

哈尔滨市调整优化“以旧换新”公积金贷款支持政策发布 最高贷款额度上限上浮20%

生活报讯（记者何兴丽）为进一步支持缴存职工家庭改善居住条件,提高购房消费能力,经2026年哈尔滨市住房公积金管理委员会第二次会议决定,调整优化“以旧换新”公积金贷款支持政策。9月2日,哈尔滨住房公积金管理中心发布关于调整优化“以旧换新”购房家庭公积金贷款政策的公告。

本通知自发布之日起施行,原有规定与本通知不一致的,以本通知为准。

一、适用范围

在哈尔滨市行政区域内,出售自有住房并在一年内购买自住住房的缴存职工家庭。

二、主要内容

符合上述适用范围的缴存职工家庭,住房公积金贷款最高贷款额度上限上浮20%。

三、申请材料

缴存职工家庭申请贷款时,除现行贷款办理所需资料外,还需提供原有旧房出售合同(协议)。

四、其他事项

(一)原有旧房出售合同(协议)须由不动产登记部门调印并加盖公章。旧房出售时间以合同签订时间为准,新房购买时间以贷款受理时间为准,旧房出售与新房购买的时

间间隔不超过一年(按月计算)。

(二)具体贷款额度的确定还需结合借款申请人公积金实缴情况、购房总价、首付比例、信用情况等因素综合测算,以最终审批结果为准。

(三)同时符合哈尔滨市高层次人才、多子女家庭等贷款额度支持政策的,以最高可上浮比例上限,不予叠加计算。

如何提取公积金 装修自住房?

生活报讯（记者何兴丽）为深入贯彻落实国务院《住房公积金管理条例》,有效支持缴存人改善居住条件,满足装修资金需求,哈尔滨住房公积金管理中心出台支持缴存人装修自住房提取公积金政策,自2026年9月20日起施行。

提取条件

情形一:缴存人及其配偶购买哈尔滨市行政区域内**自住住房**(铁路电力缴存职工应在缴存地或工作地)且取得不动产权证**满10年**(以产权登记日期为准)**无未结清公积金贷款**的。

情形二:自**2026年9月20日**起,缴存人及其配偶购买哈尔滨市行政区域内**自住住房**(铁路电力缴存职工应在缴存地或工作地)且购房时间在**2年内**(以发票或契税完税凭证时间为准)**无未结清公积金贷款**的。

提取金额

符合上述提取条件之一的缴存人,可按**建筑面积1000元/㎡**一次性提取公

积金账户余额,用于支付自住住房装修费用。

每个家庭限使用一套住房办理提取,每人限提一次,夫妻双方合计提取金额**最高不超过10万元**。

提取要件

- 缴存人身份证明;
- 缴存人银行一类账户借记卡;
- 配偶提取的还需提供婚姻关系证明;

4.适用情形一:购房时间满10年的,应提供不动产权证书/房屋所有权证;适用情形二:购房时间在2年内的,应提供登记备案的商品房买卖合同和购房款发票,或不动产权证书和契税完税凭证。

办理渠道

缴存人可通过网上业务大厅自助办理提取,也可就近前往线下服务网点窗口办理提取。

公积金24小时热线电话:12329

如何提取公积金 支付自住房物业费?

生活报讯（记者何兴丽）为深入贯彻落实国务院《住房公积金管理条例》,更好满足缴存人家庭多元化住房消费需求,切实减轻物业费支出压力,哈尔滨住房公积金管理中心出台支持缴存人提取公积金支付物业费政策,自**2026年9月20日**起施行。

提取条件

缴存人及其配偶在哈尔滨市行政区域内拥有**自住住房**(铁路、电力缴存职工,应在缴存地或工作地)**且无未结清公积金贷款**的,可申请提取住房公积金用于支付物业费。

