

学府青年城顶层业主反映

屋顶渗水致承重墙发霉 有安全隐患

经记者协调 物业公司已申请应急维修资金



生活报讯(实习生李卓 记者仲亮 文/摄)近日,哈市南岗区学府青年城9号楼业主郭先生向生活报帮办团反映,自家房屋屋顶渗水问题已持续十多年,屋面防水多次修补但一直没能彻底解决问题。上个月家中装修时,他发现窗边承重墙因长期渗水出现发霉、抹灰层酥酥脱落的现象,存在安全隐患。郭先生申请物业公司协助办理应急维修资金申报,却因拖欠物业费被拒。接到线索后,记者前往现场实地走访。



墙体大片返碱发霉 抹灰层受潮发酥脱落

日前,记者来到学府青年城9号楼3单元402室郭先生的家中。这栋居民楼仅有4层,郭先生居住在顶层。据他回忆,十多年前刚入住的时候并没有渗水的情况,大概从第三年开始,屋顶开始渗水。

近期,郭先生家在装修时铲除了原有的墙面装饰层,一处隐患暴露出来:窗户旁边的

承重墙墙体上有大片白毛状返碱、发霉的痕迹;用手轻轻触碰,红砖外层的混凝土抹灰层发酥脱落。郭先生认为,雨水从屋顶天沟和承重墙之间的缝隙渗入墙体,经过长年累月的浸泡,最终造成承重墙受损。“病根不除,雨水就会一直往墙里渗,再拖下去,整栋楼的安全都有可能受影响。”郭先生说。



反复修补难根治 物业费争议成阻碍

据郭先生介绍,多年前房屋刚开始渗水的时候,他第一时间联系了小区物业公司,对方也曾派人到屋顶开展防水修补作业。但这种局部修补的方式效果有限,渗水问题一直没能得到彻底解决。此后郭先生认为,渗水问题长期未能解决,属于物业服务没有落实到位,因此停止缴纳物业费,至今已拖欠四千余元。此后物业公司便不再上门处置他家的屋顶渗水问题,防水修

补只能由郭先生自行处理。此次发现承重墙有明显发霉痕迹后,郭先生认为,仅靠个人修补墙面解决不了根本问题,屋面天沟缝隙这一渗水源头必须进行公共部位整体维修。为此,他向物业公司提出申请,希望由对方出面,启动应急住宅专项维修资金申报流程,对屋面开展彻底修缮。但对方以郭先生存在物业费欠费为由,拒绝协助他提交相关申报材料。

经记者沟通 物业公司同意递交申请

3日,记者和郭先生一起来到了物业公司办公室,针对此事与相关负责人当面沟通。经过记者协调,物业公司方面最终同意为郭先生整理相关资料,向主管部门递交应急维修资金的申报材料。该负责人表示,维修资金最终能不能审批通过、获批多少维修经费、何时能够正式开工,现阶段都无法给出确切答复,后续进展要以相关部门的审核结果为准。“之前我自己多次找物业公司申请都没有结果,

真的很感谢生活报帮办团出面协调。”郭先生说。

帮办
仲亮
17800590258

声明·作废

刊登 13946092977

- 白瑞,身份证号码:230106198711050817,不慎将位于道外区水源街162号的房屋征收补偿协议(协议编号:01140144990)丢失,特此声明。
- 经营者宋兴海不慎将哈尔滨星美凯龙松北商场开具的质量保证金收据丢失,票据号:SK22090908467599 金额 25000元,大写:贰万伍仟元整,特此声明作废。
- 黑龙江殿君律师事务所,统一社会信用代码:31230000424117982C,不慎将律师事务所执业许可证(副本一本)丢失,发证机关:黑龙江省司法厅,发证日期:2018年1月4日,特此声明作废。
- 父亲:张清阳,母亲:王冬丽,遗失张瀚的出生医学证明,2011年06月23日出生,证件编号:J230280570,现声明作废。
- 本人李淑平(身份证号:230229197303265448),不慎将变山县向华乡向阳村第054276号土地承包经营权证丢失,土地承包经营权证上共有3块土地,合计:22.16亩,声明作废。
- 姓名:张雷,身份证:231083198201172417,不慎将牡丹江市恒大永泰房地产开发有限公司开具的牡丹江市商品房销售预收款专用票据(恒大绿洲一期)丢失,票据号:00272354,房屋坐落:恒大绿洲8号楼1单元12层1204号,金额:400000.00元,开票日期:2014年5月24日,特此声明原票据丢失作废。
- 姓名:张雷,身份证:231083198201172417,不慎将牡丹江市恒大永泰房地产开发有限公司开具的牡丹江市商品房销售预收款专用票据(恒大绿洲一期)丢失,票据号:00230030,房屋坐落:恒大绿洲8号楼1单元12层1204号,金额:222937.00元,开票日期:2014年4月2日,特此声明原票据丢失作废。
- 孩子姓名:赵庆柏,性别:男,2009年7月4日出生,出生医院:三精女子专科医院,母亲姓名:薛松岭,父亲姓名:赵广瑞,不慎将孩子出生医学证明丢失,出生证明编号:J230064011,特此声明作废。
- 金都·御泉谷小区的业委会所持有的两枚公章丢失,公章名称为:金都·御泉谷小区业主大会、金都·御泉谷小区业主委员会(统一),特此声明作废。
- 黑龙江省龙科种业集团有限公司工会委员会不慎将银行开户许可证丢失,开户行:中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行,账号:3500042109014451657,核准号:J2610022809402,声明作废。

