

办产权证被强制补缴土地出让金 哈尔滨市民姜先生质疑:

应开发商交的钱为啥购房者承担?

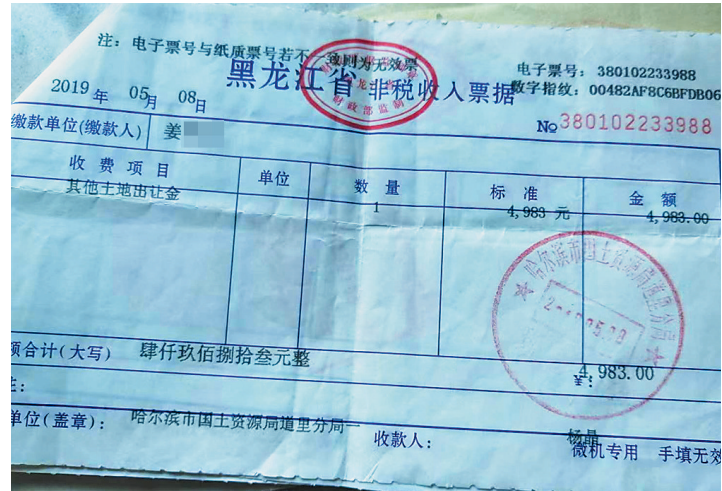
哈市不动产交易中心、市自然资源和规划局道里分局均称应找对方解决

生活报讯(记者李威兵 文/摄) 2006年入住哈尔滨市道里区正阳花园丁香名苑的市民姜先生,因开发商遗留问题迟迟无法办理不动产权证,直至2019年办证关口,本该由开发商缴纳的4983元土地出让金被转嫁至购房者个人,不缴纳费用便无法领证。姜先生无奈缴费后持续多年申诉维权,相关部门虽认可收费存在不合理之处,却始终未果。接到姜先生反映的情况后,2026年8月10日,11日记者对此事进行了走访调查,并分别采访了哈市自然资源和规划局道里分局、市不动产登记交易事务中心,双方对这笔重复收取的土地出让金该由谁承担、能否退还,至今没有定论。

姜先生告诉记者,2006年,他购置了位于道里区前进路64号8栋的门市,属于正阳花园丁香名苑小区市场化商品房,当年完成购房进户后,受开发商历史遗留问题影响,产权证一直未能办理。

直至2019年5月,小区终于可以统一申办不动产权证了,可办证窗口提出一项要求:需由购房者另行缴纳4983元“其他土地出让金”,否则不予核发不动产权证。姜先生当即提出异议,认为该笔费用不该由个人承担,但迫于办证刚需,只能无奈缴纳了这笔费用,原哈市国土资源局道里分局为其开具了黑龙江省非税收入票据。

缴费之后,姜先生反复梳理地块审批档案、查阅产权资料,越发认定这笔收费毫无依据。他向记者出示了三份关键材料:一是2003年哈尔滨市人



民政府印发的《哈尔滨市城区建设用地批复》(哈政土合字[2003]利用74号文件),文件清晰载明,道里区钢铁街、前进路、松苍街、松源街包围地块共计28899.40平方米土地,以出让方式划拨给哈尔滨正阳河木材综合加工厂作为住宅及公建用地,整块宗地土地出让金总额951.24万元,法定缴纳主体为该木材加工厂;二是不动产权证信息,房屋权利性质标注为出让/市场化商品房,用地属性为商服用地,国有建设用地使用权期限至2033年9月22日,分摊土地面积5.43平方米;三是4983元土地出让金缴费票据。

姜先生表示,他前往哈市自然资源和规划局道里分局申诉时,工作人员坦言,当年哈尔滨正阳河木材综合加工厂并未足额缴纳该宗地土地出让金,遗留

欠费问题延续至业主办证阶段。

“商品房的房价里本身就包含土地出让金成本,开发商拿地时就该缴清全部出让金,我买房已经支付过对价,办证时又被重复收取一次。”姜先生说,多年来,他多次致电、前往哈市不动产登记交易事务中心申诉,接待人员均表示理解其诉求,承认该笔收费存在不合理性,但始终没有给出退费方案。

