

哈市道外区生活汇小区业主反映:

地下停车场常年返水 消防设施不全

生活报讯(记者仲亮 文/摄)“地库三天两头返水,消防设施还不全,反映了好几次也没解决。”日前,哈市道外区生活汇小区业主张先生向本报记者反映,小区负三层地下车库常年地面返水,部分区域积水严重,还存在消防栓空设、安全出口指示灯失灵等安全隐患,业主多次向物业等部门反映,问题始终悬而未决。7月20日,记者前往该小区实地走访。

当日上午,记者从小区7号楼乘电梯直达负三层地下车库L区——也就是业主口中的返水“重灾区”。刚出单元门,一块长约1.5米的木板就垫在必经之路上,木板下的地面都是水,踩上去水花顺着缝隙漫出来。记者沿L区向H区一路踏查发现,无论是停车位还是行车通道,地面都遍布成片积水,部分地面破损处形成了约2厘米深的水坑,走在上面湿滑不堪。“最近别往L区、H区停车,返水太厉害,车停久了底盘、内饰都容易受潮。”路过的一位业主好心提醒记者。除了地面积水,车库内的安全设施也多处“缺位”:沿途不少安全出口指示灯处于熄灭状态,7号楼4单元门前的消防栓箱内空空荡荡,没有任何消防器材。

“这负三层地库返水是老毛病了,三天两头就冒水。”业主张先生告诉记者,小区地下车库分负二、负三层,负二层基本没有返水问题,负三层却常年返水。他向记者展示了两段此前拍摄的视频:一段拍于7月19日,7号楼4单元门口的地面积水有三四厘米



深;另一段拍于6月26日,L038号车位前的地面裂出孔洞,地下水不断往外涌。张先生说,自己的车位是租的,每年租金2800元,因为常年返水,他先后找过车位产权方和小区物业,可两边都没给出明确解决方案,问题就这么一直拖着。

带着业主反映的问题,记者找到了负责该小区服务的全希物业公司。一名工作人员表示,目前物业正在对负三层车库的故障安全指示灯、空置消防栓进行补装和维修,预计本周内就能全部整改完毕。但针对车库返水问题,该工作人员称,物业公司仅负责



负二层部分车位的物业服务,负三层整体以及其余车位的管理权归属“东玉红商贸公司(音)”所有,返水问题需咨询该公司负责人。

根据物业提供的联系方式,记者联系到了“东玉红商贸公司”的相关负责人。该负责人承认负三层地库返水问题确实长期存在,2024年之前情况更严重,甚至一度影响车辆通行;公司持续维修后,近几年情况有所缓解。至于返水的根源,该负责人称是开发建设时的施工质量问题的,小区入住已十余年,早过了质保期,且原开发单位已经破产,无法追溯责任。目前只能

靠多台抽水泵临时排水,缓解积水问题。当记者追问“能否彻底根治返水问题”时,该负责人未给出明确答复。

帮办团

帮办
仲亮

17800590258

鸡西市滴道区一小区一楼居民反映:

小区下水主管道破损返水 维修资金签字遇阻

滴道区综治中心牵头联合多部门帮解决

生活报讯(记者李威兵)“之前楼下污水天天往屋里倒灌,日子过得糟心透顶,现在再也不用担心污水往家里灌了,多亏各个部门耐心协调,帮我们解决了一桩烦心事。”鸡西市滴道区东兴街道某小区一楼居民王女士感慨道。

据王女士介绍,今年5月,该小区楼栋外侧公共下水主管道破损渗漏,污水持续向低层住户家中返水,彻底维修需用住宅专项维修资金,征得全楼84户居民签字后方可施工。然

而,多数住户不熟悉维修资金政策,对资金使用、施工安排心存顾虑不愿签字。得知情况后,滴道区综治中心牵头联合街道、社区、物业、住建、施工监理等多方组建专项工作组,逐户上门宣讲政策、疏导分歧,反复沟通打消群众顾虑,成功集齐全部住户签字并推进管道更换施工。

“维修管道事关整栋楼所有人居住安全,但签字协调工作阻力极大,一边是低层住户饱受污水困扰心急如焚,一边是高层住户不了解政策心存担忧,简单劝导根本无法化解分歧。”滴道区综治中心工作人员介绍,在全面摸排掌握全楼居民诉求、理清矛盾核心症结后,中心牵头,整合东兴街道综治中心、社区网格员、小区物业、住建、房产中心,联合监理、施工单位成立专项工作小组集中处置此事。