提取金额

符合提取条件的缴存人,每年可提取**一次**,每次**限提一套**。

房屋坐落在**市区**的,同一

住房提取金额合计不超过**3000元**。

房屋坐落在**县(市)**的,同一住房提取金额合计不超过**2000元**。提取额度按年核定,当年未提取部分,不予补提。

提取要件

- 缴存人身份证明;
- 缴存人银行一类账户借记卡;
- 配偶提取的还需提供婚姻关系证明;
- 不动产权证书/房屋所有权证。

办理渠道

缴存人可通过网上业务大厅自助办理提取,也可就近前往线下服务网点窗口办理提取。

公积金24小时热线电话:12329

大疆行业应用产品 解决方案

DJI大疆行业应用解决方案,面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。

水利:河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测

应急:灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传

公安:治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置

消防:火情侦察、火线研判、热成像隐患探测

电力能源:输电线路巡检、光伏电站热斑检测

测绘:倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算

林业:森林防火巡护、林地资源监测

植保:农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治

多款行业级相机现货,支持实地看机、现场演示体验 提供免费技术支持:方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询,全程技术护航。

如有需求请联系我们
获取专属行业解决方案

电话微信同步:

18245137715

哈尔滨卓易科技发展有限公司

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务→设计→加工→安装。

橱柜门、衣柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。

工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线

18904515815

15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室

刊84681180

登13104659009

电13613600156

话18686821585

手机号能否作为遗产继承? 法官:可归入虚拟财产 继承使用权

据中央广播电视总台中国之声报道 如今,手机号码与微信、支付宝、银行卡等各类线上账户紧密绑定,承载着显著的财产权益与数据价值。机主去世后,其手机号码能否作为遗产被继承?近日,齐齐哈尔市铁锋区人民法院调解了一起法定继承纠纷,促使三姐弟就亡母手机号码使用权的归属达成一致。

为继承母亲手机号 姐弟三人打官司

温先生是家里最小的儿子,他还有两位姐姐。2025年,他们的母亲病故,姐弟三人对母亲遗产的继承没有产生多大的分歧,却为母亲手机号码由谁来继承,起诉到了法院。据齐齐哈尔市铁锋区人民法院法官助理王芳菲介绍,温先生母亲的手机号绑定了微信、支付宝、银行卡还有家庭宽带,温先生此前一直跟母亲生活,想把这个号过户到自己名下继续使用。运营商表示,想继续使用已故亲人的手机号码,除了提供死亡证明,还要提供继承权公证书,或者法院的生效判决书或调解书。

据齐齐哈尔市铁锋区人民法院法官许红丹介绍,根据规定,手机号码资源属于国家所有,用户跟运营商签的是服务合同,得到的是号码的排他性使用权,而不是所有权。我国民法典规定,遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产。这个“财产”范围很宽,不光是房子、车子、存款……那么手机号码的使用权是不是财产呢?许红丹表示,手机号虽然看不见摸不着,但它绑着真金白银——预存话费、积分、会员权益,有些“靓号”本身在市场上就有交易价值。更重要的是,现在手机号绑了银行、支付工具,能收验证码,跟财产安全直接挂钩。“所以我们认为,手机号使用权不属于‘依其性



质不得继承’的权利。”

齐齐哈尔市铁锋区法院副院长崔霞表示,根据民法典关于网络虚拟财产受法律保护的原则,手机号使用权可以归入虚拟财产范畴,由继承人依法继承。

手机号绑定关联内容 继承后不得擅自处置

温先生和他的两名姐姐均为第一顺序法定继承人,对母亲的手机号码均有权继承,到底谁继承更合情合理?许红丹介绍,经法院主持调解,考虑到温先生对母亲尽了主要赡养义务,同时,两个姐姐自愿放弃了对这个号码的继承权。最终法院出具民事调解书,确认号码使用权由温先生继承。温先生拿着这份调解书,当天就能去运营商那里办理过户。

温先生继承手机号后,对于手机号绑定的一些权益,是否可以擅自处置?对此,许红丹表示,继承手机号使用权,不等于继承绑定的第三方账户。手机号只是个登录名,各平台账号有自己的用户协议,账号内的数据、虚拟财产如何处理,需要按平台规则来。“另外,如果账户里涉及他人权益,或者平台禁止转让,也得遵守相关规定。法院只解决电信服务合同的使用权问题,不会越权去管第三方平台。”

