



租房提取“不设限” 灵活就业可自愿缴存

多地出台公积金优化调整政策 装修可提款 全家都能用

据新华社、央视新闻综合报道 近期,全国多个城市密集出台住房公积金优化调整政策,使用场景更广、支取更灵活,具体都有哪些变化?

多地解锁公积金新用法
近日,北京落地公积金装修提取新政,明确自住住房产权人及配偶可凭合规装修增值税发票,按票面金额50%申请提取住房公积金,单套房屋最高可提取25万元。同时,设置十年提取间隔,并对装修企业资质作出明确要求,进一步规范资金使用。

在安徽淮北,居民可以根据厨卫改造、全屋装修的施工进度,灵活选择一次性或者分多次提取公积金。自新政策实施以来,当地装修提取业务已办理1934笔,提取总金额超1.9亿元。目前,淮北市住房公积金管理中心已陆续推出住宅适老化、适幼化改造公积金提取业务。

湖南郴州近期明确,新增车位购置、物业费缴纳等提取场景,市民可申请提取住房公积金。而且所有新增业务全部开通线上办理通道,大幅简化办事流程。

从买房到入住之后的日常居住开销,住房公积金的使用边界不断拓宽,各地还配套设置票据核验、额度上限等规则,兼顾惠民实效与资金安全,让政策既“放得开”也“管得住”。

**增加提取频次
资金使用更灵活**

在拓宽公积金使用场景的同时,多地还积极同步优化支取规则,提高公积金的提取频次,进一步释放资金灵活使用的效能。

以往不少城市办理提取住房公积金用于商业房贷,执行按年度提取的模式,一年只能支取一次。8月15日起,湖北武汉正式实施住房公积金提取优化新规,缴存职工正常偿还商业房贷满六个月,即可按月申请提取公积金,累计提取总额不超过商业贷款本金,实现公积金资金逐月对冲还贷压力。

广西柳州也对住房公积金提取规则作出调整,放开按月还贷提取的同时,增设额度跨年结转机制,当年没有使用完毕的可提取额度,可以顺延至下一年继续使用,减少额度闲置浪费。

专家表示,各地相关政策各有异同,但均立足公积金民生属性,体现民生导向,在支持力度、方向上都更加灵活。

从“一人可用”变成“全家能用”

住房公积金除了自己用,各地住房公积金优化调整还有一大亮点,升级了家庭互助机制。多地放开代际互助通道,聚焦居家养老、育儿安居,支持适老化、适幼化改造,让住房公

积金从“一人可用”变成“全家能用”。针对以往公积金家庭互助互济受限、覆盖面窄的问题,江苏苏州近期出台新政,放宽直系亲属互助使用门槛,即便亲属户口不在一起,也可互助使用公积金,用于支付购房首付、分摊房贷月供、缴纳购房契税,有效降低年轻群体安家置业的经济压力。

近日,广东珠海正式落地公积金“全家帮”提取模式。明确缴存职工可使用本人公积金账户余额,为配偶、父母、子女的自住住房开展装修改造,支持子女帮扶父母翻新老旧住宅、改善居家居住环境。

代际互助的政策深度赋能老旧小区更新改造。在湖南岳阳,当地允许居民提取住房公积金,分摊老旧小区加装电梯的个人出资费用,有效降低居民改造门槛、盘活存量住房资源。当地相关业务已办理107笔,累计提取金额536.09万元。

专家介绍,这类代际互助新政精准补齐了以往住房公积金使用的短板,破除家庭成员使用限制,盘活家庭闲置资金,满足养老、育儿居住改善需求,实现从“单人可用”到“全家共济”的升级。需要注意的是,互助提取仅限自住住房,群众办理业务需提前核对属地细则、备齐相关亲属证明材料。



19.9元一斤! 榴莲为何大降价

据央视新闻客户端综合报道 近日,#榴莲价格彻底崩了#引发网友热议,部分榴莲售价降至19.9元一斤,批发价跌破15元。而有些榴莲品种,价格从100多元跌到14元,榴莲为什么大降价?

此前榴莲价格为何高? 这源于榴莲苛刻的储运条件——常温下保鲜期较短,对运输时效、温控和转运流程要求极高。在全冷链班列落地前,榴莲主要依靠海运、跨境公路运输,从东南亚运到国内往往耗时5至7天,中转环节繁杂,果品损耗率最高可达30%。高昂的物流与损耗成本层层叠加,最终推高了售价。

如今,榴莲市场呈现量价双优的良好态势,离不开进口货源持续扩容、跨境物流通道迭代升级等多重因素。

1.货源更足了:进口供给加速扩容

今年,中老铁路首次进口柬埔寨

**2.时效更快了:跨境物流迭
代升级**

今年3月,中老泰“全铁冷链班列”正式开行,线路从泰国林查班出发,经由云南磨憨口岸入境后,直达成都国际铁路港。

目前,中老泰全铁冷链班列已实现常态化运行,东南亚鲜果最快3天即可直达中国市场。这条通道如今已是东南亚热带水果进入中国市场的重要干线,凭借高效、智能、低成本的优势,改变了生鲜进口运输格局。