工作组第一时间逐户上门走访摸排,精准锁定矛盾



鸡西市滴道区综治中心提供

根源:多数居民抵触签字,核心是不熟悉维修资金使用规则、不清楚完整施工计划,各类诉求分歧叠加,导致协调工作阻力重重。找准症结后,工作组采取分组施策、情理法相结合的方式开展沟通疏导。针对心存顾虑的住户,工作人员细致讲解破损管道存在的安全隐患、住宅专项维修资金使用规范、完整施工工期安排,逐条回应居民提出的各类疑问,引导大家换位思考、兼顾整栋楼居民集体利益;面对情绪激动、抵触沟通的居民,耐心倾听其真实诉求,同步安抚焦躁情绪,劝导大家理性协商,避免邻里矛盾持续升级。

截至7月中旬,小区下水管道维修工程已全面竣工。

出租出售 门市出租

出租南岗区海城街19号门市,临近海城市场、省实验中学、黄房子景区,两室一厅,使用面积45平方米,临街独立门市,停车方便,适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等,正规牌匾,交通便利,年租金45000元,简单装修。

13895751616

房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821585

门市出租出兑

松北区融创融御临街门市,二层,建筑120米,已装修,有烟道,可从事多种经营,现店面经营德伦堡酒业。

18645117117

茶脉新语

徽茶始祖 一松萝茶 新茶到店 欢迎品鉴

零售价: 60 元/斤

零售价: 158 元/罐

零售价: 528 元/罐 98 元/罐

零售价: 1188 元/罐 228 元/罐

品茶电话

18645049997

地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行(动库戎专卖店)

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊84681180 登13104659009 电13613600156 话18686821585

敬告客户:本报刊例费及广告发布费均为人民币,本报刊例费及广告发布费均为人民币,本报刊例费及广告发布费均为人民币。

黑龙江警方构筑坚固“防诈墙”

半年拦截疑似涉诈资金9000余万元

生活报讯(记者史天一)刷单返利、虚假投资、冒充客服……电信网络诈骗手段层出不穷,黑龙江警方正以“精准滴灌”式防控,构筑起一道越来越坚固的“反诈墙”。今年前6个月,全省电信诈骗立案数同比下降16.7%、财损同比下降19.9%、警情数同比下降14.7%、百万元以上案件同比下降22.2%、共拦截疑似涉诈资金9000余万元。

“要不是民警连打十几个电话,我差点把给儿子娶媳妇的26万转出去了。”哈尔滨市民李女士回忆起上个月遭遇的电信网络诈骗,仍心有余悸。

正是国家反诈平台推送的紧急预警,让辖区派出所民警在她输入转账密码的前一刻成功劝阻。今年以来,全省公安刑侦部门依托“四专两合力”机制,升级运行反诈新机制,将预警劝阻作为压降发案的第一道关口。截至目前,共接收处置各类预警指令400余万条,资金预警劝阻成功率高达99.8%,意味着每1000个被骗子“盯上”的潜在受害者,有998人因警方及时介入而免于经济损失。

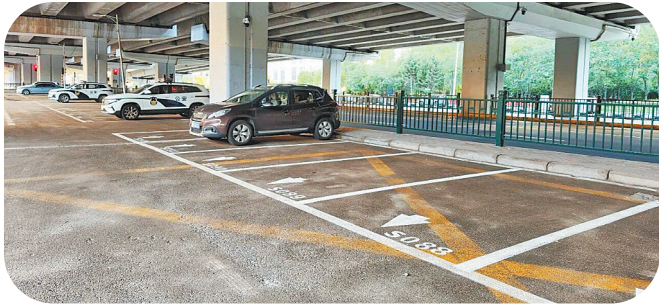
全省建成并上线涉诈资金延迟支付系统,对可疑转账实施“慢半拍”拦截,为受害群众争取报警黄金时间。

今年上半年,共拦截疑似涉诈资金9000余万元。同时,涉诈银行卡一级卡冻结率位列全国第一梯队。“现在骗子得手后想快速拆分赃款,在黑龙江几乎走不通。”省公安厅刑侦总队相关负责人介绍。

“线上有短视频、反诈直播,线下有社区讲堂、企业专场,连买菜都能看到防骗顺口溜。”齐齐哈尔市民徐女士说,反诈宣传已经融入日常生活。全省公安机关持续开展“全民反诈在行动”集中宣传月活动,累计出动警力8000余人,开展各类宣传活动834场,发放宣传品10.6万余份。针对老

年人、财会人员、在校大学生等,量身定制“防骗套餐”;同时,依托龙警新媒体矩阵,以真实案例改编短剧、以方言提醒制作音频,让“龙警反诈”宣传触达千万家庭。

针对涉案百万元以上的重大案件,警方严格落实“三定五清”标准,依托新机制发起跨警种、跨地域协同任务1000余轮次,抓获嫌疑人1900余名。针对涉诈回流人员,落地审查率达100%。在涉诈重点人员管控上,全省乡镇、村居干部开展“起底式”走访,逐人建立劝返专班,今年已成功劝返滞留境外涉诈人员160余名。



