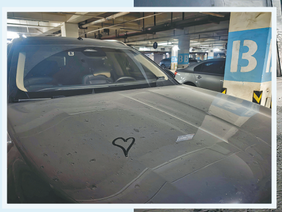
哈市鲁商松江新城小区业主反映:

# 地下车库地面多处破损、起砂扬尘



生活报讯(记者**仲亮** 文/摄)“刚洗干净的车,在地下车库停一宿,车身就落满一层灰。”日前,哈尔滨市南岗区鲁商松江新城小区业主陈先生向生活报帮办记者反映,小区地下车库水泥地面年久破损,起砂扬尘问题突出,不仅影响车库整体环境,也给业主日常用车增添了困扰。不少业主的车辆频繁落灰,被迫增加洗车频次。业主们希望通过帮办记者协调物业,推动问题解决。接到线索后,7月7日,记者前往该小区实地走访,并就相关问题与小区物业进行了沟通。鲁商生活服务股份有限公司哈尔滨分公司相关负责人表示,地面老化超质保期,将推动维修资金启用进行翻新。

## 业主反映:车库常年起砂扬尘 保洁治标不治本

鲁商松江新城小区业主陈先生向记者介绍,小区地下车库为水泥地面,投入使用多年来,地面经车辆长期碾压出现不同程度破损,车辆驶过便扬起沙尘,车库内常年灰蒙蒙的。

“物业人员也会定期打扫车库,但只能清理地面的纸屑、垃圾这类杂物,地面起砂带来的浮尘根本清不干净。”陈先生说,最让业主头疼的就是车辆落灰问题,刚清洗干净的车辆,只要在地下车库停放一晚,第二天车身、车窗就会蒙上一层薄灰。不少业主为了保持车辆清洁,不得不增加洗车频次,既费钱又费时。业主们期盼物业能拿出可行的方案,彻底解决地下车库的扬尘问题。

## 记者走访:地面多处破损 车辆驶过扬尘明显

7日,记者来到鲁商松江新城小区地下车库实地走访,发现该车库地面未铺设地坪漆,均为原始水泥地面。

在车库B区一处通行通道上,记者看到一块近两平方米的破损区域:地面表层水泥完全脱落,露出基层砂石,散落着不少碎石子,车辆驶过此处时,明显有尘土扬起。记者沿车库主通道行走发现,类似的局部破损点位共有近十处,多分布在车辆通行频繁的主通道与转弯处。

除此之外,车库内的减速带、车位边缘也积有明显浮尘,不少停放的车辆车身、车窗上都覆盖着一层灰尘。一位正在取车的业主告诉记者,这种扬尘的情况已经持续很长时间了,冬季状况稍好些,到了春夏季尤其严重,“洗完车,停一天就脏了。”

## 物业回应:地面老化超质保期 将推动“维修资金”启用进行翻新

针对鲁商松江新城小区地下车库存在的破损、起砂、扬尘问题,8日,记者采访了负责该小区物业服务的鲁商生活服务股份有限公司哈尔滨分公司相关负责人。

该负责人表示,小区交付至今已近13年,地下车库地面经多年车辆碾压、摩擦,面层自然老化损耗,出现起砂、扬尘、局部破损等情况,属于老旧小区地下车库的常见共性问题。

针对目前的状况,物业已采取两项常态化处置措施:一是开展精细化保洁作业,安排专人每日通过锯末推扫、湿式清扫的方式清理地面浮尘,最大程度缓解扬尘问题;二是对业主反馈集中、破损严重的区域进行局部修补,保障车库基础通行功能。

对于业主期盼的大面积翻新方案,该负责人解释,因项目已超出工程质保期,按照相关规定,地下车库整体翻新需启用住宅专项维修资金。根据政策要求,启用“维修资金”需满足“双三分之二”业主参与表决,且参与表决的业主中半数以上同意方可实施。此前物业已多次牵头推进该项工作,但因业主意见难以统一,整体翻新工作暂未落地。后续物业将持续与业主沟通对接,广泛征集意见,积极凝聚业主共识,稳步推进地下车库整体翻新工作,持续优化车库使用环境。

新闻·生活报 帮办团

帮办 仲亮 17800590258

香坊区多部门联合整治东山聚宝小区公共空间乱象

# 打通消防通道 恢复被占绿地

生活报讯(记者**史天一**)手持普法宣传单逐户上门讲解,拆除违规地锁时主动提醒周边住户避让,清运楼道堆物时帮老人整理闲置物品……7月3日,哈市香坊区东山聚宝小区里一片忙碌景象,由香坊城管大队牵头组建的多部门联合整治专班,正对小区及周边长期存在的公共空间乱象开展专项集中整治,切实打通消防安全通道,将公共空间归还于民。