对于手机号码如何继承,法官提示:手机号码使用权作为遗产,第一顺序继承人均享有平等继承权。不能由单一继承人自行去运营商办理过户。关于继承方式,可由全体继承人协商一致办理继承权公证,或者通过诉讼由法院裁判。之后由继承人持公证书或者法院生效法律文书向运营商办理变更登记。

法官强调,手机号承载了财产和身份双重价值。继承时既要尊重法律,也要兼顾家庭和睦。为减少日后争议,可以提前通过遗嘱等方式明确虚拟财产的继承安排。运营商也应当完善虚拟财产继承的操作规程,为继承人提供便捷的过户通道。

中央网信办整治AI应用乱象

累计查处账号4.9万余个

据央视新闻客户端报道 近期,中央网信办组织开展“清朗·整治AI应用乱象”专项行动第二阶段工作,聚焦利用AI制作发布虚假信息、传播暴力低俗内容、假冒仿冒他人、侵害未成年人权益等突出问题,部署各地网信部门深入推进重点整治任务,督促网站平台集中清理AI生成各类违法违规信息,依法查处违规账号和移动应用程序,有效遏制AI生成合成信息内容乱象,推动AI应用服务健康有序发展。截至目前,累计清理违法违规信息561万余条,查处账号4.9万余个,处置违规网站、应用程序等2400余个。

专项行动期间,一批违法违规账号和应用受到处理。为进一步加强警示教育,现将部分典型案例通报如下:

1、利用AI“魔改”经典、生成“数字泪水”

微博账号“天**小”、抖音账号“至**国”、快手账号“小**茵”、微信账号“咸**”等,滥用AI技术“魔改”《三国演义》《西游记》等经典名著,颠覆重要人物人设,虚构低质猎奇剧情博取流量。相关账号已被依法依约处置。

2、AI制作发布虚假不实信息

快手账号“云**视”、小红书账号“有**头”、抖音账号“7**页”、微信账号“长**帆”等,利用AI生成合成虚假灾害现场、救援画面,编造不实社会热点信息,发布封建迷信内容,打造AI数字人进行虚假宣传带货,误导老年人,制造恐慌情绪。相关账号已被依法依约处置。

3、AI假冒仿冒他人

抖音账号“特**力”、快手账号“石

质不得继承’的权利。”

齐**勒”等,利用AI“换脸”“换声”等技术,假冒仿冒公众人物形象,生成合成低俗舞蹈、拥抱接吻等图片视频,借机营销牟利。相关账号已被依法依约处置。

4、制作发布暴力低俗等信息

哔哩哔哩账号“带**着”、抖音账号“波**C”、快手账号“虾**诡”、微信账号“星**7”等,批量发布AI生成合成含有恐怖诡异、暴力低俗等画面的内容。相关账号已被依法依约处置。

5、AI侵害未成年人权益

小红书账号“小**娃”、微信账号“豆**a”、抖音账号“半**历”、快手账号“若**雪”等,发布AI生成合成未成年人怀孕、打架等与其年龄特点不符的内容,批量制作传播“毒动画”、儿童“虐向”“邪典”视频,伤害、恶搞未成年

人形象,影响未成年人身心健康。相关账号已被依法依约处置。

6、利用AI“托管”从事网络水军活动

微信账号“涛**客”、微博账号“A**师”、抖音账号“风**”等,为AI“托管”软件引流,模拟真人运营账号、评论互动,生成大量低质同质文案。相关账号已被依法依约处置。

7、AI产品和服务和应用程序违规

“N**t”“穿**元”“甜*圈”“芋**o”等网站平台多个智能体封面、简介和生成对话中含有淫秽色情及其他危害未成年人身心健康的信息,严重违法破坏网络生态。对拒不改正的,依法予以查处,按程序采取警告、罚款、下架或关闭等措施。