逛公园、过桥通勤、周边办事停车不再难

哈市新增三处便民停车场

生活报讯(记者张立 文/摄)为缓解哈尔滨市群力丁香公园、阳明滩大桥沿线停车难题,盘活桥下闲置空间,哈尔滨城投集团城安停车场公司全新打造三处封闭便民停车场,即日起正式对外开放。今后,市民逛公园、过桥通勤、周边办事停车不再难。

地处道里区群力大道附近的丁香公园,是以哈尔滨市花丁香为主题的城市生态公园,也是市民、游客旅游休闲的好去处,每到节假日其周边停车成为难题。对此,哈市结合其周边环境,辟建了两处停车场,方便市民、游客到此游玩。其中,丁香公园1号停车场泊位数为82个,紧邻丁香公园片区步道,场地平整、出行便捷。丁香公园2号停

车场泊位数为121个,是丁香公园配套停车区域,大容量泊位供给,节假日逛园、亲友聚会停车充足。两处停车场停放30分钟以内免费,白天正常收费,夜间20:00—8:00为6元/台/次。

阳明滩大桥附近临近住宅小区及企事业单位,来往办事通勤的车辆较多,车位一直比较紧张。为了方便停车,今年哈市盘活阳明滩大桥桥下的闲置空间,辟建停车场,即日起正式投用。阳明滩大桥2号桥下停车场泊位数为128个,位于阳明滩大桥桥下封闭场地,遮雨防晒,适配跨江通勤、周边商务、短途停车的需求。该停车场施行白天计时收费、夜间计次收费的模式。

哈市第二届公益生态安葬 下月举行

全程零费用 限量60份

生活报讯(记者于海霞)7月20日,记者从哈市民政局获悉,为大力倡导绿色低碳、文明节俭的殡葬新风,哈尔滨市第二届免费公益生态安葬活动报名通道正式对外开放,家属可通过简约庄重的草坪集体生态安葬形式送别逝者。本次活动全程零费用,骨灰名额限量60份,报满即止。

据介绍,本次公益生态安葬定于8月13日在皇山公墓(道外区哈同公路6公里处)举行。活动将统一组织集体安葬仪式,配备专业礼仪团队全程提供规范化服务。安葬采用生态草坪葬模式,骨灰装入可降解容器深埋草坪下方,不立墓碑、不设置专属标识,骨灰可自然融入土壤,土地在2-3年后实现循环利用。主办方特别作出重要提示:骨灰一经埋安葬将无法取出复原,提请家属充分考量后再办理报名手续。

报名受理时段为7月20日-24日,本次活动骨灰名额仅限60份,额满后报名通道将提前关闭。报名对象为具有哈尔滨市户籍的城乡居民,家属可自愿申请参与。报名需准备材料:经办人身份证原件(及复印件;逝者相关证明三选一(骨灰寄存证、死亡证明、火化证明)。

报名咨询电话:0451-963913。报名成功后,家属须携带全套手续前往哈尔滨市殡葬服务调度中心(南岗区宣化街226号)完成现场确认,现场填写《生态草坪葬报名登记表》,并签署《安葬协议书》。工作人员将逐一电话联系中签家属,通知材料核验、活动流程等相关安排,请报名人员保持通信畅通。

本次公益生态安葬所有环节全程免费,皇山公墓将无偿提供可降解骨灰容器、仪式鲜花、专业安葬礼仪、场地配套等全部服务。

南岗新政 让商户开门就能开外卖

生活报讯(记者于海霞)近日,在哈尔滨市南岗区政务服务大厅综合送达窗口,刚刚拿到食品经营许可证的钟女士收获了一份“意外之喜”。她没有像往常一样四处打听外卖平台对接人,而是在工作人员的指引下,扫描了窗口张贴的“快启外卖”二维码。短短十几分钟,就顺利完成了外卖平台的人驻预约。

“以前办证只是第一步,后面找平台、交材料等审核,没个三五天跑不下来。如今在办事窗口就能一站式搞定,真是太省心了!”钟女士的感慨,道出了众多新开业商户的心声。长期以来,新商户面临“入驻难、流程繁”的问题,外卖平台也存在“找店难、引进慢”的双向痛点。为了破解这一难题,南岗区市场监督管理局依托哈尔滨市市场监管局创新推出的“快启外卖”服务模式,推出了“证前指导+平台直通”的措施。



上线“快启外卖”二维码,先期对接外卖平台搭建快速入驻通道,全面集成入驻流程、材料清单及政策指南。商户扫码即可获取全量信息,真正实现“一码在手,入驻无忧”,有效解决了商户与平台之间的信息不对称问题。并将“快启外卖”宣传资料纳入“企业开办大礼包”,对选择邮寄送达的企业实行“执照+政策”一体寄递。图片由南岗区政府提供