

松北区荷兰城小区业主反映:

地下车库消火栓箱“空荡荡”居民楼消防通道成“储物间”

物业:将逐项推进整改落实

生活报讯(实习生李卓 记者仲亮 文/摄)“小区的消防安全隐患真该好好整改一下了。”近日,哈尔滨市松北区荷兰城小区业主王女士向生活报帮办团新闻热线反映,作为已经进户十余年的老小区,荷兰城小区的消防安全问题一直让不少业主担忧。地下车库部分消火栓箱内“空荡荡”,消防手动报警器形同摆设,居民楼内部分消防逃生通道被杂物挤占,业主们曾多次把问题向相关部门反映,虽然部分问题有过短暂改善,但并没有实现彻底整改,隐患依旧存在。为此,记者于9月16日来到荷兰城小区,跟随业主对该小区存在的消防安全问题进行了现场走访。



现场走访:地库消防设施残缺 楼内逃生通道被占

15日上午,记者跟随王女士走进荷兰城小区地下车库。偌大的地下车库内,墙面每隔一段距离就安装着一组消防设施,粗略统计,分布着数十处消火栓与手动火灾报警按钮。记者逐一观察,不少手动火灾报警按钮的指示灯处于熄灭状态,没有任何通电显示。王女士现场按下一处手动报警器的启动按键,设备没有任何反应。走到305车位附近的消火栓点位,箱体外壳上,用黑色记号笔清晰地写着一个“无”字。记者拉开消火栓箱的门,箱体内“空荡荡”的,水带、水枪等必备消防器材均不见踪影。“不光地下车库有隐患,楼上居民楼里同样存在消防安全

问题。”在王女士的带领下,记者又先后走访了小区13号楼、14号楼等居民住宅楼。

顺着楼梯缓步走上14号楼,从3楼一直到9楼,每层的楼梯间消防逃生通道,都能看到不同程度的杂物堆放。鞋盒、纸箱、旧家具等被堆放在楼梯转角、墙边位置,大大小小的杂物挤占了本就不算宽敞的通道。部分楼层堆放的杂物几乎把通道堵死,剩余通行宽度不足10厘米。

业主反映:安全隐患久拖未决 想看消防控制室遇阻

王女士告诉记者,近几年,小区地下车库陆续增设了不少新能源车充电桩,带来便利的同时,也增大了起火风险。今年以前,地下车库不少消火栓箱内连基础消防器材都没有配备。今年年初,小区业主通过民生热线把消防安全隐患问题进行了上报,消防救援部门介入处置,向物业下达了整改要求,督促物业限期整改。经过一轮整治,地下车库大部分消火栓箱补齐了消防器材,可问题并没有得到完全解决,手动火灾报警按钮依旧故障频发。

14日,王女士曾到物业服务处,希望能够进入消防控制室,查看是否有人值守,并核实值班工作人员是否持有相应的从业资质,但遭到了物业工作人员的阻拦。王女士现场拍摄的视频记录下了当时的对话。面对王女士的询问,物业工作人员说:“看不了,你算干啥的呀,你业主就有权看人家证件?你没那权利。”

王女士对此十分不解,自己是小区的业主,按时缴纳物业费,关心小区消防控制室运行状况、核查值守人员资质,是维护自身居住安全的正当诉求,为何遭到阻拦?



