

我省物业服务项目诚信评价办法征求意见

# 物企将有“信用成绩单”

业主打分占四成 街道办与物企串通作弊移送纪检监察

生活报讯（记者张立）29日,《黑龙江省物业服务项目诚信评价办法(征求意见稿)》面向社会公开征求意见,创新把每一个小区作为独立评价单元,业主满意度在评分中权重高达40%,让居民手握物业服务的重要“打分权”。

## 业主意见纳入物业考评

本次征求意见稿搭建起主管部门、街道、业主、业委会、物业企业多方参与的打分体系,以加权公式划定评分权重:部门评价占25%,街道评价占25%,业主评价权重拉高至40%,业委会评价、企业自评分别占5%。业主的真实体验,将成为决定小

区物业诚信等级的“重头戏”。其中,业主评价信息采集主体为街道办事处(乡镇人民政府)。信息采集渠道为通过线上、线下向全体业主发放满意度调查问卷,组织全体业主参与且回收有效票数达到业主总数二分之一以上视为有效评价。

## 存在这些情况确定为不合格

征求意见稿规定,物业服务项目诚信档次分为优秀、良好、合格、不合格。不执行《黑龙江省住宅物业服务标准》《黑龙江省住宅物业服务参照定额(试行)》的不得列为优秀档次;业主评价低于50分的,不得列为优秀和良好档次;发生擅自接管或全部转包物业服务项目、违规停止物业服务、拒不退出物

业管理区域、未按规定办理交接手续、拒不移交有关资料等行为,以及物业服务项目人员配置满岗率低于70%的,直接确定为不合格档次。物业服务企业通过虚假申报诚信信息、阻碍诚信信息采集、违法串通篡改评价结果等不正当手段干扰诚信评价的,相关物业服务项目直接确定为不合格;涉及违法违规行为的依法追究法律责任。

## 连续2年不合格 建议业主重新选聘物业

对于年度市级物业服务项目诚信评档档次为不合格的,实施惩戒措施,包括依法依规在相应行政区域内公示;列为重点监管对象,适当提高抽查比例和频次;建议建设单位、业主组织选聘物业服务企业时充分考虑该企业的诚信状况。

对于连续2年诚信评档档次为不合格的物业服务项目,诚信档次评定结果由项目所在地街道办事处(乡镇人民政府)推送全体业主,建议业主重新选聘物业服务企业。

对于年度市级物业服务项目诚信评档档次为优秀的,实施激励措施,包括依法依规在相应行政区域内通报表扬;列为一般监管对象,适当减少抽查比例和频次;在各类荣誉评选、优秀物业服务项目评选、媒体推介等活动中优先予以考虑或推荐;鼓励建设单位、业主组织选聘物业服务

企业时,同等条件下予以优先考虑。对于连续2年诚信评档档次为优秀的物业服务项目,在下一年度诚信评分中增加4分奖励分;连续2年诚信评档档次为良好及以上的物业服务项目,在下一年度诚信评分中增加2分奖励分。

各级行业主管部门、街道办事处(乡镇人民政府)在诚信评价过程中与被评价物业服务企业串通作弊、弄虚作假的,一经查实立即移送纪检监察机关依规依纪处理。

公开征求意见时间为8月28日至9月28日,意见反馈渠道如下:(1)电子邮箱:hlszjt@126.com;(2)通讯地址:黑龙江省哈尔滨市景江西路888号黑龙江省住房和城乡建设厅物业管理处收(邮编150010),请在信封上注明“意见征集”字样。

## 百业信息

### 大疆行业应用产品解决方案

DJI大疆行业应用解决方案,面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。

水利:河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测

应急:灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传

公安:治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置

消防:火情侦察、火线研判、热成像隐患探测

电力能源:输电线路巡检、光伏电站热斑检测

测绘:倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算

林业:森林防火巡护、林地资源监测

植保:农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治

多款行业样机现货,支持实地看机、现场演示体验 提供免费技术支持:方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询,全程技术护航。

如有需求请联系我们 获取专属行业解决方案

电话微信同步:

18245137715 哈尔滨卓易科技开发有限公司

## 生活报申缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊84681180 登13104659009 电13613600156 话18686821585

# 好事终将发生

任宁

朋友发来一张照片,模糊得像将梦中的画面抓出来的一瞬间,这显然是将照片“放大”处理后的结果,但我仍然可以辨认。我回了两个字:“喜鹊。”

自观乌后,承蒙信任,时常有人发图片过来问。大多是戴胜和红嘴蓝鹊,偶有白鹏,喜鹊倒是第一次。关掉页面,脑海中那段程序还在后台默默运行,刷牙牙,忽然觉得不对,又打开照片,然后问:“你在哪儿?”答曰:“英国。”

这就对了。照片里的那只鸟,明暗层次分明的身体上,翅膀闪着一抹深绿的结构色,它更像欧亚喜鹊,而不是羽毛更偏蓝的东方喜鹊。他说:“这么普通啊,我还以为是稀罕玩意儿。”

竟然还嫌弃,简直没道理。话说回来,我在观乌之前,好像也没见过喜鹊——它必然在很多个时空都曾与我有关,只是被我视而不见——喜鹊是如此常见,甚至被当成一个关于颜色的形容词。鹊巢、鹊色,都是用“鹊”描述“黑白相间”这一特征。而且喜鹊似乎是唯一用形容人类情绪的汉字来命名的鸟:带来喜事的鹊。黄鹂、夜莺、麻雀、仙鹤、啄花鸟,名字都是在形容外观或行为特征。唯独喜鹊,它的名字是功能性的,像电子产品,如吸尘器、吹风机之类。

但“喜”从何来呢?回顾历史就会发现,其实最初,被视为祥瑞的鸟是乌鸦。然而在那个时刻,乌鸦和喜鹊在人们心目中的形象发生了巨大的改变。乌鸦逐渐被视为不吉利的符号,承载的智慧与伦理的光辉变得黯淡。与之相对的,“鹊”开始真正变成了“喜鹊”。

关于乌鸦不祥的说法,我所见的材料中最早的似乎来自晚唐时期。在段成式的《酉阳杂俎》中,有“乌鸣地上无好声”的记载。很巧,我查到的最早关于喜鹊吉利的说法,也是出现在《酉阳杂俎》里,说唐代宗时,有两只喜鹊口衔土木,将乾陵上仙观天尊殿中15处破损的地方修补完好,“宰臣上表贺”。

我妄自揣测,那个“乌鸦反转”的节点,是安史之乱。安史之乱爆发后,叛军攻占了洛

阳和长安,唐朝中央政权被迫南迁至成都和其他相对安全的地区。尽管叛乱平定后朝廷重新控制了长安,但由于北方社会经历长时间的战乱和经济衰退,南方和北方的力量对比逐渐发生了变化,南方的地位日益上升。尤其江南地区成为支撑国家财政的关键,逐渐取代北方,成为经济核心。

“经济基础决定上层建筑”,南方人的话语权自然也得到了提升。其实,早在三国时期,便有“南人喜鹊恶鸦,北人反之”的说法。而在宋代文献里,“北人喜鸦声而恶鹊声,南人喜鹊声而恶鸦声”和“北人以乌声为喜,鹊声为非;南人闻鹊噪则喜,闻乌声则唾而逐之”之类的说法出现得越发频繁。

乌也好,鹊也罢,为什么无论古今,我们总要请一只鸟来预告快乐的降临?或许,对于我们这些生于世间、时常自问自疑的存在者,快乐不是那种可以轻易把握的东西,而是一种需要着力承受的情绪。没有准备,我们会手足无措,甚至在心底暗暗质疑自己是否够格。

所以我们便习惯了来自一只鸟的召唤,它预示和提醒我们,快乐就要来了。人类的多巴胺分泌,不是在心意满足时达到峰值,而是在接近目标的下一刻骤然升高。也就是说,比起真正发生的事,我们可能更渴望那只鸟出现的瞬间。

我们喜欢这份期盼,喜欢知道难以捉摸的愉悦即将降临,像来自命运的善意。它不只是快乐的前兆,它本身也是快乐的一部分,像一种关于美好的可能性得到确认。这预报本身,便是我们对快乐的前期体验,甚至很多时候,它已足够令人满足。

