

哈市“原拆原建”危楼改造又一项目落地

85

户老街坊家门囗喜盼新居

文/摄实习生宋佳溪 生活报记者仲亮于海霞

14日上午,哈市南岗区汉阳街的巷子尘土飞扬,在这里生活了快40年的刘丽华站在警戒线外,望着挖掘机的机械臂砸向自家单元的墙皮,拿起手机把这栋老楼定格在照片中。这栋1977年建起的5层砖楼,装着她36年的生活记忆。

当天,汉阳街52号原址“自主更新、原拆原建”危楼改造试点正式启动拆除。对85户居民而言,这不是搬离故土的告别,而是一场不用走远的新生;他们将告别漏雨透风的危房,原地住进带电梯、有独立厨卫的新居。这是继道外区南和街项目之后,哈尔滨危旧住宅原拆原建政策的又一次落地,也标志着这座城市的老旧危房改造,真正从“政府推着改”走向了“居民自己要改”。

住着不安全、改造没条件 49年“高龄住宅”的苦与乐

汉阳街52号楼是哈尔滨老城区典型的“高龄住宅”样本,这栋1977年建成的砖混结构单体楼共4个单元、84套房屋,惠及85户居民,改造前总建筑面积3827平方米。在住房紧张的年代,这里曾承载过无数家庭的安居喜悦;历经近半个世纪的风雨侵蚀后,楼体结构逐年老化,管线设施严重滞后,个别房屋依旧保留合厨的老旧格局,居住功能持续弱化。2023年12月,经专业机构检测鉴定,该楼栋被评定为C级危房。

住在3单元303的刘丽华和丈夫在这栋楼里住了36年,虽然一家人在这里有过很多美好的回忆,但多年来也遭了不少罪:夏天一下大雨,雨水就顺着墙缝往屋里渗,床头、柜边、窗台下摆满了搪瓷盆和塑料桶,滴滴答答响一宿,像住在水帘洞里;冬天寒风从砖缝、窗框往里钻,墙上的裂缝宽得能塞进手指,三九天最冷的时候只能找破布、旧棉团往缝里塞;因为是老式合厨格局,两家只能共用灶台,转身都费劲……“住在这儿,心天天悬着,就怕哪天出点事。”这句话,她跟邻居念叨了无数遍。

502室的乔晓梅大半辈子都在这栋楼里度过,楼下的早市、拐角的食杂店、相处几十年的老街坊,都是她难以割舍的情怀,可房子的老化却也让她忧心忡忡:墙皮成片往下掉,水管三天两头堵,楼道里的声控灯坏了大半,晚上回家经常要摸黑行进;楼梯台阶有几处缺了角,每次下楼都要格外小心。乔晓梅不是没想过搬走,可换房成本太高,更舍不得这片住惯了的地界和老邻居。

更现实的困境是,传统征收改造的路子,在这栋单栋老楼身上根本走不通。老城区地块零散狭小、施工条件受限,整体征收改造成本居高不下,单栋危楼很难纳入连片开发范围,很长一段时间里,85户居民陷入了“住着不安全、改造没条件、搬离舍不得”的困局。



从半信半疑到全力支持 守护安居梦想和烟火温度

记者了解到,哈市危旧住宅自主更新政策针对零散分布的单栋危楼,跳出传统征收拆迁的固有模式,走政府引导、业主自愿、共建共享的更新路径。为破解危楼改造的现实困局,南岗区高度重视改造工作,专门成立工作专班。依托哈尔滨市危旧住宅自主更新扶持政策,汉阳街52号抢抓试点机遇,成为全省单体规模最大的、涉及居民最多、群众自主性最强的原拆原建示范项目。

起初,当“原拆原建”的消息张贴在公告栏里时,很多居民都半信半疑。“哪有这样的好事,不用搬家就能在原地盖新房?”直到社区通知开宣讲会,工作人员搬着桌子和展板坐到了楼下小广场,老街坊们才开始动心,纷纷搬着小马扎围过来提问:“面积会不会变小?”“自己要掏多少钱?”“过渡期间住哪儿?”“什么时候能住回来?”

乔晓梅是最早动心的一批人,她太懂“故土难离”四个字的分量,平时

自己家里换个灯泡、修个水龙头,都是楼下老邻居来搭把手;待在家里没意思,下楼就能找老姐妹聊天打牌。“人老了,图的就是个熟人熟路。真搬到陌生小区,连个说话的人都没有。”在她看来,“原拆原建”最触动人心的地方就在这里:房子换成新的,日子还是原来的日子,街坊还是原来的街坊,烟火气一点都不会少。

此后,支持“原拆原建”的居民越来越多,有人特意去打听了道外区南和街的试点项目;有人拿着宣传册反复看,一笔一笔计算自己要出的钱;更多人开始凑在一起聊,新房要怎么布置、电梯装在哪边。大家最关心的诉求也渐渐清晰:“要电梯、独立厨卫,面积不缩水,尽量少花钱。”这片扎根几十年的土地有他们的青春、家庭和生活轨迹,有走惯了的路、买惯了的菜、处惯了的人。如果能原地住进新房子,就等于把最珍贵的两样东西都保住了:安居的踏实和烟火的温度。



居民积极参与 反复沟通协调 两个月 85 户全票签约

和以往“政府定方案、居民签字确认”的改造模式不同,汉阳街52号项目最核心的突破是把改造的主动权、决策权、监督权,完完整整交到了居民手里。坚持公开、公正、规范的原则,推行居民自主议事、自主商议、自主推进;严格按照业主大会民主程序,依规择优确定建设实施主体,户型方案、成本明细、建设标准等全部对外公示,每一步流程都置于阳光之下。