帮办 仲亮 17800590258



物业回应:将逐项推进整改落实 接受业主和媒体监督

针对荷兰城小区业主反映的消防设施缺失、楼道逃生通道堵塞、工作人员服务态度等一系列问题,记者联系到负责小区物业服务的你好物业公司相关负责人。

该负责人表示,经过现场摸排确认,园区确实存在部分消火栓配套配件缺失的情况。物业已经于16日完成相关配件物资的采购手续,后续会紧盯物资到货进度,计划在21日之前,完成所有缺失配件的装配补齐工作。同时,物业会对园区消火栓开展全覆盖巡检,逐一核对设施配件,进一步完善消防配套设施。

针对楼道杂物堆放、占用消防通道的问题,物业负责人表示,物业不具备行政执法权限,即便日常开展劝导清理工作,清理完成后,部分业主会再次堆放杂物,问题容易出现反弹。物业计划从9月21日起,联合春晓社区开展楼道环境集中整治行动,首轮集中清理工作争取在10月15日前全部完成。整治结束之后,会持续落实日常巡检提醒机制,常态

化开展楼道巡查劝导,保障消防通道畅通。

对于手动火灾报警按钮损坏故障的问题,物业负责人表示,该套设施整体维护改造需要投入较大资金。物业将按照流程申请启用应急维修资金开展维修改造,加快推进申报、审核全套手续办理,力争在11月中旬前完成全部审批流程,尽快对故障设备开展维修更换,恢复消防报警系统正常使用功能。

针对物业服务人员服务态度欠佳的问题,物业负责人表示,已经按照公司内部管理制度,对涉事工作人员开展批评教育,同时给予500元经济处罚。以此事件作为警示,后续会组织全体物业工作人员开展服务规范专项培训,强化岗位服务意识,规范沟通方式。

该负责人表示,将严格对照既定时间节点,逐项推动整改任务落实,主动接受媒体及全体业主监督,筑牢小区消防安全防线,提升小区物业服务品质。

秋季园林绿化管护,及时清理绿地枯枝落叶,按时浇灌封冻水,做好绿植病虫害防治,对缺株部位适时补植。“双节”将至,因地制宜做好园区节日氛围布置,守护小区绿化景观效果。还要提升园区容貌秩序管理,清理小区内乱拉乱挂、破损标识、墙面小广告;配合规范国旗悬挂维护,检修园区照明,保障应亮尽亮。加强日常巡查,清理楼道堆物,劝导违规堆放行为,维护小

●姓名:同朝楠,身份证号:2323251985****0029,不慎将哈尔滨医科大学附属第四医院开具的黑龙省医疗住院收费票据(电子)1张式,票号:09062600781,金额:5317.46元,开票日期:2026年3月18日,特此声明原票据作废。

●姓名:王守彬,身份证号:230104196601071113,不慎将黑龙江中铁房地产开发有限公司开具的哈尔滨市商品房销售预收专用票据丢失,房屋坐落:松北新城小区4栋2单元6层2号,票编号:00124843,金额:3796.00元,开票日期:2009年4月13日,特此声明原票据丢失作废。

●林口县林口镇万通进口汽车养护中心,统一信用代码,92231025MA1BKCU28H,开户行:中国工商银行股份有限公司林口支行,账号:0903024009201171454,不慎将公章丢失,声明作废。

减资公告 黑龙江泉顺拍卖有限公司,统一社会信用代码:91230110MA19BRBH6X。本公司于2022年11月4日做出减少注册资本决议,由155万元减至100万元。请本公司债权人自本公告刊登之日起45日内,与本公司联系,要求清偿债务或者提供相应的担保。依据《中华人民共和国公司法》相关规定,特此公告。

黑龙江泉顺拍卖有限公司 注销债权债务公告 哈尔滨市阿城区满意园老年公寓,统一社会信用代码:52230112MAJ43180XP,经2026年9月16日一次会议决定通过,决定注销,哈尔滨市阿城区满意园老年公寓请相关债权人于公告见报起45日内向本单位申报债权债务,逾期未报视为放弃权利。特此公告。

哈尔滨阿城区满意园老年公寓 2026年9月18日

公告 根据《中华人民共和国公证法》第39条、《公证程序规则》第65条规定,(2025)黑哈国证内民字第23391号公证书已于2026年3月11日撤销,该证书自始无效。特此公告。

