

南岗区老旧小区改造招标发布 涉及14个小区 惠及5404户居民

生活报讯(记者仲亮)近日,哈尔滨市南岗区芦家、大成、文化、松花江、荣市街道老旧小区改造项目招标计划在黑龙江公共资源交易网对外发布,项目招标人是哈尔滨市南岗区住房和

城乡建设局。项目将对辖区内14个老旧小区实施综合改造,惠及5404户居民。本次改造范围为2000年底前建成的老旧小区,共计60栋住宅楼,改

造总建筑面积425328平方米,覆盖芦家、大成、文化、松花江、荣市五个街道。改造内容包含房屋本体修缮、基础设施更新以及公共配套提升三大板块。房屋本体方面实施屋面维修、外

墙整治;基础设施将更新供水、排水、供热管线,翻新小区道路,围墙,完善园区照明、安防、绿化设施;同步完善小区停车、文体等公共服务配套,推进片区配套道路改造。

道里区三处危楼启动原拆原建 D级危房即将变身宜居新家

生活报讯(实习生艾炳宇 记者于海霞 文/摄)今年,哈尔滨原拆原建惠民新政落地,给老城危房更新打开了新路子。9月18日,哈市道里区城乡路293号危房改造项目正式开工,至此,建议街37号、经纬二道街38号、城乡路293号三处D级危房全部开启原拆原建。不用异地搬迁、就在家门口原地换新,困扰居民半辈子的安居难题,终于迎来圆满破解。



城乡路293号效果图

住了半辈子 危房居民有家难安

城乡路293号楼1975年建成,距今已有51年楼龄,整栋楼62户居民、总面积2734.41平方米。因为年代太久,这栋楼常年存在墙体开裂、墙皮脱落、屋顶渗水等问题,早就被评定为D级危房。最让居民闹心的是,这栋楼长期没有上水、燃气、供暖配套,居住日常生活极不方便。

新政落地 老危房原地“重生”

过去老楼改造大多靠征收搬迁,要么等不到政策,要么需要异地搬家,老邻居四散分开,很多居民并不愿意。2026年2月,哈尔滨市出台危房原拆原建新政,彻底打破老楼改造痛点,给老城危房居民带来新希望。新政最大的好处就是不用搬家、原地重建、低成本换新。针对老式小户型、无独立厨卫的非成套老住宅,规划允许范围内可增加最多30%建筑面积,全部改成带独

同样的困境,也出现在经纬二道街38号、建议街37号等老楼。经纬二道街38号1977年建成,紧邻中央大街风貌街区,楼体老化严重、基础设施瘫痪;建议街37号楼更是在2021年突发火灾,整栋楼彻底变成D级危房,居民被迫全部撤离,房屋资产一度归零。

立厨房、独立卫生间的成套新房。同时政府免收土地出让金、契税、人防费等多项费用,水、电、热、气全套基础配套统一升级,不增加居民负担。

政策一出,道里区迅速统筹部署,搭建政府、国企、居民三方联动机制,一改过去“大拆大建”模式,推行“自主更新、原拆原建”,让居民自己当家作主,全程参与、全程监督、全程受益。

逐个突破 三处危房陆续启动改造

从九月初到月中,道里区三处多年无解的D级危房,接连迎来开工喜讯,让一众老居民盼来了实实在在的希望。9月1日,建议街37号楼率先开工。这栋楼2021年失火后闲置多年,居民常年在外租房,“回家”是大家心里的一块“心病”。住在这里的居民冯大爷感慨万千:“房子着火后搬出去这几年,一直期盼回家,我以为这辈子都回不来了。没想到今年政府帮助原地重建,圆了我们的晚年安居梦。”

施工期间,居民可以通过手机APP随时查看施工进度,每月的工地开放日,大家还能亲自进场检查质量。按照目前施工进度,预计2027年春节前,老邻居们就能回迁新房,团聚过新年。



城乡路293号住宅楼

打消顾虑 居民从犯愁变期待

危房改造,最难的不是工程难题,而是居民的思想顾虑。城乡路293号改造之初,居民李全滨一开始十分抵触改造,不仅不愿见面沟通,还拉黑了工作人员微信。面对僵局,社区工作人员一条一条发短信,耐心细致讲解原拆原建新政,细细分析老楼的安全隐患,对比新旧居住差距,帮老人一笔笔算清安全账、生活账、经济账。最终,李全滨主动签字同意改造,从最初的坚决反