“这个小区的乱象已经存在很长时间了,私搭的围栏挡住了半条消防通道,之前反映过好多次都没彻底解决,这次终于盼来整治了!”看着堆放在单元门口的旧家具被运走,居民王阿姨连连点赞。

在整治现场,驻聚明街道办执法中队负责人向记者介绍,针对该小区长期存在的楼道堆物、占用消防通道、私垦绿地、私装地锁等突出问题,执法团队坚持“排查前置、普法先行、整治托底”的工作思路,整治前期就联合街道办、社区、物业完成了全覆盖拉网式排查,建立了详细的问题台账,逐户上门讲解法律法规和安全隐患,引导了近七成居民完成自行整改。

对于经多次劝导仍拒不整改的顽固点位,当天城管大队组织黎明驻街中队、执法十中队,联合街道办、交警、住建、消防、园林等部门启动联合执法。消防人员负责确认消防通道宽度符合安全标准,园林工作人员同步对清理后的绿地进行复绿,执法人员全程佩戴执法记录仪,遇到居民有情绪便停下脚步耐心沟通,确保整治平稳推进。

据现场统计,本次整治累计清理公共区域堆放垃圾3处、违规占地点位6处、绿地小开荒15处,清拖僵尸车39辆,拆除各类违建及违规构筑物12处,小区堵塞多年的消防通道全部疏通,原本被侵占的绿地也重新露出了草坪。“现在下楼散步路都宽了,再也不用担心消防车进不来了!”不少居民特意下楼给执法人员递水表达感谢。

“我们后续会每周开展一次‘回头看’巡查,坚决防止私占公共空间的问题反弹。”香坊城管大队相关负责人表示,下一步将健全部门联动长效治理机制,常态化管控小区易反弹乱象。

图片由执法人员提供

拍卖公告

大庆毅林拍卖有限公司受委托方委托依法对以下标的进行公开拍卖:一、拍卖时间:2026年7月17日上午10:30。二、拍卖地点:大庆毅林拍卖公司拍卖厅。三、报名截止时间:2026年7月16日下午16:00。四、报名截止时间前竞买人自行到标的所在地查看,委托方派人予以协助。五、标的为俄罗斯德姆头并村镇政府钢侧钢护导,钢护及配套设施等整体拍卖,起拍价为20,944.00元,每次加价为100元(整数数值)。标的三为海伦市胜利粮库有限公司院内39个混形铁粮温仓整体拍卖,起拍价为442,650.00元,每次加价为500元(整数数值)。六、有意竞买者请持本人身份证原件到我公司报名,报名时需交纳保证金标的一:5000元,标的二:10万元,报名费500元。其它未尽事宜详见竞买须知。报名联系电话:16584593333。

大庆毅林拍卖有限公司 2026年7月9日

拍卖公告

我公司接受委托依法公开拍卖:1.依兰县政务服务中心办公楼院楼场地三年租赁权整体拍卖,约20年方案,参考价6万元(期限自拍卖成交之日起计算);2.依兰县江湾镇农机具租赁权,参考价8万元/三年(租金一年一付,买受佣金一次性交齐,期限自拍卖成交之日起计算);3.依兰县道台桥镇卫生院房产及土地使用权整体拍卖,面积约682平方米,参考价7.8万元;4.5.依兰县2个乡镇政府木耳大棚年租金拍卖,参考价分别4.2万元/年(年租金期限自拍卖成交之日起计算)。

以上拍卖标的以实物为准,竞买人务必到现场亲自查验拍卖标的的情况认可拍卖标的现状无异议后方可参与竞拍!!!