有一年年初,我在颐和园观鸟。昆明湖尚未解冻,泛着铅灰色,满目萧瑟,但就在这冷寂的背景下,两只喜鹊已挑拨细枝,开始在树上动工了。黑色、蓝色、白色的羽毛带着脆生的边缘,每一次展翅,都卷起逼人的寒意。我把围巾堆在下巴处,抬头看着,想起《酉阳杂俎》里讲过,鹊巢中都有一根“梁”,而目睹喜鹊做巢过程中上梁那一刻的人,日后一定富贵:宰相崔圆妻子未出阁时,就在家里见过喜鹊上梁。

于我我在朔风里苦等许久。没见它们“共衔一木,如笔管,长尺余”的上梁仪式,倒是看到一只喜鹊负责找材料,飞到枝头,交接,然后另一只衔过细枝,认真在半成形的巢里捌伤半天,结果,枝条掉了下来。

我顺着看去,树底散落着一堆类似的细枝,大概都是从枯树上搜寻来的,带着冬季特有的粗糙和僵硬,安静地躺在结霜的已经枯黄的草坪上,隐隐透出尴尬。显然,这样的失败不止一次。

忽然,这两只喜鹊对着彼此大叫,声音急促又激烈。我似乎听出了对进程不顺利的的不满和沮丧,不由得猜想它们是因为搭不好巢而互相指责,跳脚叫:“都怪你!都怪你!”这哪里是富贵使者,更像一对手忙脚乱的俗世夫妻在家居装修里打转。

小时候,我总对“讨彩头”不屑一顾,甚至故意捣蛋,对于“报喜鸟”的说法,更觉得像自欺欺人、投机取巧,带着一点儿恶趣味。

然而,随着年龄增长,许多曾经被我轻视的事物在我眼里开始变得模糊而深邃。飞向天际的喜鹊,像米开朗琪罗所绘天顶壁画《创造亚当》里亚当指尖的延伸,仿佛是人类与天地之间未解的连接。它们是一种空泛的共识,无法被解释或推翻,不像答案那样直接,也不需要理性与逻辑的框架内找到位置。在经历过湖水太深、长篙也无法触底的时刻之后,那些不可言说之处,便化身为所有未知与偶然中最迷人的所在。

2024年圣诞节,长居日本的朋友给我寄了一张Era Special乐队的新专辑 Gleams作为礼物。七八年前,我们曾在东京高田马场同看这个乐队的演出,还聊了很多。这张专辑共有10首曲子,第九首叫 Ordinary Days, Brilliant Life(《普通的日子,精彩的人生》),而最后一首的标题,很巧,是 Pica——喜鹊的属名。

我想象着一只喜鹊扇动着大鹏般宽厚的翅膀,背负着生活里的林林总总,奋力飞翔的模样。它在曲目列表的末尾,像一种最后的支撑,也像我们心底最宁静的接受和渴望:平凡度日,但好事终将发生。

(节选自《希望是那长着羽毛的小东西》一书)



陈首儒

山色为屏,云影当庭。望扁舟、一叶轻盈。渔翁撒网,惊起鸥盟。爱风儿定,波儿静,曲儿清。尘心涤尽,闲追鹤梦。问浮生、底事营营?不如归去,坐看潮平。有半篙霞,千峰翠,一泓晴。

## 慢书吧



## 落在我身上的雨

作者:陆庆屹  
出版社:新星出版社  
出版年:2026年8月

2017年,陆庆屹仅花费1500元、耗时近两年把拍摄父母的视频剪成了《四个春天》,以其“日常的诗意”感动了无数观众,获第12届FIRST青年电影展最佳纪录长片,豆瓣近19万人给出8.8高分,至今位列“评分最高纪录片”榜单;同名随笔集也获得那一年的“豆瓣年度中国文学·非小说”No.1。

而镜头外的生活没有暂停键。2014年,姐姐患肺癌去世;2023年初,父亲在病痛中离开;一年后,母亲也离世了。这个家,只剩下陆庆屹和哥哥两人。四个春天之外,镜头未能承载的回忆,都被写进了这本书里。这是一部普通人真挚细腻的回忆录,也是一个关于人生必经的成长、起落、离别与爱的故事。

