

想买二手房的市民注意!

哈市20家中介 被取消存量房网签资格

生活报讯(记者仲亮)因存在出租、出借网签资格、代签存量房网签合同等违规行为,严重扰乱二手房交易秩序、危害交易安全,近日,哈尔滨市20家房地产经纪机构遭到全行业通报批评,同时被取消存量房网签资格。

哈尔滨市房地产经纪行业协会相关负责人介绍,近期协会收到多起群众举报,部分拥有存量房网签权限的经纪机构,违规出租、出借网签资格,代为签署存量房网签合同。此类行为使得交易服务主体与备案主体相分离,一旦出现交易纠纷,购房者维权难度加大;也为没有网签资质的中介“借壳经营”打开通道,容易滋生高评高贷风险,造成网签统计数据失真。更有机构把本属于公共服务的网签权限变相商业化牟利,侵蚀行业公信力。

接到举报线索后,协会及时上报行业主管部门,并开展调查核实,对城六区内30家网签数据异常的经纪机构开展筛查。经核查,18家机构查实存在出租出借网签资格、代签网签合同违规情形;另有2家机构拒不配合约谈,拒绝提供调查所需材料。

依据哈尔滨市住建局《关于进一步规范房地产经纪机构存量房网签资格管理工作的通知》《哈尔滨市存量房买卖合同网签备案管理办法》等文件,经行业主管部门审议,对20家涉事机构予以全行业通报批评,依规取消其存量房网签资格。

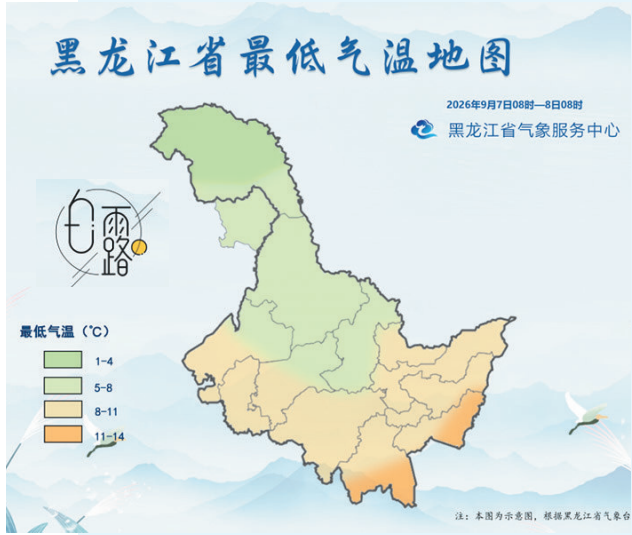
协会提示全市房地产经纪机构,务必严守法律法规,严格执行存量房网签备案制度,严禁出租、出借网签资格以及代签存量房网签合同等扰乱市场的行为。

同时提醒市民,办理二手房交易

选择中介机构时要审慎甄别,主动查验机构网签资质,核对网签合同签约主体信息,防范出现责任主体模糊,埋下交易纠纷隐患。

据了解,下一步行业主管部门将常态化强化存量房网签业务监管,不定期开展数据筛查和违规核查,发现违规行为及时通报处置,维护二手房市场平稳运行,保障交易当事人合法权益。市民、行业机构及从业人员发现违规网签线索,可向主管部门或哈尔滨市房地产经纪行业协会投诉举报。

白露节气期间 全省降水总体较少 气温呈先升后降趋势



哈市打造“冰城职工书房”

图书置换 亲子阅读 金秋书香氛围浓

生活报讯(实习生高森森 记者刘维娜 文/摄)9月5日,为营造爱读书、读好书、善读书的浓厚氛围,助力职工家庭涵养书香家风,哈尔滨市总工会联合松北区总工会,在新区中心公园打造“冰城职工书房”阅读阵地。依托这一新阵地,“职享与你共成长,工读书满芬芳”图书置换暨金秋新学期亲子阅读沙龙主题活动在此举办。

活动现场设置图书置换、亲子阅读沙龙两大特色板块,职工携孩子慕名而来,现场人头攒动、书香四溢。在图书置换区域,职工们带来家中闲置的正版图书,大家有序排队,按照活动规则置换。

“感觉这个活动特别有意义,带孩子来体验一下,用孩子自己看过的《父与子》换了一本《福尔摩斯探案集》,是

他自己比较感兴趣的。”记者在现场遇到了带着儿子前来参加活动的王庆艳,她说:“非常感谢哈市总工会举办这次活动,让我们有了很大的收获。”金秋新学期亲子阅读沙龙氛围温馨浓厚。现场分享《藏在自然界的秘密》《我的自然笔记》等优秀读物,结合哈尔滨初秋独有的自然风物,为大小朋友们科普生动有趣的动植物小知识。

亲子共读过后,小朋友们兴致勃勃地抽取了任务卡,并认真完成卡片上的小任务,投入到趣味手作当中,在品读好书、动手实践的过程中开阔眼界、增长见识。不少职工家长感慨,在家门口的职工书房参加活动,既能完成图书循环流转,又陪伴孩子沉浸式感受阅读魅力,亲子相伴,收获满满。



百业信息

大疆行业应用产品 解决方案

DJI大疆行业应用解决方案,面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。

水利:河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测

应急:灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传

公安:治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置

消防:火情侦察、火线研判、热成像隐患探测

电力能源:输电线路巡检、光伏电站热斑检测

测绘:倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算

林业:森林防火巡护、林地资源监测

植保:农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治

多款行业样机现货,支持实地看机、现场演示体验
提供免费技术支持:方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询,全程技术护航。

如有需求请联系我们
获取专属行业解决方案

电话微信同步:

18245137715

哈尔滨卓易科技发展有限公司

生活报申缝广告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585

敬告客户:本报刊例费表仅供参考,不作为法律依据。如有变动,恕不另行通知。请客户在交易前确认最新刊例费表,并保留相关证据。如有侵权行为,本报将依法追究法律责任。

龙头新闻·生活报小记者优秀作品

可爱的动物

实习生 郭佳鑫 生活报记者 吕晓艳 整理

忠诚的小狗

小记者 哈尔滨市东湖路学校四年八班 赵卿
我最喜欢的动物是小狗,它活泼可爱、忠诚善良,是人类最好的朋友。

小狗长得十分讨人喜欢,它有着圆圆的大眼睛、湿漉漉的小鼻子、毛茸茸的身体,还有一条总是摇来摆去的尾巴。每当我放学回家,小狗就会立刻跑过来,围着我欢快地转圈,好像在欢迎我回家,让我的心情瞬间变得轻松愉快。

小狗不仅可爱,还非常聪明。它能听懂简单的指令,会坐下、握手,还会看家护院。陌生人靠近时,它会警惕地守护家门;家人难过时,它会安静地陪在身边,十分贴心。

小狗从不计较付出,一直默默陪伴主人。它带给我许多快乐,也教会



我善良和坚持。所以,小狗是我最喜欢的动物,我真心喜欢可爱又忠诚的小狗。

欢乐的“小久”



小记者 哈尔滨市虹桥第一小学校四年一班 韩梦琪
我最喜欢的小动物是家里的牡丹

丹鹦鹉,因为我希望它能长长久久地陪伴我,所以取名叫“小久”。

它身上披着蓝色的羽毛,有着尖尖的粉色小嘴,一双眼睛像宝石一样圆溜溜,机灵又可爱。每天清晨,“小久”都会叽叽喳喳唱歌叫我起床;当我唱歌的时候它还会在旁边帮我伴奏。我常常给它投喂鸟粮,每当我靠近鸟笼,它就兴奋地蹦来蹦去,歪着头望着我。它十分调皮,喜欢抓着栏杆荡秋千,偶尔还会梳理自己漂亮的羽毛。空闲的时候,我会静静陪伴“小久”。看着它活泼玩耍,我的烦恼全都消失不见了。它不仅是一只小鸟,更是朝夕相伴的好朋友。

“小久”给家里带来无数欢乐。我特别喜欢它,会一直细心照顾它。

我爱小狗

小记者 哈尔滨市新康小学校二年二班 杨轲

我最喜欢的动物是小狗,它浑身长满了短短的绒毛,摸上去软绵绵的,像蓬松柔软的小绒毯。一对乌黑闪亮的大眼睛嵌在毛茸茸的小脸上,透亮得像浸在清水里的宝石,眼神里总是充满灵动的生气,不管看什么都透着一股子好奇劲儿。它还有一条毛茸茸的大尾巴,晃起来像一把蓬松的小扇子,只要见到熟悉的家人朋友,就会把尾巴摇个不停。

我家的小狗十分活泼好动,每次出门来到开阔的草地上,就会自由自在地奔跑玩耍。洗澡时它也表现得格外乖巧,安安静静地站在澡盆里,任凭温水打湿绒毛,只会偶尔抖一抖身上的水珠,很少闹脾气。平时它还会一直陪着我散步玩耍,不管我跑得多快,它都稳稳跟在我身边;要是我遇到不开心的事,它也会安安



静静地蹲在我身边,要么用脑袋轻轻蹭蹭我的手,要么静静地趴在我脚边,好像在用自己的方式安慰我。小狗真的特别通人性,既聪明又乖巧,有它陪在身边,给我带来了数不清的欢乐。



小记者 哈尔滨市虹桥第一小学校四年一班 崔潇然
我家的鱼缸里住着一群可爱的小

金鱼,它们是家里的“开心果”。每天我放学回家第一件事就是跑到鱼缸旁边,隔着玻璃和它们打招呼。

小金鱼的样子惹人喜欢,其中有一条小金鱼最让我喜欢,因为它的肚子总是胖嘟嘟的,和我一样。所以我给它起名叫“小胖”。“小胖”眼睛亮亮的,身穿金红色的“连衣裙”,尾巴像流苏一样耀眼,它经常在鱼缸里上窜下跳,像一个精力旺盛的小淘气包。

有一天,我给小鱼们换水。在转运的过程中,淘气的“小胖”一下子跳到了地上。我的心提到了嗓子眼,赶忙去救它。“小胖”也害怕极了,拼命挣扎着。最后在我们俩的合作下,它又重新回到了水里。给鱼缸换完水后,我担心它生病,往水里撒了一点盐。观察了几次,发现它活力满满,这才放下心来。

小鱼们不仅给我的生活带来了欢乐,还让我学会了责任与关爱,我要和它们一起成长。



顽皮的“小毛球”

小记者 哈尔滨市虹桥第一小学校三年十一班 顾昕聿

你知道我最喜欢什么小动物吗?我悄悄地告诉你,我最喜欢的小动物是小猫。

小猫的眼睛像两颗蓝宝石,非常迷人;弯弯的胡须时不时动一动,显得俏皮又可爱;雪白的小爪子踩出的脚印像漂亮的梅花;毛茸茸的小尾巴像钟摆一样,一刻不停地摇摆着;身上毛茸茸

的,像一个小毛球,抚摸起来非常柔软。

小猫的习性是喜欢晒太阳,阳光充足的时候,它会懒洋洋地躺在阳台的地板上,尽情享受日光浴。尤其是刚刚晒完的被子,它最喜欢在里面钻来钻去,好动又活泼。小猫还喜欢在拆开快递的纸箱子里睡觉,很有安全感。

小猫顽皮又可爱的形象深深地吸引了我,所以我特别喜欢小猫。