拍卖时间:2026年7月31日上午9时;

拍卖地点:中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn);

展样时间:即日起于标的所在地;

公司地址:佳木斯市荣兰城南门西侧;

咨询电话:15331877177;

中拍平台使用费:拍卖成交后,买受人需向中拍平台另付软件使用费。

欲参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴纳凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止到拍卖会前一天下午4时。

佳木斯天意拍卖有限责任公司

出租出售 电话 13946092977

门市出租

出租南岗区海城街19号门市,临近海城市场、省实验中学、黄房子景区,两室一厅,使用面积45平方米,临街独立门市,停车方便,适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等,正规牌匾,交通便利,年租金45000元,简单装修。

13895751616

房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821585

门市出租出兑

松北区融创融园临街门市,二层,建筑120米,已装修,有烟道,可从事多种经营,现店面经营德伦堡酒业。

18645117117

茶脉新语 电话 13946092977

徽茶始祖—松萝茶 新茶到店 欢迎品鉴

品茶电话 18845049997

地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊84681180

登13104659009

电13613600156

话18686821585

敬告客户

本报所刊登商务信息真实性不作担保或承诺,请自行核实,谨慎决策;涉及医疗方面请咨询专业人士。



哈市落实离婚前置调解工作机制 调解员巧劝和

# 上半年200多对“冲动夫妻”重归于好

生活报讯(记者**于海霞**)婚姻生活中,难免磕磕绊绊,不少年轻夫妻因日常琐事争吵、情绪上头,便冲动提出离婚。7月9日,记者从哈市民政部门了解到,为有效化解家庭矛盾、守护婚姻幸福,今年上半年,哈尔滨市全面落实离婚前置调解工作机制,各区县婚姻登记窗口依托专业调解员暖心劝导、精准介入,成功挽回200余对因冲动提出离婚的夫妻,让濒临破碎的家庭重归圆满。

## 缘于“鸡毛蒜皮”六成离婚是“闹脾气”

记者走访了哈市各区婚姻登记大厅,每天都能遇见气呼呼地来离婚的小夫妻。看着架势挺凶,话说得也特别绝,一副“这日子一天都过不下去”的样子。然而,尽管一些夫妻带着火气上门,态度坚决地要办离婚手续,可调解员见得多了,一眼就能看明白:大多都是“闹脾气”,并不想真离婚。

数据显示,今年上半年超六成离婚申请,根本不涉及出轨、家暴、欠债这些严重问题。据了解,提出离婚的多为新婚夫妻、家中有低龄婴幼儿的年轻夫妻,矛盾根源集中在家务分工不均、育儿压力失衡、家庭收支分歧、日常沟通缺失等生活琐事。长期的小事积累、彼此的互不体谅,让微小矛盾不断激化,一旦发生口角,双方极易被负面情绪裹挟,碍于面子不肯退让,最终赌气提出离婚。

婚姻登记窗口工作人员也练就了精准辨别“真假离婚”的能力:前来办理手续时心态平和、谈吐理性、态度坚定的夫妻,大多是感情彻底破裂,无调解空间;而现场争吵抱怨、落泪赌气、互相指责的夫妻,基本都是一时冲动,婚姻仍有修复和挽回的余地。

## 专业调解员坐镇 帮小夫妻解心结

为了不让一时冲动毁了一个家,哈尔滨各区婚姻登记处专门设立了婚姻调解室。这里不着急办手续,先帮吵架夫妻“降温消火”。

“我天天工作赚钱养孩子,你不上班还大手大脚花钱,你说这日子咋过?”“那就不过了,离婚!孩子归我,你拿抚养费……”5日,在南岗区民政局婚姻登记大厅,一对结婚才两年的小夫妻吵得不可开交,他们有个2岁的孩子,双方长期因家庭收支、经济分配问题频繁争吵,日常沟通缺失,矛盾日积月累,当日因经济问题再次发生争执,女方情绪冲动提出离婚,男方无离婚意愿。

调解员王春艳、孙桂霞赶紧把小夫妻请进调解室,经耐心劝导,女方情绪逐渐平复,认识到冲动离婚对年幼孩子成长、家庭完整造成的负面影响。双方最终达成一致,自愿放弃离婚想法,握手和好,并对今后家庭相处模式作出明确约定。

据了解,早在2017年,南岗区民政局就在全市率先设立了离婚专项调解室。区别于普通窗口业务办理,这里组建了专职专业化调解队伍,吸纳基层经验丰富的资深社区工作者、持证心理咨询师常驻办公。别人办业务,他们专门负责谈心、劝和、讲道理、捋矛盾。

“我们主要帮两口子拆开矛盾、分清问题、换位思考,说说家庭责任、讲讲带娃不易、谈谈过日子的难处。调解员不讲大空话,就唠实在嗑。”王春艳说,很多夫妻都是憋着一股劲儿,谁都不肯先软下来,调解员就充当“台阶”,帮双方消气、解心结,让大家明白,不是日子过坏了,是情绪过炸了。

