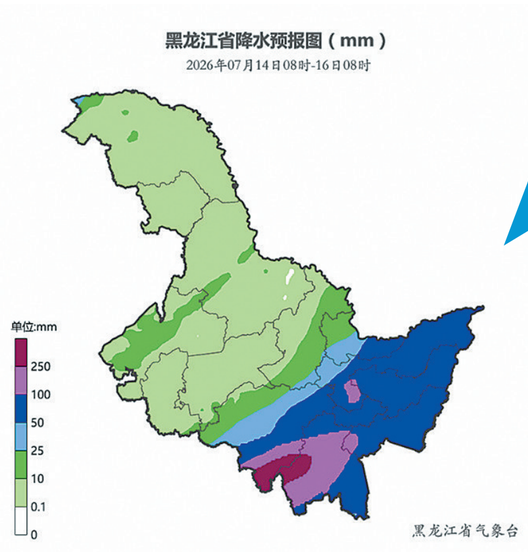
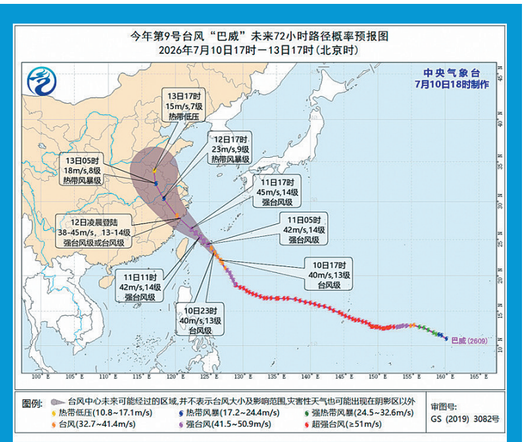
台风“巴威”来势汹汹

我省中东部今起将迎强降水

哈尔滨东南部今日或有龙卷





台风动态

中央气象台10日18时预报，台风“巴威”正向浙闽沿海靠近，将于12日凌晨在浙江温岭至福建霞浦一带沿海登陆，登陆后向西北转偏北方向移动，强度逐渐减弱。

“巴威”已于10日11时由强台风级减弱为台风级，18时其中心位于浙闽交界东南方向约800公里的西北太平洋洋面上，预计以每小时20至25公里的速度向西北方向移动。

生活报讯（记者**李威兵**）超强台风“巴威”正在逼近我国沿海地区。据中央气象台预报，10日起华东、华中、华北、东北地区将有大范围强风雨过程。记者从省气象部门获悉，预计受台风“巴威”影响，我省中东部地区近期将产生大范围强降水及大风天气，降水极端性强、次生灾害风险高。11–15日，强降水集中在哈尔滨东部、鹤岗东部、佳木斯、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江，累计降雨量110～220毫米，其中五常、尚志、牡丹江、海林、宁安、穆棱、林口累计降雨量可达250～380毫米。需关注松花江干流、乌苏里江等流域汇流及上游来水影响，山洪、中小河流洪水气象风险极高，需做好防范。

根据预测，“巴威”对黑龙江的影响将分为两个阶段：

第一阶段

11–13日受台风“巴威”远距离水汽输送与高空西风槽（低涡）、副热带高压共同影响，哈尔滨东部、七台河、鸡西、牡丹江累计降雨量30～70毫米，其中哈尔滨东南部、七台河、鸡西西部、牡丹江西部局地可达70～100毫米。另外，大兴安岭、黑河北部受短波槽影响，累计降雨量30～50毫米，大兴安岭北部局地60～80毫米。

11–12日我省部分地区有较强对流天气，主要影响大兴安岭、黑河、哈尔滨、七台河、鸡西、牡丹江，以短时强降水、雷暴大风天气为主，最大小时雨强40～60毫米、最大阵风8～10级，11日白天哈尔滨东南部地区有龙卷发生可能。

第二阶段

14–15日受台风“巴威”倒槽直接影响，哈尔滨东部、鹤岗东部、佳木斯大部、双鸭山、七台河、鸡西、牡丹江有暴雨或大暴雨，降雨同时各地伴有短时强降水，累计降雨量80～150毫米，其中五常、尚志、牡丹江、海林、宁安、穆棱、林口、鸡西等地局地可达180～280毫米。

14日，哈尔滨东部、鹤岗东部、佳木斯中部、双鸭山西部、七台河、鸡西西部、牡丹江中西部有暴雨，降雨量60～100毫米，其中桦南、鸡西、五常东部、尚志东部、林口、海林、宁安、牡丹江有大暴雨，降雨量130～180毫米，最大小时雨强60～80毫米。15日，佳木斯东部、双鸭山东部、鸡西东部、牡丹江东部有暴雨，降雨量50～80毫米。

省气象部门提醒广大市民，请及时关注天气变化和最新预报预警信息，做好安全防护。

哈市物协发布提示

开展隐患排查 配齐防汛物资

生活报讯（记者**仲亮**）当前，哈市受多股台风北上环流、短时强降雨、强对流大风天气叠加影响，物业小区面临暴雨积水、城市内涝、洪涝倒灌等多重灾害风险。为守住物业服务区域安全防线，根据省市住建部门下发的相关通知要求，哈市物业管理协会近日下发专项工作提示，部署全行业抓实主汛期防汛防灾、防范多重自然灾害各项举措，严防小区内涝险情发生。