公告

刊登 13946092977

公告

海林市长汀粮库有限责任公司(统一社会信用代码:91231003681431286T)本公司成立已十余年,自设立后从未开展经营活动。现依据《中华人民共和国公司法》及本公司章程,公告召开临时股东大会:会议时间:2026年9月30日9时会议地点:海林市长汀粮库有限责任公司会议室

会议议题:1.审议决议解散本公司;2.办理公司注销相关事宜。

请全体股东准时参会,会议参加人员:海林市粮食和物资储备局、张玉星、王殿静、孙培艺、李增武、王杰利、全豪杰、安军、邓振江、潘显春、孔庆德、彭德民、苗雨秀、王杰武,亦可委托代理人参会。逾期不到会,按《中华人民共和国公司法》及公司章程规定处理。

特此公告。

海林市长汀粮库有限责任公司
2026年9月5日

解除劳动合同公告

孙宏建(身份证:2301841986****2624),原牡丹江中航威健康管理有限公司员工。

因你严重违反单位规章制度,依据《劳动合同法》第三十九条第(二)项,我公司于2026年8月26日解除与你(孙宏建)的劳动合同。

邮寄EMS解除劳动合同通知书,拒不配合离职手续,现公告送达《解除劳动合同通知书》。

本公告刊登之日视为送达,劳动关系解除时间为2026年8月26日。

牡丹江中航威健康管理有限公司
2026年9月5日

解除劳动合同通知

张雷(身份证:230104199306260417),你的劳动合同于2026年8月31日到期;吴百辉(身份证:230622198711245873),因你长期旷工违反公司规章制度,公司决定予以辞退。

公司多次尝试与你二人沟通,未得到回应,至今未办理离职手续,请于收到该通知后2日内来公司办理离职手续,否则视为自动解除。

特此通知。

北京通信信息服务有限公司黑龙江省分公司
2026年9月5日

生活报申继广告

银行催收公告
银行变更公告
保险公司公告
债权转让公告
解除合同公告
房产公示公告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585

蓝雪花、蕾丝金露花、三角梅、小叶赤楠……姹紫嫣花市

今秋菊花冰城遇冷 南方花卉抢占C位

文/摄 实习生高森森 生活报记者 李丹
飒飒秋风至,冰城街头秋意渐浓。传统秋日花卉菊花、一串红次第上市。但近日,记者实地走访哈尔滨花卉大市场、河口街鲜花一条街、道外花鸟鱼市场及多家大型商超花卉摊位发现:蓝雪花、蕾丝金露花、三角梅、小叶赤楠、富贵籽、香松等一众原产华南、西南的南方网红花卉大面积抢占冰城花市C位。曾经只生长在温暖南方的花草,如今批量“北上”扎根冰城百姓窗台、阳台,打破了哈尔滨秋日花卉单一的固有格局,掀起全新的“南花北养”热潮。

多维优势叠加 助力南方花卉批量登陆冰城

以往哈尔滨秋季花市品类单一,本土耐寒花卉占据绝对主流,南方花卉因运输难、损耗高、价格贵,仅少量小众售卖。如今大批南方花卉常态化登陆冰城,是物流、培育技术、气候、消费市场多重利好共同推动的结果。

在河口街经营花店12年的花卉经营者张强对此感触颇深:“早几年根本不敢大批量进南方花,那时候物流慢、没有专业冷链,三角梅、蓝雪花路上闷几天,到哈尔滨基本掉叶、掉花苞,损耗能达到一半以上。”随着全国冷链物流体系完善,花卉运输实现全程恒温保湿,云南、福建、广东花卉基地的货品,3至4天即可直达哈尔滨,极大降低折损率。“现在都是基地直发,整车冷链运输,包装用透气保湿专用护花膜,路途损耗几乎可以忽略不计,拿货成本大幅下降,零售价也亲民了,普通市民都能消费得起。”花卉经营者张强说道。

现代化驯化培育技术,是南方花卉北方热销的核心关键。道外花



平价亲民梯度定价 驯化培育适配北方养护

走访中记者发现,南方花卉价格梯度十分宽泛,丰俭由人,平价小苗、成株盆栽、造型老桩覆盖全价位,适配不同消费需求。

“最热销的是二三十元的小苗和成株盆栽,蓝雪花、普通三角梅、金露花基本都是这个价位,性价比最高。造型精致的多色三角梅、成形小叶赤楠盆景,价格在80至200元之间,多年精品老桩盆景价格可达300至800元。”花卉经营者张强向记者详细介绍了市场定价标准,“价格高低主要看株型、苗龄、造型和稀有度,普通市民日常选购平价盆栽即可。”

据花卉经营者介绍,市面售卖的南方花卉,全部经过基地标准化培育。从扦插育苗、控温炼苗、修剪造型到保湿驯化,全程精细化操作,专门适配北方室内干燥、冬季供暖的特殊环境。“基地提前炼苗,让花卉提前适应温差变化,市民买回家不用复杂操作,正常养护就能成活。”商户于延海解释道。

同时,多位商户贴心提醒北方养护误区:“南方花卉不怕秋阳暴晒,最怕秋冬低温、室内积水。蓝雪花、金露花深秋必须入室保暖,冬季少浇水、多晒太阳;小叶赤楠怕干燥,北方室内养护需要偶尔喷水保湿,避免叶尖干枯。”商户王明磊表示:“现在市民养花更理性,不再盲目跟风。我们多讲解养护知识,让大家买得放心、养得长久,才能让南方花卉真正扎根冰城市场。”

如今,缤纷多彩的南方花卉点亮了冰城秋日,南北物产互通、技术升级、物流提速,让哈尔滨市民足不出户,便能邂逅千里之外的南国春色。秋日养花,不仅装点了居家环境,更丰富了冰城市民的精神文化生活,让北国秋天绽放出别样的温润与烂漫。