随后,记者分别采访了哈市自然资源和规划局道里分局、市不动产登记交易事务中心。哈市自然资源和规划局道里分局工作人员表示:“不动产权证书由房产交易中心核发,相关不动产登记收费业务早已下放至房产交易中心,该笔费用的处置、退费工作不属于分局管辖范围,应当找房产交易

中心协调处理。”哈市不动产登记交易事务中心工作人员则表示:“4983元土地出让金票据加盖原哈市国土资源局道里分局公章,收费主体为自然资源部门,退费事宜应当由如今的哈市自然资源和规划局道里分局负责。”

生活报·帮办团

帮办李威兵 17800590259

齐市龙沙区安馨家园居民反映:

楼前垃圾转运站异味弥漫、作业声扰民

环卫部门:将配备消杀设备



生活报讯(记者时继凯 梁晨 文/摄) 日前,家住齐齐哈尔市龙沙区安馨家园的张女士向记者反映,楼前露天垃圾转运站与居民楼直线距离仅25米,多年臭味弥漫、作业噪音扰民,近日虽盖房加以封闭,但整改效果甚微。8月11日,记者来到现场走访并联系了辖区街道办、龙沙区城管执法大队和环卫部门了解情况。



当日上午,记者在安馨家园1栋楼前看到,火车道旁设置的这处大型垃圾转运站内,一处铁皮板房已建成,人还没靠近,一股混杂着食物腐败、酸腥的刺鼻异味便扑面而来。转运站占地约30平方米,设有一台垃圾压缩机和简易看护板房,多辆垃圾转运车停靠在转运道前,地面遍布黑色油污与残留积水,踩上去黏腻打滑,一些部位

淤积着冲刷不掉的污垢。张女士说:“以前大量垃圾露天摆放,夏天根本不敢开窗,上个月露天垃圾转运站刚做完封闭改造,本以为能减少异味、消除作业震动,结果没什么大改观。”每周二、周五会冲洗箱体和地面,污水渗进地面,闷一晚上味道更重。”

据居民讲,转运站每天分两次清运垃圾,首次在凌晨4时,天亮亮作业的哐当声常致老人、孩子被惊醒,虽然现在将首次清运调至6时,但日间作业噪音依旧困扰居民。记者在现场看到,转运站并未设置消杀和污水收集处理等专业除臭排污设施。

随后,记者从龙沙区彩虹街道办了解到,他们对这处垃圾转运站没有管理和执法权限。之后,龙沙区城管

执法大队、环卫中心两部门工作人员赶到现场。针对有居民提出将垃圾转运站搬离的想法,龙沙区城管执法大队工作人员表示,该转运站搬迁不具备实施可能性,理由为:站点承担彩虹街道办全域居民生活垃圾收集转运职能,辖区内暂无合适闲置地块选址。环卫部门工作人员则表示,将加大对该站的管理力度,减少异味和噪音。对送到该站的垃圾及时进行清运,对地面和站内加强冲洗,并将配备消杀设备消除异味。

生活报·帮办团

帮办梁晨 17800590256

出租出售 门市出租 13946092977

出租南岗区海城街19号门市,临近海城市市场、省实验中学、黄房子景区,两室一厅,使用面积45平方米,临街独立门市,停车方便,适合做自习室、办公室、建材商店、库房、中央厨房等,正规牌匾,交通便利,年租金45000元,简单装修。

13895751616 房屋出售

出售松北汇锦御江湾住宅,四楼,建筑面积86.75平方米,楼间距大,采光好,无遮挡,2室1厅1卫,精装修,含家具家电,拎包入住,南北通透,供暖好,物业好,一梯两户,毗邻大润发超市,松北九中,新区中心公园,交通便利。可贷款。