根据提示，哈市物协要求全市各物业企业摒弃麻痹侥幸心理，压紧压实防汛全员责任。各物业服务企业须落实企业主体与项目岗位双重责任，明确防汛第一责任人、现场抢险责任人，严格执行24小时值班值守制度，全员紧盯暴雨内涝、洪涝倒灌等核心风险，把防内涝作为当前安全生产首要任务。

同时，全市各物业服务企业要迅速开展全域拉网式隐患排查整治，聚焦小区排水系统，全面清掏排水沟、雨水井、落水管道淤泥杂物，保障排水通畅；完成地下车库强排泵、应急发电机等设备检修试机，配齐沙袋、挡水板等防汛物资。同步加固园区高大乔木、外墙广告牌、空调外机，加密临坡、挡土墙区域巡查频次，防范大风坠物、地质次生灾害。

此外，各物业小区物业服务中心要通过公告栏、业主微信群持续推送防汛提醒，告知业主雨天关好门窗、勿在低洼及地下车库停放车辆，引导居民主动规避内涝风险。完善防内涝专项应急预案，组建专职抢险队伍，做到预警即响应、险情快处置，遇积水倒灌第一时间疏散人员并上报主管部门，杜绝迟报漏报。

汛情过后，各物业服务企业应第一时间进行清淤消杀、检修受损设施，建立隐患整改台账闭环、补齐排水短板，持续提升小区抵御内涝灾害能力，全力守护居民生命财产安全。

出租出售
联系电话13946092977
出租库房

库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899

招聘信息
联系电话13946092977

诚聘
哈尔滨卓易科技开发有限公司是一家专业致力于安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。
公司承接
闭路监控，远程监控，门禁系统，停车场一卡通、入侵防盗系统、防盗报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计及安装。
应用领域
政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共建筑设施场所。
公司拥有专业的销售团队，及在安防领域具有深厚技术力量的专业施工队伍。坚持“以人为本，科学经营”的管理理念，以“用户至上，信誉第一”的优质服务赢得了广大客户的认可和信任。
招聘:技术实习生10人
岗位要求:
1、监控、计算机及办公设备安装调试。
2、有责任心，良好的沟通能力。
3、工作认真，态度端正。
薪资待遇:
2800–3500元/月，试用期6个月，试用期转正缴纳五险。
地址:哈尔滨市南岗区南通大街258号船舶电子大世界西区356室
联系人:张经理
电 话:15945696495

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供买方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款；一经交易行为自行承担法律责任。

哈市将开展二手房市场专项整治

严查“串串房”“高评高贷”

生活报讯（记者**仲亮**）10日，记者从哈市住建局获悉，该局下发了《关于印发<全市二手房市场专项整治工作方案>的通知》。根据《通知》，从15日起，在全市范围内开展二手房市场秩序整治专项行动。

聚焦三大领域乱象 细化违规情形

根据《通知》，此次专项整治聚焦房地产经纪、房屋租赁、房地产估价三大领域。

在房地产经纪方面，重点整治违规经营及备案，包括以个人名义承接业务、无照经营或超范围经营、机构未办理备案或未公示备案信息、从业人员未实名登记或未佩戴实名制工牌等；发布、隐瞒虚假信息，如发布虚假或已售房源、隐瞒房屋抵押查封租赁等限制交易信息、销售“串串房”“装修房”；违规收费，包括未明码标价、隐瞒真实交易信息赚取差价、通过“高评高贷”“首付贷”违规套取银行贷款、收取额外费用等；侵占挪用交易资金，如未将资金纳入监管账户、违规收取定金订金等；互联网自媒体违规发布虚假数据、传播市场谣言、发布虚假低价房源引流；经纪服务不规范，包括未网签备案、为禁止交易房屋提供服务、泄露客户信息等；涉黑涉恶线索。

在房屋租赁方面，重点整治经纪服务机构未公示登记备案信息、租赁企业未按规定开业报告、未进行资金监管和押金管理、未上传租赁合同及备案等违规情形。

在房地产估价方面，重点整治出租出借资质、超范围从业、允许挂靠执业、评估未实地查勘、报告未由注册估价师签字、出具虚假报告、与相关方恶意串通等行为。

严重违规将暂停或取消网签资格

根据《通知》，本次专项整治自7月15日至10月15日开展，为期3个月，分三个阶段推进。

7月15日至8月15日为企业自查阶段，各机构对照整治内容逐一排查，主动整改，形成问题清单并报送各区县（市）住建局。8月16日至9月15日为全面检查阶段，各区县（市）住建局成立工作专班，结合自查清单、日常监管和信访投诉开展抽查检查，对发现问题实行销号管理。9月16日至10月15日为核查汇总阶段，对整改机构开展复查，整改不到位的督促持续整改直至清零，各区县（市）住建局于10月15日前将工作台账及总结报送市住建局。