**3.链路更畅了:多式联运通
达全国**

中老铁路开通以来,跨境运输的商品种类从开通初期的10余种扩展

至3800多种。随着“澜湄快线”等国际联运品牌逐渐成熟,榴莲、山竹、龙眼等东南亚特色农产品从万象装车,26小时抵达昆明,两天内进入全国主要城市已成为常态。

依托中老铁路和西部陆海新通道互联互通、多式联运的联动优势,从云南口岸进口的榴莲可以直达昆明、重庆、成都等国内大型榴莲交易市场,然后销往全国各地。

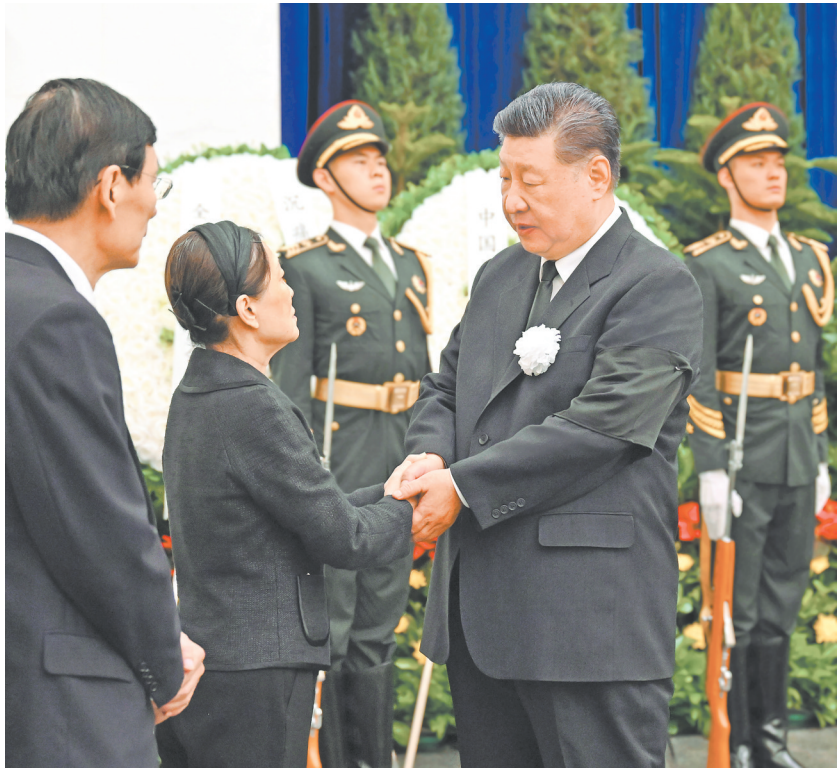
**4.冷链更优了:全链条守护
鲜果品质**

眼下,进口榴莲已经实现了全程

朱镕基同志遗体在京火化

习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正等到八宝山革命公墓送别。胡锦涛送花圈表示哀悼

朱镕基同志病重期间和逝世后,习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希韩正胡锦涛等同志,前往医院看望或通过多种形式对朱镕基同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问



新华社北京8月18日电 中国共产党的优秀党员,久经考验的忠诚的共产主义战士,杰出的无产阶级革命家、政治家,党和国家的卓越领导人,中国共产党第十四届、十五届中央政治局常委,国务院原总理朱镕基同志的遗体,18日在北京八宝山革命公墓火化。

朱镕基同志因病于2026年8月12日11时06分在北京逝世,享年98岁。

朱镕基同志病重期间和逝世后,习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等,在哀乐声中缓步来到朱镕基同志的遗体前肃立默哀,向朱镕基同志的遗体三鞠躬,并与朱镕基同志亲属一一握手,表示慰问。胡锦涛送花圈,对朱镕基同志逝世表示哀悼。

党和国家有关领导同志前往送别,前往医院看望或通过多种形式对朱镕基同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问。

18日上午,八宝山革命公墓礼堂

庄严肃穆,哀乐低回。正厅上方悬挂着黑底白字的横幅“沉痛悼念朱镕基同志”,横幅下方是朱镕基同志的遗像。朱镕基同志的遗体安卧在鲜花翠柏丛中,身上覆盖着鲜红的中国共产党党旗。

上午9时30分许,习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等,在哀乐声中缓步来到朱镕基同志的遗体前肃立默哀,向朱镕基同志的遗体三鞠躬,并与朱镕基同志亲属一一握手,表示慰问。胡锦涛送花圈,对朱镕基同志逝世表示哀悼。

党和国家有关领导同志前往送别,前往医院看望或通过多种形式对朱镕基同志逝世表示沉痛哀悼并向其亲属表示深切慰问。

18日上午,八宝山革命公墓礼堂

8月18日,朱镕基同志遗体在北京八宝山革命公墓火化。习近平、李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等前往八宝山送别,胡锦涛送花圈表示哀悼。这是习近平与朱镕基亲属握手,表示深切慰问。

新华社记者 谢环驰 摄

哈尔滨都市圈环线北环项目
松花江特大桥
顺利合龙

04

哈尔滨天气
预报

19日
白天
多云
26℃
偏西风3-4级

20日
白天
晴
19℃
西南风2-3级

21日
白天
晴
27℃
西南风3-4级

19日
夜间
多云
20℃
偏南风2-3级

20日
夜间
多云
28℃
西南风3-4级

21日
夜间
多云
21℃
偏东风2-3级

新闻
LONGTOW NEWS

更亲 更近 更懂你

报料热线
4 种报料方式/

本报官微
龙头新闻APP

本报官博
生活报网

生活报官方微信