18686821585 门市出租出兑

松北区融创御园临街门市,二层,建筑120米,已装修,有烟道,可从事多种经营,现店面经营德伦堡酒业。

18645117117 茶脉新语 13946092977

徽茶始祖 一松萝茶 新茶到店 欢迎品鉴

五光聚 徽州绿茶 60 元/箱

五光聚 158 元/箱

五光聚 528 元/箱 98 元/箱

五光聚 1188 元/箱 228 元/箱

品茶电话 18645049997

地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5号绿茶行(劲库戎氏专卖店)

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区段街1号生活报一楼103室

刊84681180 登13104659009 电13613600156 话18686821585

哈市供热“一城一网”首批4个项目年底建成

构建全域覆盖一体化供热体系

生活报讯(记者仲亮) 11日,哈市住建局成立调研组,深入物管小区、局属单位及供热工程现场,就物业整治百日攻坚行动、热网工程、工程招标投标监管、燃气安全管控等工作落实成效开展实地调研。记者在采访中了解到,目前哈市正加速推进全市供热“一城一网”建设,首批4个项目预计年底建成。

调研组首先来到道里区爱建润园调研小区老旧电梯更新工作,该小区共有23个单元46部电梯,通过采取政府

补贴与居民自筹相结合的方式,目前已完成更新28部电梯,剩余18部预计将于8月底投用。随后,调研组来到哈尔滨市建设工程招标投标站、市燃气质量安全保障中心、市建设工程经济定额站了解相关单位工作开展情况。三环路与哈双北路交叉口的热网工程现场一派繁忙景象,目前项目工程已经施工过半。调研组实地踏查了供热“一城一网”建设推进情况。据悉,今年哈市通过全市供热“一城一网”建设,采用多热源联

网运行方案,最终构建起以“源网协同、安全低碳、智慧精准、全域覆盖”为核心的“源一网一站一户”一体化供热体系。

据了解,去年底启动的一期工程涵盖4个重点项目:泰山路、宏伟路、大有坊街热网工程新建管径DN1000-DN300管网,沟长约3.087公里,衔接金山堡热源与太平供热管网,织密东部片区供热网络;三环路、哈双北路热网工程新建管径DN1200-DN900管网,沟长6.799公

里,形成连接金山堡热源与大唐哈一热的西部供热主动脉;松江路、保健路、通乡街热网工程新建管径DN1000-DN600管网,沟长约4.008公里,构建起连接哈尔滨热电厂、哈投松江热源的能量动脉;铁顺街、康宁路、清滨路、马家沟热网工程新建管径DN1200-DN600管网,沟长约5.195公里,跨越马家沟河接入哈发热电厂,并与金山堡热源互联互通,形成西部供热主干线。

哈尔滨夜景观光巴士B线上线

一江二桥尽览醉美夜色



生活报讯(记者栾德谦) 记者从哈尔滨交通集团公交公司获悉,哈尔

滨春秋观光巴士公司日前推出“一江二桥·夜幕下的哈尔滨”主题夜景观光巴士B线,为市民游客打造沉浸式流动夜游新场景。

据了解,该线路以松花江沿岸为核心,串联公路大桥、阳明滩大桥两大城市地标桥梁,全程环线运营,始发及终点站均为松花江观光索道,游览时长约70分钟。线路一路贯穿松花江两岸灯光景观、音乐长廊、雪人码头、群力商圈、冰雪大世界等核心夜景点位,尽览冰城新老城区璀璨夜景与江景交融的独特风光。

据介绍,夜游巴士B线每日19:30、20:00、20:30定点发车,采用双层全景观光巴士,观景视野绝佳。线路实行惠民票价,成人票价20元,1.4米以下儿童可在成人陪同下免费乘车。此次主题夜游专线的落地,补齐了城市夜间观光链条,为市民游客提供全新夜游选择,解锁读懂哈尔滨的全新视角。

