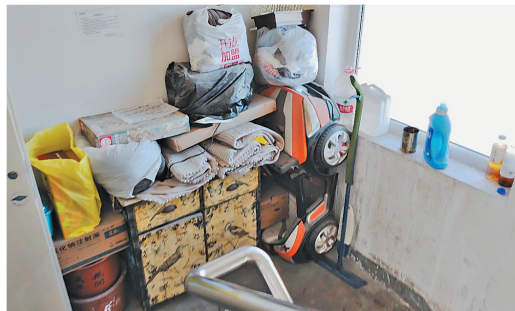


恒祥城三期多位业主反映

铁柜 鸟笼 自行车 共享单车

公共楼道成了“杂物间”

生活报讯 (记者仲亮 文/摄)“楼道里堆得全是杂物,既不方便也不安全。”日前,哈市南岗区恒祥城三期小区多名业主向生活报帮办团热线反映,该小区6栋居民楼普遍存在消防通道、楼道被私人物品挤占的现象,物业多次下发整改通知,问题却始终得不到根治。9日,记者来到该小区进行走访。



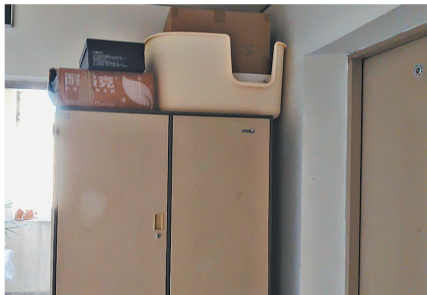
现场走访:杂物堆积存在安全隐患

当天上午,记者随机走访小区多栋居民楼,不少业主都反映了同样的情况。“小区一共6栋楼,几乎每个单元都这样,楼道、消防通道全是杂物。”家住1号楼的业主张女士说,小区都是二十多层的高层,楼梯间堵得走路都费劲,住着心里不踏实。

记者沿1号楼1单元楼梯逐层查看发现,1、2楼消防通道相对整洁;从3楼到21楼,几乎每层楼梯间都有业主堆放的杂物;3楼安全出口前停放了一辆共享单车;7、8、9、21楼的电梯前室都停放着自行车;

19楼电梯前室立着一个近1.8米高的铁皮卷柜,上面还摆着纸壳箱。“平时上下楼都得侧身躲着走。”正在下楼的一位老年业主告诉记者,楼道里东西堆得乱,光线又暗,自己每次走楼梯都格外小心,生怕绊倒摔跤。

记者在6号楼1单元10楼看到,楼梯平台上摆着花,还放了两个鸟笼。在场的业主告诉记者,几天前这里还摆了一台跑步机,几乎把整个消防通道堵得严严实实,业主们轮番找物业投诉,协调了好几天才有人把跑步机挪走。



物业负责人:
清理后易反弹 将加强排查

为了了解情况,记者此后来到了负责该小区的物业公司进行采访。相关负责人介绍,物业今年专门启动了楼栋公共区域杂物专项清障行动,对楼道、消防通道、单元门口等重点区域逐一摸排,登记杂物点位、类型和堆放情况。工作人员逐户上门沟通讲解,张贴限期整改通知单并拍照留证;到期仍未清理的杂物,物业将其统一挪移到空置区域存放,通知业主限期认领;纸箱等易燃易爆物品直接清运。但让人头疼的是,清理成效很难长久保持,不少业主转头又把杂物搬回楼道,甚至越堆越多。

该负责人表示,物业没有行政执法权,即便依规开展清理,面对拒不配合的业主,也无法采取强制性措施;在清理过程中,有的业主拒不配合,甚至阻碍工作人员正常作业。该负责人表示,下一步物业会持续开展常态化排查和清理,加强消防安全宣传引导,优化整治工作方式,尽力破解治理难题。

“宣化街135号旧改后漏雨严重”后续

经多方协调 施工方将修补漏点

生活报讯 (实习生 梁雨欣 记者 栾德谦 文/摄)本报此前报道了“宣化街135号居民反映旧改后家中漏雨严重”的报道,引发广泛关注。近日,当事居民孙大娘告诉记者,报道刊发后物业工作人员到现场进行了简单处理,但仍然没有彻底解决问题。

“说是修了,其就是在窗边拿油刷了刷。”8日,记者再次来到孙大娘家

看到,之前报道中墙面发霉、鼓包的位置又变得湿漉漉的。孙大娘表示,窗台外沿等点位虽然抹了防水材料,但外墙依然漏雨。据孙大娘的老伴赵大爷介绍,漏水问题由来已久,旧改施工期间部分窗户还发生了松动脱落,改造后仅对室外墙面做了粉刷处理,外墙空调下方仍有多处漏点,居民期盼由专业施工单位从根源解决渗漏。

为帮助居民解决问题,记者联系了小区所属小文昌社区、小区物业同晟瑞发物业管理有限责任公司以及旧改施工单位,三方相关负责人8日共同来到现场查看情况。小文昌社区高书记带着工作人员挨家挨户走访,对居民家中的漏雨点位、外墙破损情况进行详细记录和视频取证。高书记表示:“我们会把居民诉求和实际情况,全部整理上报给上级主管部门。”截至记者发稿时,