对者,变成了支持改造的热心居民。居民王玉华对此感触很深,早些年两次遇上房屋改造机遇,都因为自己犹豫错过了,一直十分遗憾。这次看着街道、社区工作人员不怕麻烦、反复上门,真心实意为居民着想,加上政策透明、福利惠民,全楼最终实现百分百签约。“终于不用再拎煤上楼、挨冻受累了,特别期待住进带电梯、通暖气燃气的新房子!”王玉华满脸期待地说。

旧房换新颜 老房子原地变身宜居新房

“这次原拆原建绝不简单翻新,是全方位提质升级。”道里区住建局工作人员介绍,三处改造项目全部按照现代化宜居住宅标准建设。

改造后,老化破损的屋面全部原址重建,外墙做保温和防水,安装三玻保温窗,彻底根治房屋漏风漏雨、冬冷夏热的老毛病。院内地下管网全部重新布设,彻底解决管道老化、积水堵塞、排污不畅等问题,每栋楼还同步加装便民电梯,彻底解决老年人、小孩上下楼难的问题。项目施工方案、

户型设计、工程开支、施工进度全部公开公示,居民可以随时监督、现场查看,每一笔开销都是清清楚楚的明白账。道里区住建局副局长徐凯表示,三处D级危房集中开工、稳步推进,彻底化解了积压多年的住房安全隐患,补齐了老城区居住短板。下一步,道里区将持续总结原拆原建试点经验,不断优化改造模式,稳步推进更多危旧住宅自主更新,让更多老街坊原地住新房、就近享配套,让百姓的安居梦、宜居梦稳稳落地。

声明·作废
刊登13946092977
●孩子姓名:吕可欣(女孩,2009年03月30日出生于呼兰区妇幼保健医院,母亲:李守娜。父亲:吕贵雨,出生证明编号:1230049871,孩子姓名吕可欣)出生证明丢失,特此声明作废。
●王守金,性别男,身份证号:232325194107183019,土地承包经营权证丢失,证号:064679号,家庭人口6人,土地面积33.2亩,坐落位置绥化市兰西县红星乡新屋村后六家子屯7组,特此声明作废。
●宁安市丰民新能源有限公司遗失合同专用章,声明作废。
●黑龙江省寒香益人力资源服务有限公司,不慎将银行预留印鉴财务专用章遗失,开户银行:中国银行股份有限公司哈尔滨新阳路支行,账户号码:1607754369825,特此声明作废。

公告·公示
刊登13946092977

公告
根据市政府关于历史遗留不动产办理的相关规定,现对以下房屋不动产权属受让人及相关情况予以公示:
本人董清,身份证号:230107195010042323,现为香坊老旧小区2栋3单元201室房屋(建筑面积:60.3平方米)的受让人,房屋协议编号:0110701000058,原房屋所有人已将该房屋实际交付给我,由本人实际占有。本人自愿承诺:该房屋已为本人所有,产权无争议,如本人承诺与事实不符,因该房屋产权发生任何纠纷由本人承担全部法律责任。
如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内,将异议书面材料共同分别送达哈尔滨市香坊区城市更新局和哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心。
异议材料送达地址:哈尔滨市香坊区城市更新局,地址:香坊区民生三道街21-7号;联系电话:0451-82105738。
哈尔滨市不动产登记交易事务中心香坊二分中心,地址:香坊区民生路101号,联系电话:0451-82632063。

摩托车灭失声明
本人曾良(名下号牌为吉J6768A)的摩托车,于2026年9月19日丢失到国家相关部门报损报废。该车牌已灭失,机动车登记证书、行驶证、号牌已丢失,现公开该车牌灭失、机动车登记证书、行驶证、号牌作废。特此声明。
2026年9月19日

声明
近发现有不法分子私刻我公司公章、项目印章的侵权行为,为维护我公司及客户合法权益,现郑重声明:
一、我司唯一合法有效且使用的印章为:在鄂尔多斯市东胜区公安局备案登记的公司公章(印章编码:1527010153835)。自本声明刊登之日起,我公司对外签订经济用途的合同、协议、借据、欠条等,必须加鄂尔多斯市万里路桥集团有限责任公司公章并由法定代表人亲笔签名,其余拒不认可。凡未加盖公司公章并由法定代表人亲笔签名出具的文件、合同等材料一律无效,我司均不予认可。
二、自本声明发布之日起,如有私刻、伪造或盗用我公司印章的行为,当事人应立即停止侵权行为,由此产生的一切经济纠纷和法律后果由当事人承担,我公司保留追究当事人法律责任的权利。
特此声明。
鄂尔多斯市万里路桥集团有限责任公司
2026年9月14日

