥有以摇滚曲风为主的金属质感嗓音, 擅长崔健的歌和一些硬派摇滚。大家频繁合作, 慢慢磨合出十足默契, 去年正式成团。1974 年出生、擅长词曲创作的建华也随后加入, 如今乐队固定九人, 一支大叔级乐队就此形成。

执迷摇滚风雨无阻 音乐面前永是少年

只要聊起乐器与歌曲, 乐队每个人眼底都闪着光, 岁月磨白了鬓角, 却从未熄灭心底的摇滚热忱。52 岁的建华经营着一家红肠加工厂, 年轻时就热爱音乐。2020 年有段时间他待在三

亚无事可做, “我三十年没碰吉他了, 刚弹时, 手都不知道该咋放了, 可练习了几回, 当年为音乐疯狂的热血就情不自禁地涌了上来。”

回到哈尔滨后, 建华独自写歌、街头弹唱, 起初家人并不理解, “我刚开始在街头弹唱, 我媳妇离我远远的, 她打趣说‘你一把年纪抱着吉他在街头表演实在太丢人了’。”后来加入了年轮乐队, 他经常发一些排练、演出的视频, 自媒体账号涨粉不少, 不少乐迷顺着视频找到他的红肠经销店, 生意日渐红火, 妻子的态度也转变了。“现在每次排练, 都是妻子开车从道里专程送我去平房, 嘴边常挂着一句‘出门练琴, 总比在家打麻将充实’。”

为了排练登台, 这群老男孩一年四季风雨无阻, 夏顶酷暑、冬抗严寒。天气晴好就在修理部门口合奏, 遇上阴雨天便挤在狭小的屋内练琴。5 月 31 日, 哈尔滨遭遇瞬时大风对流天气, 平房片区大面积停电, 那时距离中央大街首演仅剩几天, 排练进度丝毫不能耽误。建华回忆, 狂风里, 原来一个多小时的车程, 妻子缓慢开了两个多小时才将他送到排练场, 整条街道漆

黑一片, 只有修理部一盏备用照明灯亮着, 老友们围着微光, 照常排练了四个小时, 妻子站在一旁, 满是震撼与动容。

乐队里岁数最大的金毅心脏一直不太好, 老伴知道拦不住他的音乐瘾, 每次他出门排练前总要反复叮嘱, 演出练琴期间要少喝酒。6 月份他们接连三次登上中央大街的舞台, 三场演出曲目各有新意, 为了呈现最好的现场效果, 大伙特意加量加频排练, 有时一周就要排练四五次。一扎进旋律里就是好几个小时, 这群五六十岁的大叔全身心投入, 沉浸其中压根感受不到累, 可每次排练完, 个个累得浑身发软, 有的几近虚脱。即便如此, 到了排练日, 没人迟到缺席, 全都准时到场。

短短一个月三度亮相中央大街, 年轮乐队圈粉了很多忠实听众, 不少年轻人看完演出, 主动跑来打听能不能加入他们的乐队。全队平均年龄快 60 岁了, 可每次上台自我介绍, 他们都打趣说大家平均年龄刚过 50 岁。记者好奇地询问原因, 几位大叔笑着说, 就是想和年轻观众贴近一点。

采访结束时, 夏夜晚风拂面, 木吉他琴弦轻颤, 熟悉的摇滚老歌仍在耳畔萦绕。这群年过半百的老男人, 用他们的执着告诉所有人: 冰城人对音乐的热爱从来无关年龄, 心底藏着旋律, 无论走过多少岁月, 永远是热血沸腾的少年。