图片由哈尔滨交通集团公交公司提供

哈市今起3天多降雨

气温明显下降

生活报讯(记者李威兵) 记者从省气象部门获悉,哈市今起3天全市多降雨,降雨分布不均,局地伴有短时强降水、雷雨天大风等强对流天气,容易造成城市暴雨积涝、低洼地带积水、农田渍涝,建议公众外出随身备好雨具。13日起气温明显下降,请注意适时增减衣物,预防着凉感冒;另外凌晨至早晨时段局地易出现雾,能见度较低,车辆需注意安全。

哈市天气预报:

13日白天:全市多云有雷阵雨,主城区、双城、阿城、宾县、巴彦、呼兰雨量中到大雨;西北风2~3级;最低气温19~22℃,最高气温23~27℃。13日夜间至14日白天:全市以多云为主,尚志、延寿、方正有雷阵雨;偏北风2~3级;最低气温16~19℃,最高气温25~28℃。14日夜间至15日白天:14日夜间全市多云,15日白天全市以多云为主,五常南部、尚志南部有雷阵雨;东北风2~3级;最低气温17~20℃,最高气温26~27℃。

36选7 第26091期 02 12 13 17 18 23 34+32 545

7乐彩 第26092期 02 10 12 14 22 27 28+13 519041+0

22选5 第26214期 04 06 09 15 17

伊春生态环境持续向好

孢子 鸬鹚 绿头鸭 民警接连救助小生灵



生活报讯(记者郭登攀 赵政府) 随着伊春生态系统稳定性持续向好,越来越多的小生灵和人们有了“偶遇”的机会。连日来,伊春市公安局民警接连救助多只野生动物。

8日,河东派出所接到辖区群众报警求助称,野外草丛中有一只孢子蜷缩在地、精神萎靡,疑似受困。接警后,值班民辅警迅速赶赴现场。经细致勘查,这只孢子体表无明显外伤,但因遭受外界惊吓出现严重应激反应,身体虚弱、行动受限,无法自主活动。民警第一时间疏散周边人员,设置隔离保护区域,全程留守看护,联动野生动物保护中心专业人员到场,开展全面检查与专业评估。经研判,该孢子无器质性损伤,但应激症状较为严重,短期内不具备野外独立生存能力。随后,专业人员将孢子带回养护基地进行针对性康复喂养,待其恢复后适时放归自然。

没过几天,河东派出所民警又接到群众求助称,有人发现了一窝野生鸭类幼雏,现场未见母鸭踪迹,幼崽孤立无援、处境危险。接警后,值班民警携带防护装备迅速赶赴现场勘查核实,确认5只通体黄褐色绒毛、喙部扁平的幼雏为国家“三有”保护动物绿头鸭幼体。当日下午,民警将5只绿头鸭幼崽移交救助中心工作人员,后续将在专业环境中培育养护,待其具备独立野



外生存能力后放归自然。

8日,一位市民带着一只受伤的野生水鸟来到了西城派出所,值班民辅警立即查看水鸟状态、观察活动情况,最终确认该鸟类为鸬鹚,属于国家“三有”保护野生动物。民警轻柔检查其受伤部位,精心安置、温柔看护,第一时间对接辖区野生动物救助站,高效完成交接工作。接下来,救助站将对鸬鹚开展全面体检与专项救治养护,待其伤势痊愈、体能完全恢复后放归自然栖息地。

生态专家表示,伊春作为小兴安岭核心林区,随着森林抚育、生态修复持续推进,森林覆盖率稳步提升,山林、湿地、河流等野生动物栖息地得到系统性保护与修复。森林植被丰茂、食物资源充足,为各类小动物提供了安全的繁衍空间,如今林间孢子、野兔、野鸡等小动物频繁现身,珍稀鸟兽活动频次不断增加,是当地生态系统稳定性持续向好最直观的信号。 图片由警方提供