在惩戒措施方面，各区县（市）住建局将通过日常巡检、专项抽查、投诉举报等方式主动排查违法违规行为。对严重违规、造成恶劣影响的机构，将采取警示约谈、暂停或取消网签、行业内通报、线索移交等措施严肃查处。同时，设立多元投诉举报渠道，发挥行业协会自律作用，推动建立行业自我约束机制，并将专项整治经验转化为常态化制度成果，实现监管工作有章可循。

中高考生专属福利

森工平山皇家鹿苑 带你一站式吃住玩

生活报讯（记者**吴海鸥 薛宏莉**）记者获悉，从7月11日起至8月30日，森工平山皇家鹿苑推出2026年中高考考生专属暑期福利，180元/套，带学子们一站式吃住玩，而且是双人哦！活动对象为2026年中考、高考考生，凭本人准考证和身份证参与。

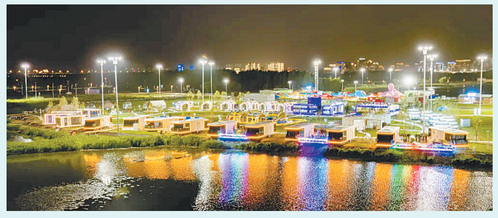
活动套餐包含神鹿假日酒店标准双床房1晚、平山皇家鹿苑双人景区门票2张（不含观光车）、双人自助早餐、西餐厅咖啡两杯(未主动兑换项目视为自动放弃，不予补偿)。

预订渠道分为线上、线下两种。线上预定，可在抖音平台直播间，神鹿假日酒店抖音店铺下单购买；线下预定，可拨打咨询电话0451–53837739，预约订房或前往神鹿假日酒店前台凭准考证预订入住。

图片由森工平山皇家鹿苑提供

湿地骑行、气膜冲浪、生态露营……

哈尔滨冰雪大世界 野趣公园周日正式营业



生活报讯（记者**薛宏莉**）7月12日，哈尔滨冰雪大世界野趣公园正式营业，市民和游客可提前预约，当天免费体验气膜游乐王国、萌宠乐园项目，数量有限，先约先得！

野趣公园位于哈尔滨冰雪大世界西区，面向太阳岛外滩原生态湿地，被天然江河湖泊、茂密植被包围，空气中满是负氧离子，是妥妥的市中心天然氧吧。全新打造生态露营区、萌宠乐园、泥塘捉泥鳅、气膜游乐王国，布置环湖生态步道，提供自行车、电瓶车供游客选择，轻松享受惬意休闲时光。

图片由哈尔滨冰雪大世界提供

哈夏音乐嘉年华舞蹈专场亮相

14个节目亮点纷呈

生活报讯（记者**张立**）9日18时，2026中国哈尔滨之夏音乐会“市民音乐嘉年华”惠民演出持续上演，由省慈善联合总会艺术家、企业家演艺联盟、黑龙江芊彩艺文化传媒联合打造的舞蹈专场公益演出在防洪纪念塔启幕。以一支支饱含黑土情怀、民族风韵的舞蹈，为冰城市民奉上免费夏日文艺盛宴。

本次舞蹈专场汇聚省内优秀文艺工作者、少儿艺术爱好者、资深慈善艺术家，融合民族、现代、少儿、原创等多元舞蹈题材，14个节目层层递进、亮点纷呈，兼顾观赏性、地域性与思想性。

图片由受访单位提供

福彩 p62 第26181期 691786+0 22选5 第26181期 04 10 15 17 21
3D 第26181期 818 七乐彩 第26078期 05 10 12 14 19 20 27+21

哈尔滨市拍卖行拍卖公告
我行接受委托，依法对第二十四届哈尔滨国际冰雪节用日经营权进行公开网络竞价拍卖。有意竞买者请按所报名项目要求提供的资料文件，于2026年7月16日12时前到哈尔滨冰雪大世界完成资格审核并缴交报名费，报名表拍冰雪大世界签字确认后；于2026年7月17日12时携携带有效身份证件及竞拍金额为元整的交款方式拍卖行办理竞买登记手续。竞买人须按照以上要求的详情完成相应步骤，超时不予办理。
展样时间、地点:照日起,标的物现在地;拍卖时间:2026年7月18日9时开始;竞价网址:https://paimai.caa123.org.cn/;公司地址:哈尔滨市道外区中央路18号三楼;项目地址:哈尔滨市松北区太阳岛西侧;项目市场营销部联系电话:13114527799
拍卖公司联系电话:13796828518 18704613911

拍卖更正公告
我公司2026年7月10日在《生活报》06版帮沙身边事发布的拍卖公告中的2.依兰县江湾镇农机具租赁权，参考价8万元/三年(租金一年一付，买受佣金一次性交齐，期限自拍卖成交之日起计算)，现更正为2.依兰县江湾镇农机具租赁权，参考价8万元/二年(租金一年一付，买受佣金一次性交齐，期限自拍卖成交之日起计算)，其它内容不变。
佳木斯天意拍卖有限责任公司