本报所摘部分稿件,作者姓名及地址不详,请与编辑联系,以便寄奉稿酬。  
投稿邮箱:1736305488@qq.com



## 为省钱全程走国道 自带锅碗瓢盆沿途露营

“这次送双胞胎上大学,一个差不多是最西端,确实给我出了一道大难题!”孟增义告诉记者,他25岁的大女儿已经上班。这对2008年出生的双胞胎中,女儿考的是黑龙江佳木斯大学,读的是口腔医学专业,要学5年;儿子考上的是新疆图木舒克市的一所大专技校,学制3年。

“坐火车没有直达,需要转车,一人一趟就得1000多元,况且上学的行李多,也不方便。”孟增义的妻子乔晓娜告诉记者,刚好两个孩子的开学时间错开了,一个是8月29日,一个是9月10日。综合考虑出行时间、成本和方便程度等多种因素,她和老公也是商量了好长时间,才决定开车送孩子上学。

女儿考上龙江高校 儿子去新疆读大专 河南家长自驾送孩子报到

# 千里送学团 到“佳”了

据极目新闻报道 河南汝州一对双胞胎,一个考上了中国东端的黑龙江佳木斯大学,一个考上了中国西端新疆图木舒克市的大专。几天前,50岁的父亲孟增义做了一个大胆的决定:自驾上万公里,和妻子一起送两个孩子入学报到。28日,记者联系上他时,他已自驾2500多公里到达佳木斯。他说,等29日女儿报完到后,他下午将再次启程,接着自驾至少5000公里,送儿子到新疆的图木舒克市上学,然后再自驾4000公里左右返回河南老家。

目前到佳木斯行程2500多公里,路上用了4箱油,只花了1000多元。乔晓娜说,他们随车带了折叠床,累了就会随时停下来休息;还带了米面、开水、馒头、辣酱等食品以及锅碗瓢盆,路上饿了也是随时有吃的。

孟增义表示,为了节省开支,他们前往佳木斯全程走的是国道,8月21日出发24日到达,走了4天都是白天开车,晚上就在国道旁找合适的地方搭帐篷。他们只带了一顶帐篷,主要是妻子和孩子住,他就是纯露宿,随身带着蚊香。平时和妻子开面馆也挺忙的,这次请了亲戚帮忙打理面馆,夫妻俩也算是借这个机会出来走走,没有时间和精力游玩沿途的景区,只是看看沿途的风景,也算是顺路“穷游”了。

## “上学穷游”经历难忘 把一路风光装进心里

“前几天到沈阳时,遇到大暴雨,无法搭帐篷,附近又找不到酒店,就在车里蜷缩了一夜。”乔晓娜说,两个孩子年轻力盛,体谅父母的不易,平时露营时,夜里基本上都不怎么睡,负责照看车辆和物品,让父母安心地睡。途中虽然苦点累点,但一家四口在一起就很开心,这段“人在困途”的上学穷游,也算是一生难忘的经历。“敢于自驾上万公里,我也是有底气的。”孟增义告诉记者,在开面馆之前,他做过10多年的汽车维修工,20岁就拿了驾照,已是30年的老司机。这次出门也准备了应急工具。

“这趟行程好像只走了个零头!”孟增义笑着说,他看了看接下来从佳木斯到图木舒克的路程,导航线路最短的也

有五千多公里,还有六七千公里的。另外,从新疆回河南老家,也还有4000公里左右。好在女儿下车后,人员特别是行李大幅减少,车内空间也会宽敞一些,载重也减少了许多。

面对接下来的超长行程,孟增义的儿子孟凡苗告诉记者:“一路上挺难熬的,其实出发前我并没有做好准备,之前一直都在调整心态,当时觉得没什么必要,如果只是为了省钱,那我俩完全可以坐火车。但这次旅途的体验也不差,这世界各处风景不同,感受也不同,见到了高山林立,也见到了各地的乡土民情。感觉人还是需要尝试一些新的东西吧,一路上难免会累,在心里多装点好风光,也就不枉此行了!”



3D 第26231期 733 p62 第26231期 675818+0  
22选5 第26231期 01 03 14 18 22  
36选7 第26098期 02 15 17 19 22 23 33+29

福彩