

冰城车主:车停哈量文化宫旁遇事故

砖头掉落砸坏汽车 近两个月 没人赔偿

律师建议同时起诉产权方和承租人

帮办调查



涉事楼体



事发时的建筑外墙

文/摄 生活报记者
梁晨 时继凯

日前,多位冰城车主向生活报帮办团反映自己遇到了闹心事:5月31日傍晚,在香坊区民生路哈量家属区靠近哈量文化宫一侧,多块砖头和墙体水泥块从文化宫楼上坠落,造成楼下停放的3辆汽车受损。事发至今快两个月了,3位车主的万余元损失一直无人赔偿。针对此事,帮办记者进行了走访调查。



事发后维修过的建筑外墙

居民:涉事建筑停用多年 开凿窗户区域墙体脱落

记者24日在现场看到,事发地点位于哈量文化宫楼体一侧的民生路154号小区内。一位当事车主向记者介绍了事发时的情况。“当时听到‘咣当’一声巨响,到外面一看,发现有的车风挡玻璃被砸碎了,还有车棚被砸塌的,现场砖头、水泥块散落一地。”当事车主表示,万幸事发时车辆内部和周围并没有人。事发后他们迅速报警,辖区和平路派出所民警到场处置并出具了报警事件单。

为了了解详细情况,记者对小区居民进行了采访。从居民提供的照片可以看到,事发时涉事楼体外墙有多个窗户还未完工,靠近楼顶部位有一大片裸露的红砖,距地面约有10米。有居民告诉记者,出事后有人迅速对未完工的窗口进行了施工,并对墙面进行修补。这栋建筑以前是量具厂文化宫,多年前已停用,后来被企业对外出租。虽然该建筑四周的墙体没有拆除,但内部结构进行了较大的改动,有人在山墙开凿出了数面窗户,而发生墙体脱落的部位就是开凿窗户的区域。

3台汽车维修费超万元 车主损失无人赔偿

事后经过评估,受损的3台汽车维修费加起来超过一万元。让3位车主没想到的是,事情过去快2个月了,自己的损失一直无人赔偿。他们首先去找了哈量文化宫的产权单位,希望进行协商,但该单位保安以不让进门为由拒绝。此后他们又求助社区、经街道办和社区多方联系,仍没有明确结果。

记者从哈量三社区了解到,产权单位书面回函称,他们于2019年将文化宫租给了一家电影公司,在房屋租赁协议中明确约定,电影公司负责承租房屋及院落设施的日常维护和修理,车主应该找电影公司索赔。此后社区和车主也联系过这家电影公司,不是电话无人接听,就是找不到负责人。后来社区书记表示,对方在微信上回复称,让车主去报保险或者走法律途径。



坠物造成车辆受损

经执法部门确认 改建施工无审批手续

为了了解情况,记者联系到了哈量文化宫的产权单位——通用技术集团哈尔滨量具刃具有限责任公司的相关负责人,其表示,他们承认企业是文化宫的房主,也承认是楼房外墙体坠物造成车辆受损,但其坚持认为,此事应由承租方承担责任。记者询问建筑改造施工是否有审批手续,其表示“有手续”。记者询问问能否出示相关文件,对方方便挂断了电话。

改造施工到底有没有手续?为了核实这一情况,记者到哈尔滨市自然资源和规划局香坊分局

自然资源和规划执法大队进行采访,经执法部门确认,改建施工并无审批手续。执法部门出具的《关于哈尔滨量具刃具厂文化宫违法改造装修的情况汇报》显示:“2025年11月6日,执法人员现场勘验,哈量文化宫整体外形、尺寸未改变。发现违法行为如下:整体外立面装饰发生改变,文化宫东侧山墙、原影幕升降机房、东南侧墙体处新扒10处窗体。涉及增加夹层的建筑:文化宫东侧部分增加3层,其余部分增加1层,共增加使用面积约3000平方米……”