据西大桥社区书记邢丽红介绍,楼栋居民投票选出12名居民代表,其中有退休的老党员,也有连任多年

(下转03版)

出租出售
13946092977

出租库房

库房使用面积1200平米,举架高7米,宽敞明亮,屋内无障碍,有取暖设施,仓储优选,交通便利,临近三环路。

地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区

18904515815
15846048899

门市出租

哈尔滨市道里区地段街208号,繁华地带,临近中央大街,商业集中,自带客流,正规门市,使用面积34.75m²,带装修,房屋高3.9米,后间改成阁楼20m²,上房高1.8米,商住一体,办公、开饭店等各种经营,临近市政府第二幼儿园,兆麟小学,儿童医院等,适合外地客商来从业经营,可来人随时考察。

联系电话:刘先生
15636837278

百业信息
13946092977

金福来全屋定制
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585

敬告读者:本报刊登广告费最低标准为按版双方交易,如未达到此标准,恕不刊登,特此声明。

双色球第2026093期开奖

一等奖8注 单注奖金658万元

生活报讯(记者李丹)13日,双色球第2026093期开奖,红球号码是:5、8、15、20、21、24;蓝球号码是:9。当期

销售3.48亿元,筹集公益金1.25亿元;当期中出一等奖8注,湖南1注、辽宁2注、江苏5注,单注奖金658.14万元;当

期还中出二等奖109注,单注奖金14.50万元;下期一等奖奖池金额5.66亿元。

开奖日期:2026-08-13
本期销售金额:348,046,564元
开奖号码: 15 24 8 5 20 21 9

新增床位110张、康复设备130余件(套)……

福彩公益金 让福利院孩子生活变了样

走进江西省抚州市儿童福利院,院内绿树环绕、楼房通透明亮,基础设施一应俱全,孩子们在运动场上奔跑、运球、投篮,在画纸上描绘着心中的色彩,在活动室里跟着老师完成一个个有趣的科学小实验……在这里,学习、康复、运动和丰富多彩的兴趣活动,共同融入孩子们的日常生活。

抚州市儿童福利院是一所承担孤残儿童、弃婴区域性集中养育服务的福利机构。目前,院内养育孤弃儿童147人,代养社会散居孤儿、事实无人抚养儿童以及相关家庭残疾儿童19人,并为社会家庭中50多名病残儿童开展特殊教育和康复训练。自1999年成立以来,福利院已累计收养孤残儿童2700多名。

近年来,各级福彩公益金累

计投入600余万元,用于抚州市儿童福利院的提升改造,支持儿童居住楼建设、消防设施改造、院区环境提升以及生活、教育、康复等设施设备完善,为孤残儿童生活、学习和健康成长提供更加有力的保障。

在福彩公益金支持下,福利院的生活环境和服务条件不断改善。过去,原儿童居住楼建筑面积居住空间相对狭小,通过提升改造,新建的儿童居住楼与原有儿童楼连为整体,并新增儿童床位110张。

目前,院内配套有医疗室、康复部、特教室、活动中心等服务空间;儿童康复楼设有21个康复功能室,配备各类儿童康复医疗设备130余件(套)。

据中国福彩微信公众号

全省文化科技卫生“三下乡” 集中示范活动走进鸡西

生活报讯(记者李丹)13日,由共青团黑龙江省委指导,中共鸡西市委宣传、共青团鸡西市委联合主办的2026年全省文化科技卫生“三下乡”集中示范活动在鸡西市城子河区顺利举办。

团省委向鸡西地区捐助“希望工程”助学金40万元,鸡西市委宣传、市发改委、市教育局、市妇联、市科协等部门捐赠图书1000余册。

当日,城子河区兴城广场人头攒动,气氛热烈,精彩的文艺惠民演出率先登场,为当地群众送上家门口

的文化盛宴。新民乐、朝鲜族舞蹈、爱国歌曲大家唱轮番登台,全体演员以精湛表演讲述乡村振兴故事、传递文明新风。

活动现场,医疗义诊台前群众有序排队问诊;农技、科技、普法展台前围满咨询市民;非遗体验、爱心帮扶专区同样人气高涨,累计服务群众超6000人次,发放各类宣传资料5000余份。活动还组织开展了龙江优秀精神专题讲座和红色电影放映。

本次活动是全省文化科技卫生“三下乡”的重要组成部分,是动员

社会各方力量推进“三农”工作、促进乡村繁荣、增进农民福祉的重要载体,由团省委牵头,精准对接基层实际需求、农民群众所思所盼,联动省、市、区三级16个职能部门和社会组织等多方力量开展集中惠民活动,整合文化资源、健康诊疗、农技指导、科普服务、



团省委提供

普法咨询、非遗体验、爱心帮扶7大类具体惠民服务,直送群众家门口。

全省法院五年审结破坏环境资源 刑事一审案件4924件

生活报14日讯(赵丽丽 记者栾德谦)14日,黑龙江省高级人民法院举行“黑龙江环境资源审判五周年(2021—2025)”新闻发布会,发布《黑龙江法院环境资源审判工作报告(2021—2025)》并通报典型案例。

报告显示,2021年至2025年,全省法院审结污染环境、非法捕捞、非法狩猎、盗伐滥伐林木等破坏环境资源刑事一审案件4924件;审结环境污染责任纠纷、农林

牧渔承包合同以及供用热力、电、水、气合同纠纷等环境资源民事一审案件71700件;审结环境资源行政一审案件6686件;审理各类环境公益诉讼案件384件。立足不同环境要素的修复需求,积极探索多

元化生态修复方式。在东极抚远、北极漠河、扎龙自然保护区等生态地标区域建成司法生态修复基地63个,补植复绿15万余株,增殖放流700万余尾,累计认购“龙江绿碳”3.1万余吨。