

我省出台住宅工程质量信息公示暂行管理办法 参建各方对公示信息和 工程质量承担终身责任 分四阶段全周期公示保障购房人知情权

生活报讯（记者仲亮）日前，我省出台《黑龙江省住宅工程质量信息公示暂行管理办法》，明确新建商品住宅工程将覆盖开工准备、施工建设、竣工验收、交付保修全生命周期分阶段开展质量信息公示，严禁虚假记载、隐瞒遗漏信息，参建各方对公示信息和工程质量承担终身责任，该办法将于9月30日正式施行。

全链条分阶段公示 线上线下多渠道方便群众查询

办法明确，本省行政区域内依法履行法定建设程序的新建商品住宅工程适用本管理办法，建设单位作为公示首要责任主体，要牵头制定项目质量信息公示方案，落实信息内部审核，建立质量异议闭环处置机制。

按照工程进度，项目分四个阶段开展信息公示。开工准备阶段，取得施工许可证开工后5个工作日内就要公示项目审批手续，参建主体、工期计划等内容，公示持续至竣工验收完成；施工建设阶段，地

基基础、主体结构、装饰装修与安装各分部工程验收合格后5个工作日内，公示关键建材质量证明文件、分部验收记录以及堵漏裂臭等质量问题防治举措；竣工验收阶段，竣工验收5个工作日内公示分户验收信息，验收合格后5个工作日内公示竣工验收、消防人防规划核实等文件，公示不少于首套交付后6个月；保修交付阶段，首套交付5个工作日内公示“两书”、保修权责、报修流程、缺陷保险相关内容，公示时长不少于首套交付后2年。

公示推行线上为主、线下为辅模式，建设单位可通过政务统一平台、企业官网、项目公众号开展线上公示，销售现场张贴查询二维码；施工现场可设置公示专区、实体样板，鼓励开展业主开放日、先验房后收房活动。线上线下公示内容必须保持一致，信息修改要标注原因与日期，分期项目实行分期公示。针对群众提出的质量异议，收到问题3个工作日内完成受理核实，一般问题5个工作日内整改反馈，复杂问题10个工作日内处置闭环。



强化监督奖惩并举 压实各方主体终身质量责任

办法要求县级以上住建部门将质量信息公示纳入日常监管，住宅工程全周期监督抽查不少于3次，重点核查公示方案落实、公示时限内容、信息真实性、问题闭环处置、线上公示渠道稳定性等情况。

针对建设、勘察、设计、施工、监理参建各方，办法压实对应责任，勘察设计施工监理单位不得迟报漏报瞒报公示信息，有权拒绝建设单位虚假公示的违法要求并向主管部门上报。一旦出现未落实公示制度、虚假公示、质量投诉多发等情形，主管部门可责令限期整改、列为重点监管对象、取消项目评优评先资格，并公开不良行为记录。

同时办法配套正向激励机制，对公示工作规范、质量管控成效突出的项目企业，可降低监督检查频次，予以通报表扬，优先推荐参评国家、省级优质工程示范项目。各地住建部门可结合本地实际细化公示清单，办法施行后取得施工许可证的新建商品住宅项目均需要遵照执行，有效期两年。

生活有态度



法律“消杀”的“社会害虫”，只有让其违法成本远高于侥幸获利的空间，甚至付出倾家荡产、行业禁入的沉重代价，才能让他们心存敬畏，不敢作恶。就像我们童年时耳熟能详的那句农药广告语：“正义的来福灵，正义的来福灵，一定要把害虫杀死！”

厦门一公司长期用敌敌畏消杀餐厅： 这是谋财害命！岂容逍遥法外？

生活报首席评论员 静伟
哪里是“消杀”，分明是下毒！

看了厦门绿林森环境科技有限公司长期使用敌敌畏，为数十家连锁餐饮企业进行消杀的新闻，真是既恐惧更愤怒。

恐惧的是，他们负责消杀的这些餐饮企业：绿茶、先启半步颠、池奈、风缘家港式茶点、鱼旨寿司……很多都是我们常去的网红店，难怪说我们在不知不觉中，已经吞下了多少残留的毒药。愤怒的是，这家公司从老板、高管到员工，都明知道用的是中高毒性有机磷杀虫剂，也都知道自己是在给餐饮企业消杀，更知道这样做会对他人造成怎样的危害，还是长年累月、明目张胆地“下毒”，这就是谋财害命，岂容逍遥法外？