高书记向记者反馈,经过多方协商,旧改施工方将于10日到现场查看漏点并进行维修。



帮办团

帮办
栾德谦
17800590257

经记者协调,多方负责人
到现场查看情况

物业工作人员进行
处理

由物业提供

出租出售
门市出租
房屋出售
13895751616
18686821585

门市出租出兑
18645117117
茶脉新语
徽茶始祖—松萝茶
新茶到店 欢迎品鉴

五光聚
60 元/箱
158 元/箱

528 元/箱 98 元/箱
1188 元/箱 228 元/箱
品茶电话
18645049997

地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行(勤库戎氏专卖店)

生活报中缝广告
受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊84681180
登13104659009
电13613600156
话18686821585

外立面修缮即将完成

马迭尔宾馆恢复青灰色历史风貌



马迭尔宾馆历史照片



效果图 均由哈尔滨马迭尔集团提供

生活报讯 (记者王健)褪去浅粉色涂层,恢复青灰色历史风貌,百年马迭尔以复古经典面貌重现中央大街。近日,第七批全国重点文物保护单位、“新政协商备选活动旧址”马迭尔宾馆全面升级改造项目迎来重要节点:宾馆中央大街一侧外立面即将修缮完成,相关脚手架及沿街施工围挡将同步拆除,青灰色历史风貌即将揭幕呈现。

作为哈尔滨中央大街标志性百年建筑,马迭尔宾馆沉淀着珍贵的

革命文物资源,承载着厚重的城市集体记忆。此次中央大街一侧外立面修缮,是马迭尔宾馆全面升级改造的重要阶段性成果。修缮后的建筑将进一步彰显百年建筑历史风貌和建筑艺术特色,更好展现马迭尔宾馆深厚的历史文化底蕴。

据介绍,马迭尔宾馆全面升级改造项目致力于打造兼具文物、保护价值与现代服务功能的博物馆式主题酒店,以“百年传承、复古经典”为目标,坚持“依据保护、

风貌统一、功能实用、适度创新”的原则,统筹推进历史风貌恢复、文物本体修缮、文化展陈建设和服务功能提质升级。

中央大街一侧外立面修缮完成后,项目将继续推进宾馆内部升级改造,在严格确保文物修缮加固工程质量的前提下,重点提升历史文化展陈体系,优化客房、公共区域、餐饮及经典冷饮等配套服务;深入挖掘整理百年建筑历史档案与文物史料,进一步丰富爱国主义教育、建

筑艺术观赏、文旅住宿体验、特色餐饮消费、百年冷饮品鉴等功能,打造具有马迭尔特色的复合型文化空间。

马迭尔股份公司相关负责人表示,此次外立面修缮是马迭尔宾馆全面升级改造的重要阶段性成果。改造完成后的马迭尔宾馆,将进一步传承百年历史风貌,彰显建筑文化价值,持续擦亮城市文化名片,让这座百年建筑焕发新的时代活力。

赶工闯禁行、号牌污损

冰城交管严查罐车违法

生活报讯 (记者何兴丽)连日来,哈市交管部门持续开展打击货运车辆违法突出乱象专项行动。针对重型罐式货车闯禁行等高频违法行为,交管部门紧盯城区重点道路,开展路面定点整治。

9日9时55分许,交管南岗大队执勤警力在三环路开展专项整治行动,查获黑AAC35*(黄牌)号水泥罐车。经查,该车车辆明知三环路部分路段实施重型货车禁行管控,仍擅自违规驶入禁行区域通行。执勤民警现场对驾驶人开展交通安全普法教育,对驾驶人依法处以罚款100元、记1分的处罚。

10时21分,执勤警力在三环路巡查整治时,查获黑AR426*(黄牌)号水泥罐车。此前,交管部门已深入该车辆所属企业开展过交通安全宣教。民警现场指出驾驶人刚接受过安全教育仍违规上路的问题,驾驶人表示因工地有货物急需运送,



才在禁行时段上路。民警依法对其处以罚款100元、记1分的处罚。

10时47分,执勤警力在三环路专项整治过程中,查获黑ACS07*(黄牌)号水泥罐车。该车无视管控规定违规驶入禁行路段,同时车辆号牌积满灰尘,字符模糊不清。民警现场开展普法,讲明闯禁行、号牌污损的双重危害,责令驾驶人当场擦拭清洁号牌,并依法对闯禁行违法行为处以罚款100元、记1分的处罚。

哈市公安局提升便民服务速度

“一窗通办”少跑腿
自助服务“不打烊”

生活报讯 (记者黄迎峰)哈市公安局今年以来持续深化“放管服”改革,通过整合流程、延伸服务、优化环境,提升市民办理各种证件、事务的速度。

“现在给新车落户检测,一个窗口不到15分钟就全部搞定,实在太方便了!”在依兰县车管所综合服务大厅,刚办完新车注册登记的王先生连连称赞。记者从哈市公安局了解到,“综合受理、分类审批、一窗通办”

此外,哈市公安局还对交管、户政等服务大厅进行了优化升级,科学划分咨询导办、等候休息、业务办理及自助服务等功能区,配备叫号机、饮水机、手机充电站等便民设施。同时,依托政务服务大厅和基层派出所,科学布局增设公安自助服务终端,实现户籍证明、交通违法处理等高频事项自助办理,打破时间限制,为群众提供“不打烊”的服务。