黑龙江省哈尔滨国信公证处

金福来全屋定制 家装工装一体化

承接家庭装修、办公场所装修;家装、工装整屋家具定制;承接同行二手单柜体定制;工厂一站式服务—设计—加工—安装。

橱柜门、衣柜柜门定制加工(种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等);免漆板材加工定制柜体(材料与环保等级自选)。工厂设有样板展厅,欢迎参观选购。

定制热线 18904515815 15846048899

工厂地址:哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号,金福来家具有限公司

生活报中缝广告

银行催收公告 银行变更公告 保险公司公告 债权转让公告 解除合同公告 房产公示公告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室 刊84681180 登13104659009 电13613600156 话18686821585

宣称代金券可多品牌合单,实际却不行 市民反映:

“胜道体育”促销活动与宣传不符



生活报讯(实习生褚朝阳 记者赵政府 文/摄)“胜道体育对外宣传代金券支持店内多品牌商品合并一

店宣传承诺与现场执行规则不一致,无法享受预期优惠。

根据消费者提供的线索记者发现,胜道体育工大店在短视频平台进行促销宣传,支付399元可以抢购1000元代金券,在店全部品类适用品牌吊牌额使用,包括耐克、阿迪、彪马、素拼、写生、探拓、卡尔美、吉普;吊牌额使用部分一口价商品:牧乐迪、回力;折后使用,一口价不参加;保罗彼得;ABLEJEANS全场吊牌额折后参加品牌适用。

然而,消费者却反映,在胜道体育工大店消费时,她看好了卡尔美品牌的一双鞋,之后又看好了耐克的一双鞋,可是在耐克品牌前台开票时却遭拒绝,店员明确告知,无法和卡尔美品牌合单,耐克只能和阿迪、彪马品牌合单,其他品牌无法使用代金券。

对此,胜道体育工大店客服人



3·15 在身边

生活报 省消协 热线电话 15045112315

员表示,他们开展的促销活动哪些品牌可以合单,在消费者购买代金券时有明确告知,耐克与卡尔美可以合单发,如果消费者反映属实,将对耐克品牌进行处罚。

15日,胜道体育工大店负责人姜经理表示,已将涉事的店员开除,并对涉事品牌进行了处罚。

集中攻坚摊区环境卫生、经营秩序……

哈市多措并举 规范早夜市

生活报讯(记者李丹)中秋、国庆双节将至,17日,哈市抢抓秋季窗口期,深入开展占道市场摊区秋季规范提效专项行动,对标“七见七即七提升”规范化标准,集中攻坚摊区环境卫生、经营秩序、安全管控、业态规范等工作。

在擦亮摊区“颜值”方面,哈市针对秋季早夜市管理特点,重点加大对早市摊位台面、地面路面、围挡底部、绿化带周边等薄弱点位开展深度清理,彻底清除菜叶残渣、积存垃圾、油污污渍。严格执行商户“门前自清”和垃圾随产随清制度,加密动态保洁频次,杜绝垃圾堆积、杂物乱堆等问题。

在摊区秩序规范方面,哈市针对节前消费人流增多、经营活动活跃的特点,强化早夜市全时段秩序管控,严格落实定点定位经营、规范化开闭市管理制度,常态化整治越线经营、乱堆乱放、私设摊位等违规行为,督促经营



业户合规经营、有序进退市场,撤市后快速清理现场、恢复道路原貌。

市城管局相关负责人表示,为保障双节期间早夜市管理提质增效,哈市健全了多部门联动治理机制,统筹城管、公安、交警、消防、市场监管等部门力量,开展联合巡查、协同处置、闭环整改。紧盯重点商圈、居民区周边、网红早市等人员密集区域,加大巡查管控频次,针对性整改群众关切、问题易发反弹的薄弱环节,保持管理标准不降、整治力度不减,让城市烟火气更具品质、更有温度。