省市场监管局 征集涉黑涉恶违法线索

生活报讯（记者吴哲）日前，黑龙江省市场监督管理局面向广大消费者和经营主体，公开征集市场监管领域以暴力威胁、恐吓等手段进行恶意索赔、强迫交易等涉黑涉恶线索。

省市场监督管理局鼓励实名举报，尽可能详细描述情况，并提供相关证明材料。举报人对所检举、揭发、提供的线索不得虚构或者夸大事实，不得故意捏造事实诬陷他人；对谎报或借举报之名诬告陷害他人的，将依法追究法律责任。与此同时，市场监管部门对提供线索的投诉举报人信息依法严格保密；对举报人打击报复的，将依法追究法律责任。举报可拨打属地投诉举报电话，电话号码以区号+12315组成，以哈尔滨为例，举报电话为：0451-12315；也可登录全国12315平台进行举报。

主动收集客户用电诉求 精准推送配套服务 黑龙江电力 全方位赋能产业与民生发展

生活报讯（刘国亮 何炳华 记者李威兵）“从项目建设到生产经营，供电网格员全程跟进，不仅帮我们快速解决用电报装难题，还主动帮我们进行用能分析，实实在在为企业发展排忧解难。”8月19日，在黑龙江绥芬河俄源生物科技的生产车间里，企业负责人高娜瀛对前来开展用电安全检查的国网牡丹江绥芬河供电公司电力网格员由衷说道。

国网黑龙江电力始终把服务民生实效作为检验政绩的核心标准，推动党员干部走进工厂车间、项目现场、乡村田间，主动收集客户用电诉求，精准推送配套服务，将工作实绩体现在“惠民生”的实效里，落在“解民忧”的深处中。国网牡丹江供电公司针对企业新建、扩建、技改等用电诉求，靠前介入、现场勘查，定制供电方案。今年以来全量归集718名供



电网格员信息，统一制作发放142.4万张“电管家连心服务卡”，同步布设2.44万块网格员公示电话板，实现580个小区、社区及全部村屯服务信息全覆盖。

图片由国网黑龙江电力提供

出租出售
13946092977

出租库房

库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址：南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899

门市出租

哈尔滨市道里区地段街208号，繁华地带，临近中央大街，商业集中，自带客流，正规门市，使用面积34.75㎡，带装修，房屋高3.9米，后间改成阁楼20㎡，上房高1.8米居住一体，办公、开饭店等各种经营，临近市政府第二幼儿园，兆麟小学，儿童医院等，适合外租，商家请来从业经营，可来人随时考察。
联系电话：刘先生
15636837278

百业信息
13946092977

金福来全屋定制
家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。

工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。

定制热线
18904515815
15846048899

工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈公路592号，金福来家具有限公司

生活报中缝广告
受理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585

哈工大总体研制的八一04星

“哈尔滨号”发射成功

生活报讯（王晨阳 记者吕晓艳）记者从哈尔滨工业大学获悉，北京时间8月25日11时21分，由哈工大总体研制、哈工大附中主导研制的中国青少年科普卫星工程04星“哈尔滨号”（以下简称：八一04星），在太原卫星发射中心搭载长征六号丙运载火箭成功发射。卫星顺利进入轨道且帆板正常展开，发射任务取得圆满成功。

八一04星研制面向哈尔滨全市青少年开展航天科普实践，卫星工程总体单位为中国航天科技国际交流中心。

八一04星是一颗面向青少年航天科普教育与空间科学实践的18.7kg级微卫星，搭载科普屏幕、高清相机、微型相机、偏振相机等多种科普载荷。后续卫星将依托上述载荷开展太空摄影、监视相机成像、偏振观测等一系列中学生太空科普实验任务。