律师:房主、承租人均应担责 车主可同时起诉

涉事车主该如何维护自身的合法权益呢?就此问题,记者采访了黑龙江华谦律师事务所的杨凤丽律师,其表示,本案系典型的建筑物脱落损害责任纠纷,适用《民法典》第1253条确立的过错推定责任规则:车主仅需证明外墙脱落事实、车辆实际损失及二者存在直接因果关系,即完成初步举证;房屋的所有人、管理人、使用人无法自证已尽合理维护义务、自身无过错的,法律直接推定其存在管理维护过失,应当承担侵权责任。

杨凤丽律师表示,哈量文化宫产权方与电影公司之间的维护义务约定,仅在租赁合同双方内部产生约束力,不能成为对抗受损第三人的免责事由。产权方作为房屋所有权人,电影公司作为房屋实际占有使用人、约定维护义务人,二者均属于法定责任主体,车主有权向任一或双方主张全额赔偿。从司法判例来看,电影公司实际管控房屋、

负有直接维护职责,对隐患排查和风险控制具有最强管控力;产权方对建筑安全负有最终监督义务,双方均应承担责任。对外承担赔偿责任后,双方可依据租赁合同约定,就最终责任份额进行内部追偿。

杨凤丽律师建议,车主起诉时可将双方列为共同被告,避免二者互相推诿拖延,法院可在同一案件中直接划分责任份额,一次性解决纠纷,最大化保障赔付能力。

新闻·生活报

帮办团

帮办
梁晨

17800590256

声明·作废
电话:13946092977

●孩子名:于敬澄。性别:女。出生2018年10月5日,母亲名:朱明翠。身份证号:230623199204121244,父亲名:于洋。身份证号:220802199210234218 出生医院林甸县县医院,丢失《出生医学证明》的编号:R230230346。

●黑龙江省演出行业协会,统一社会信用代码:51230000725346973R,不慎将营业执照(正、副本)丢失,特此声明作废。

●哈尔滨帝青健康管理咨询有限公司不慎遗失财务专用章一枚,特此声明作废。

●哈尔滨市第一专科医院,统一社会信用代码:122301004240060275,本院保管的《黑龙江省财政票据领用证》不慎遗失,特此声明作废。

公告·公示
电话:13946092977

公告
黑龙江烟草投资管理有限公司就哈尔滨南岗区宣庆小区24栋6号商服(约67.54平方米)进行公开招租,年租金2.6万元起(标的价),欢迎商家及个人前来竞标。报名事项:有意向者可自2026年7月31日前至哈尔滨市南岗区中山路175号报名。

联系人:高山;联系电话:13104511133
2026年7月29日

公告
寻找成都市国香医药有限公司驻哈尔滨办事处:
我单位与贵司有业务往来,相关联系人已失联。请贵司有关负责人见报7日内持相关资质证件联系我方。
联系人:张先生
电话:88626695
我方单位:哈尔滨市第五医院
2026年7月16日

招聘信息
电话:13946092977

诚聘

哈尔滨卓易科技开发有限公司是一家专业致力于安防产品、家庭防盗报警系统设计安装企业。

公司承接
闭路监控、远程监控、门禁系统、停车场一卡通、入侵防盗系统、防盗报警、视频会议、公共广播、楼宇对讲、电子显示屏等智能建筑弱电系统的工程设计与安装。

应用领域
政府机关、银行、公共交通、体育场馆、学校、商场超市、小区、娱乐场所及公共建筑设施场所。
公司拥有专业的销售团队,及在安防领域具有深厚技术力量,的施工队伍。坚持“以人为本,科学经营”的管理理念,以“用户至上,信誉第一”的优质服务赢得了广大客户的认可和信任。

招聘:技术实习生10人

岗位要求:
1、监控、计算机及办公设备安装调试。

2、有责任心,良好的沟通能力。

3、工作认真,态度端正。

薪资待遇:
2800-3500元/月,试用期6个月,试用期转正缴纳五险。

地址:哈尔滨市南岗区南通大街258号船舶电子大世界西区356室
联系人:张经理
电话:15945696495

生活报中缝广告

银行催收公告
银行变更公告
保险合同公告
债权转让公告
解除合同公告
房产公示公告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585



养孩子不必拘着,到大自然里才更有力量!