图片由哈市城管局提供

轮胎负荷增大,制动距离明显延长……

大货超载 100% 被查



交管部门提供

生活报讯(记者何兴丽)连日来,冰城交管部门紧盯重点路段和重点时段,持续开展货车超载违法行为专项整治行动,依法查处多起超载违法行为。

日前,交警松北大队在呼兰大道与丰江路交叉口开展货车超限超载专项整治行动。执勤警力在该路段查获吉 ACC97*(黄牌)、吉 AY035*(黄牌)、吉 ACR88*(黄牌)三台涉嫌超载的“百吨王”重型挂车。此类车辆行驶过程中轮胎负荷增大,制动距离明显延长,对路面设施和周边车辆通行均构成安全隐患。执勤民警将涉嫌超载的三台车辆截停后扣留至指定停车场。

经检测,三辆车载物均超过核定载质量100%以上。民警向驾驶人讲解了驾驶超载货车上路行驶的安全风险,明确告知其违法行为对应的法律后果。依据道路交通安全法规,交警松北大队对上述超

载货车的违法行为依法处以罚款2000元、记6分、扣留机动车的处罚。交管平房大队友协中队在松花路开展巡逻检查时,查获车牌号为吉 ATK51*(黄牌)的“百吨王”重型挂车。该车行驶速度缓慢,经指定停车场称重检测,确认该车存在超载超过核定载质量100%以上的违法行为。民警现场固定证据后,依法对驾驶人处以罚款2000元、记6分、扣留机动车的处罚,并督促驾驶人正视自身违法行为,要求驾驶人对超载货物进行卸载转运,待车辆恢复合法装载状态后方可上路行驶。

交管道里大队执勤警力在阳明滩大道开展路面检查时,查获车牌号为黑 ACY86*(黄牌)的重型载货汽车。经引导至指定停车场称重检测,确认该车存在超载不足核定载质量30%的违法行为。现场民警依法固定相关证据,对驾驶人处以罚款200元、驾驶证记1分的处罚,并依法扣留机动车。

哈市物协向各物企发出倡议

整治小区环境 检修公共设施

生活报讯(记者仲亮)9月17日,记者从哈市物协获悉,为对标《哈尔滨市“大于50天”秋季城市环境综合整治工作方案》相关任务要求,提升中秋节、国庆节“双节”期间居住环境质量,充分发挥物业服务企业在住宅小区治理中的主体作用,哈市物协向全市各物业服务企业发出倡议。

倡议提出,各物业服务企业要抓实小区环境卫生整治,全面开展小区

庭院、楼道、地下空间、垃圾点位清扫,清除卫生死角、乱贴乱画与积存杂物,做好垃圾站点消杀保洁,维护小区公共卫生间干净整洁。同时,强化小区公共设施运维,对园区路灯、井盖、步道、围墙、排水、健身器材等设施开展排查检修,及时修复破损隐患;规范小区内维修作业,封冻前完成破损点位整改,完善应急处置,保障居民出行安全。根据倡议,各物业服务企业做好

秋季园林绿化管护,及时清理绿地枯枝落叶,按时浇灌封冻水,做好绿植病虫害防治,对缺株部位适时补植。“双节”将至,因地制宜做好园区节日氛围布置,守护小区绿化景观效果。还要提升园区容貌秩序管理,清理小区内乱拉乱挂、破损标识、墙面小广告;配合规范国旗悬挂维护,检修园区照明,保障应亮尽亮。加强日常巡查,清理楼道堆物,劝导违规堆放行为,维护小

区良好秩序。严管小区建筑垃圾处置,规范装修建筑垃圾堆放、防尘及清运管理,杜绝建筑垃圾和生活垃圾混投、随意倾倒,做到及时清运,消除环境隐患。

对此,哈市物协相关负责人表示,按照要求,各物业服务企业需开展自查排查,建立问题清单,逐项闭环整改,整改材料将由协会整理汇总上报,以小区“小环境”助力城市“大面貌”。