该项目以哈工大附中为牵头单位，联合哈尔滨市航天创新人才培养联盟77所中小学共同推进。研制团队由哈工大紫丁香学生微纳卫星团队师生及八一04星中学生试验队组成。项目采用“大手拉小手”模式，中小

学生与哈工大卫星研发团队协同协作，全程参与载荷设计、设备调试、在轨应用等各个环节。大学团队以青年学子为主体，核心骨干涵盖本硕博不同培养阶段的在校学生以及在研制历程中成长起来并刚毕业留校的青年教师。

图片由哈尔滨工业大学提供



为了致敬和铭记青少年学子的科创热情，团队将全程深度参与卫星研制攻关的核心中学生试验队员姓名及哈工大2025年入学的全体本科生姓名精密雕刻在卫星结构上，伴随“哈尔滨号”一同飞向苍穹、闪耀太空。

备战职业能力大赛

冰城1.3万名社区工作者“充电操练”

生活报讯（实习生宋佳溪 记者于海霞）连日来，哈尔滨各街道办事处掀起技能练兵热潮，全市1.3万名社区工作者忙着集中“充电”、实操演练，备战即将开赛在社区工作者“全岗通”职业能力大赛第四层级决赛。

8月24日，记者走进南岗区哈西街道办事处，一场食品安全专项培训正在开展。南岗区市场监管局为辖区30名社区网格员面对面授课，细致讲解临期食品辨别、餐饮后厨隐患排

查、消费纠纷处置等一线实操知识。课堂上，网格员们认真记录要点、争相提问，把日常巡查遇到的难题一一摆出来，讲师结合实际案例逐一解答。

刚刚拿下南岗区社区赋能大赛一等奖的社区干事张抱欣感触颇深：“以前工作都是用到啥学啥，比较被动。这次集训和比武，让我全方位补齐了短板，综合能力、职业素养都有了实实在在的提升。今后在网格里，我会把

学到的本领用在实处，小事不出社区，用心解决居民的烦心事。”

培训结束后，网格员们跟随市场监管工作人员深入沿街商铺开展联合巡查，从营业执照查验、食品保质期核查，到后厨规范管理，大家边走边学、现场实操，把理论知识转化为巡查实战能力。

据了解，自今年5月起，哈尔滨启动“冰城雁阵、赋能续航”专项行动，搭建四级竞赛体系，大赛覆盖政策法

规、应急处置、物业管理、民生救助等全领域业务。公安、消防、市场监管等多部门下沉资源，开展矛盾调解、反诈宣传、消防演练等实景实训，推动社区工作者从“经验办事”转向“专业履职”。

哈尔滨市市场监督管理局相关负责人介绍，哈市已完成基层市场监管所整合优化，推行“一岗两组”监管模式，推动监管干部兼任社区职务，实现监管力量与社区网格深度融合。



守护青少年心理健康

南岗区家门口就能做心理咨询

生活报讯（记者于海霞）为给青少年撑起心理“保护伞”，近日，共青团南岗区委员会成立青少年心理志愿服务队，还在各街道“青年之家”建起20个心理健康服务站，让孩子和家长在家门口

就能享受到专业的心理帮扶，搭建起学校、家庭、社会共同守护的心理防护网。

20个心理咨询服务站覆盖南岗区各个街道和乡镇，常态化提供免费公益心理咨询、家庭教育指导服务。每

个站点都会严格保管咨询档案，做好隐私保护。如果遇到情况特殊、存在心理危机的青少年，共青团南岗区委员会还会联动区教育局、区卫健局和孩子所在学校，分级做好预警、转介和后

续跟进帮扶，及时化解心理风险。共青团南岗区委员会还将依托这支志愿队伍，开展心理科普讲座、社区巡讲、一对一谈心疏导等活动，联动辖区中小学共享心理辅导资源。