8月15日跟生活报研学去

文/摄 生活报记者

吴海鸥 王雪莹 王晓晨 薛宏莉

8月15日,生活报龙少年研学营再度出发!我们将从报社出发,走进国家AAAA级景区森工平山皇家鹿苑,带孩子们拥抱夏日里的大自然。

首期招募帖发出后,不少家庭就已经锁定名额。小编发现,能戳中家长们的理由朴实又暖心——

“想让孩子也体验一下追蜻蜓、逮蚂蚱的快乐,感受我们小时候的夏天!”

“生活报今年的行程安排恰到好处,孩子

研学,家长徒步,各得其乐!”

“能跟几个月的鹿宝宝互动,机会确实难得!

孩子天天追着我问啥时候才能到8月15日。”

不知道从什么时候起,孩子们的夏天忙于补课,家长们更是紧绷着神经,疲于来回接送陪伴。你有多久没和孩子好好感受过夏天了?

正因如此,这场森林研学变得更加难能可贵。一经推出,迅速收获了家长们的青睐——林间漫步分辨各类植被、零距离投喂小鹿、乘坐观光车巡山、亲手制作午餐披萨、一起“放下手机读会儿书”……或许,这才是“寓教于乐”的最好答案。

全家出行“分头打卡” 孩子研学、家长徒步

这趟行程最圈粉各位家长的,是它还兼顾了“全家需求”!小编了解到,有的爸妈想陪同出游,却不愿全程跟在队伍后面,束缚了孩子的独立探索;有的爸妈想给自己放个假,进山吸氧散心,却担心孩子没人管……

这次活动就完美平衡了双方的

需求:孩子跟随生活报投入研学探索,家长可以选择参加研学团,也可以选择参加同日在森工平山皇家鹿苑举行的千人徒步活动,自由漫步林间徒步放松。大家统一乘坐大巴车往返,抵达园区后分开“解锁”专属快乐,真的是“一趟出行,两全其美”!



“学、玩、吃、行、伴手礼”全包含 额外收获三本证书+志愿时长

至于大家关心的研学“含金量”,我们也是一次性全部拉满!顺利完成全套研学任务,孩子们可获得生活报社颁发的荣誉证书,“放下手机读会儿书”官方证书,申请原创作品版权登记证书以及真实有效的志愿时长。

研学中产出的优秀作品,还有

机会刊登在生活报所属平台,给孩子留下一份值得长久珍藏的夏日纪念。

重点是活动一价全包:往返大巴+景区门票+观光车票+特色午餐+研学物料+出行保险,以及每人一顶研学小红帽、一本俄罗斯漫画册、一个打卡盖章本作为伴手礼。

致家长的一封信:

暑假不一定要塞满课程,但一定要留有记忆。孩子的童年和哈尔滨的夏天都很短,能走进大自然、放松心情、缓解眼疲劳,这样的机会真的值得珍惜。

作为孩子成长路上的校外课堂,生活报龙少年研学营始终相信——最好的教育,从来不止书桌和课本。山野、清风、生灵、自由、探索,都是孩子人生中最好的养料。

目前活动名额正在稳步递减,30人精品小团,报满即刻封团,不扩编、不加场,保证研学质量与体验感。

愿这个夏天,每个孩子都能拥有一阵山林风、一片绿林海和一段闪闪发光的童年回忆。

活动时间:

8月15日

出发时间和地点:

7时在黑龙江日报报业集团集合(哈市道里区地段街1号)

活动价格:

单人报名238元/人;两人及以上结伴报名218元/人,宝贝可独立参团,也支持亲子结伴同行。

活动名额:

仅限30人,所剩名额已不多

电话咨询:

17800590261

微信咨询:

添加“生活报文旅小助手”(微信号13359998131)



部分图片由AI生成