8、AI生成内容侵权

部分AI生成内容存在抄袭、剽窃他人作品等侵权行为,侵害他人合法权益。相关账号已被依法依约处置。

9、AI生成内容低俗

部分AI生成内容存在低俗、色情、暴力等不良信息,违反法律法规和社会公序良俗。相关账号已被依法依约处置。

10、AI生成内容虚假

部分AI生成内容存在虚假信息,误导公众,损害社会公共利益。相关账号已被依法依约处置。

11、AI生成内容侵权

部分AI生成内容存在抄袭、剽窃他人作品等侵权行为,侵害他人合法权益。相关账号已被依法依约处置。

12、AI生成内容低俗

部分AI生成内容存在低俗、色情、暴力等不良信息,违反法律法规和社会公序良俗。相关账号已被依法依约处置。

13、AI生成内容虚假

部分AI生成内容存在虚假信息,误导公众,损害社会公共利益。相关账号已被依法依约处置。

哈尔滨市热企陆续上水试压 提醒居民注意家中暖气可能跑冒滴漏

生活报讯（实习生李卓 记者仲亮）哈尔滨市民注意了,为了在开栓供热前及时发现管线存在的问题,即日起,各大供热企业开始对供热一次网和二次网进行上水试压。为此,供热专家提醒市民,上水期间居民家中室内管线可能会发生跑冒滴漏等问题,所以居民要按通知时间进行及时查看,以防室内供暖设施漏水造成不必要的损失。

9月2日,记者在道外区钱塘街一处居民楼的单元门上看到,热企已经张贴了上水通知。对此,辖区热企负责人介绍,近期,该公司就开始对一次网和二次网进行注水试压,预计整个注水试压过程将于9月30日左右完成。记者从华能集中供热、金山堡供热、龙唐供热等多家热企了解到,各家热企也都按计划于近期陆续开始对一次网进行上水试压,然后对与居民家相关的二次网进行上水试压。

当日,记者来到南岗区文和家园小区

供热换热站看到,供热公司的工人们正在对换热机组的每一个零部件进行检查,对出现磨损严重的零部件进行更换维修。据负责该区域供热的中国华电集团哈尔滨发电有限公司供热公司总经理吕春先介绍,供热设备检修工作进入尾声,目前已开始对供热二次管网陆续注水。

试水期间居民该注意啥?吕春先介绍,试水前,居民应对自家的暖气片、管道、阀门进行一次全面的检查,发现跑、冒、滴、漏现象,及时通知供热公司维修。发现楼道淌水、小区院内暖气管冒水,也应立即向所属供热公司反映。

暖气漏水该咋办?吕春先表示,一旦发现暖气漏水,要迅速关闭阀门,用盆、桶等器具接水。如果漏点比较小,居民可直接用胶皮捆一下,用铁丝扎紧;或买铁箍,在内侧垫上胶皮后,直接在供热管线上卡紧。同时,立即与供热单位取得联系。

我省秋季电网大检修开始啦 开展886项检修作业 为期61天

生活报讯（解琳琳 王帅天 记者李威兵）9月1日,在黑龙江省哈尔滨市500千伏永源变电站2号主变秋检作业现场,国网黑龙江超高压公司工作人员正有序开展设备检修集中消缺工作。随着本次主变停电检修作业的启动,国网黑龙江电力2026年秋季电网检修工作全面铺开。

本次秋检周期从9月1日至10月31日,共计61天,计划开展各类检修作业886项,其中三级及以上高风险检修作业203项、五级及以上电网风险作业114项;技改大修、配网工程施工项目占比近半数。

该公司坚持“一停多用”原



—国网黑龙江电力提供

则,统筹设备消缺、隐患治理与基建配合需求,强化计划刚性执行和承载力分析,严禁超能力、无计划作业,减少停电作业时长。此外,该公司在今年秋检过程中将,落实“一户一策”差异化保障方案,紧盯城市供电“生命线”“煤改电”“电采暖”配套设施供电保障,全力确保电网平稳度冬、群众温暖过冬。