## 温情谈心劝导“赌气夫妻”握手归家

“冷静,冷静,都别说话了,好好唠一唠,没必要因一时冲动拆散一个家。”在采访中记者了解到,这是哈市婚姻调解员最朴素也最暖心的劝导。一次次耐心沟通、一对一温情疏导,让很多“冲动夫妻”卸下情绪、解开误会。

今年年初,道里区婚姻登记处接待了一对中年夫妻,二人仅因日常琐事口角积怨,就一时赌气提出离婚。调解员朱文雯通过细致沟通,判断双方无实质性婚姻问题,核心问题是沟通缺位、情绪对抗。她将夫妻二人分开进行单独疏导,逐一梳理矛盾症结,引导双方体谅彼此不易。经过数十分钟的暖心劝解,彻底化解了二人的心结,小两口主动撤回离婚申请,和好归家。

道外区婚姻登记处同样上演了诸多暖心瞬间。前不久,一对中年夫妻一前一后走进道外区婚姻登记处,全程互不搭话,口气坚决要办离婚。导火索是双方老人赡养开销、日常存钱花钱观念不一样,男方觉得女方总贴补娘家,女方埋怨男方对自家老人不上心,几十年的琐碎矛盾堆积在一起,一次吵架直接撂下狠话要分开。

道外区民政局婚姻登记处主任任凤辉把两人分开单独劝。劝男士,夫妻相伴20年不容易,赡养双方老人都是本分,不能事事斤斤计较;宽慰女士,有想法别憋在心里,遇事硬碰硬只会越吵越远。半个多小时聊下来,两人火气慢慢消了,也意识到都是鸡毛蒜皮的小事,没必要拆散相伴20年的家庭。最终夫妻俩冰释前嫌,温馨离场。

据悉,为避免调解和好的家庭再次爆发矛盾,哈市民政部门建立全闭环跟踪服务体系,让婚姻调解不止于“当场和好”。针对调解成功的夫妻,工作人员会定期开展电话回访,实时了解家庭生活状态、矛盾修复情况,及时跟进疏导潜在问题。

同时,民政部门搭建线上服务平台,组建婚姻家庭交流社群,常态化推送婚姻经营技巧、亲子教育、家庭相处之道等公益课堂内容,帮助夫妻学习相处方式、提升经营婚姻的能力,从根本上减少家庭矛盾滋生。

民政部门温馨提醒广大市民:婚姻不易,且行且珍惜。日常生活中,夫妻之间难免出现摩擦分歧,切勿被一时的负面情绪左右,因小事冲动离婚。目前,哈市各区县婚姻登记处均开通免费婚姻调解绿色通道,遇家庭矛盾可主动寻求调解帮助。

图片由哈市民政部门提供

暑假限定!

# 来省博当小小讲解员吧

生活报讯(记者**王雪莹**)想站在博物馆展厅C位,把龙江文物故事讲给八方游客听吗?7月9日记者获悉,黑龙江省博物馆2026年暑期小小讲解员培训班开始招募啦!

热爱历史、敢开口、爱表达的小朋友看过来,专属少年的文博舞台向你发出邀请,从报名到上岗讲解,五重成长关卡,见证你的华丽蜕变——报名完成信息登记、面试展现自我风采、跟随老师系统学习、通过考核解锁小小讲解员身份、站上展厅舞台传递文物的温度与力量。

培新期间,龙博的专业讲解员将手把手传授全套技能——把控语调感染力、修炼大方得体仪态、学习和观众自然互动,把繁杂知识点转化成生动有趣的小故事。届时,孩子们收获的不只是讲解本领,更是敢于当众表达的自信、顺畅沟通的能力以及直面人群从容发光的底气。

据悉,本次小小讲解员培训班招募年龄为6岁至12岁。大家可以通过“黑龙江省博物馆”微信公众平台“活动预约”栏进行信息填报。7月21日–26日的每日8:45–11:00上课(培训时间暂定,具体时间以电话通知为准)。

**重要提醒**:提交报名后请耐心等候面试来电,面试通过才能正式参与培训;培训全程无特殊情况不可请假,请合理规划暑期时间;填报信息时务必核对联系电话,保证通信畅通,避免错过通知。

图片由省博物馆提供

生活报法律顾问

黑龙江同长律师事务所

提供法律咨询、法律代书、诉讼代理、企业法律顾问、刑事辩护。

咨询电话:17094511333

地址:南岗区黄河路136号