生活报申缝广告

银行催收公告
银行变更公告
保险公司公告
债权转让公告
解除合同公告
房产公示公告

受理地址:哈尔滨道里区地段街1号生活报一楼103室
刊登电话:84681180
13104659009
海霞老师
13613600156
王羽老师
18686821585
侯老师

我省征集古树名木资源线索 经认定有效 线索提供者将获颁证书



扫码看详情

生活报讯(实习生李卓 记者张立文/摄)为全面掌握古树名木资源底数,完善保护管理体系,即日起至10月20日,我省面向社会各界公开征集古树名木线索信息,广泛征集辖区内尚未登记在册、未挂牌保护的疑似古树名木线索。凡符合以下条件之一的树木,均纳入征集。

古树

树龄达到100年及以上的树木(不包括人工培育、以生产木材为主要目的商品林中的树木)。

名木

树龄不限,具有重要历史价值、文化、科学、景观价值或具有重要纪念意义的树木,符合下列条件之一的:(1)国家领袖人物、外国元首所植树木;(2)国内外著名历史文化名人、知名科学家所植或咏题的树木;(3)分布在名胜古迹、古典园林、宗教场所、名人故居等,与著名历史文化名人或重大历史事件有关的树木;(4)

列入世界自然遗产或世界文化遗产保护内涵的标志性树木;(5)树木分类中作为模式标本来源的具有重要科学价值的树木。

征集内容

(1)树木基础信息:详细注明树木准确位置[市(地)、县(市、区)、乡镇(街道)、村屯(社区)、林场、园区、庭院及周边标志性建筑等]、树种名称、预估树龄、树木长势、生长环境、现有保护情况等内容。(2)人文历史信息:与树木相关的文献记载、历史故事、民间传说、老照片、周边历史建筑佐证等资料。(3)影像资料:清晰完整的树木全貌、树干、枝叶、花果特写及周边环境照片、实景视频等素材。

广大群众、企事业单位及社会组织等,凡发现疑似古树名木,可通过全省古树名木普查线索征集渠道提供线索:扫描二维码进入小程序填报,或填写表格向属地主管部门电子邮箱报送,并如实上传树木相关图文资料。位于城市范围内的古树名木,报送至城市绿化主管部门;位于城市范围外



的,报送至林草主管部门。所有征集线索将由林业、园林等专业技术人员进行初筛,对潜在古树名木实地核查、现场鉴定、建档备案。对核查属实、认定有效的新增古树名木线索提供者,颁发《全民义务植树尽责证书》,予以鼓励。同时,省林草部门提醒,我省地势

多样、山林环境复杂,建议以日常工作、生活环境中发现的疑似古树名木线索为主,拍摄记录务必注意人身安全,避免涉险寻树行为;古树名木受法律保护,严禁攀爬、折枝、刻画、钉牌、损毁树木或破坏其生长环境,任何单位和个人不得损害、破坏疑似古树名木资源。

乐松小区周边垃圾堆积

记者反映情况后 城管部门集中清理

生活报讯(记者李威兵 文/摄)16日,冰城市民王女士向生活报记者反映,香坊区乐松小区门前存在垃圾散落、堆积的情况。

据王女士介绍,小区附近有不少饭店,最近这段时间,经常有人不按规定投放垃圾,影响周边环境。“垃圾不仅异味大,脏水还会流得到处都是。平时我们进出小区都得从这儿经过,非常不舒服。希望有关部门能够加强管理。”

了解情况后,记者致电香坊区城管局,工作人员表示,将于17日进行统一清理。17日当天,记者跟随环卫工人来到现场看到,垃圾堆积点附近有几家饭店,还有前来附近商圈逛街的人从这经过,也会产生一些垃圾。有的垃圾随意散落在垃圾桶旁,还有的被人随手扔在人行道或车行道上。

香坊区城管局工作人员告诉记者,平时每天凌晨4点都有专人转运垃圾,但由于附近商家较多,偶尔会产生垃圾堆积的情况。年初开始,工作人员就逐户上门提醒附近商家,规范垃圾投放,避免影响环境,但一部分商家没有严格执行,还有一些市民存在乱扔垃圾的行为。

当日,环卫工人对该区域进行了彻底清理,除乐松小区门前区域外,还对周边500米范围内的路面进行了清扫与洗刷,出动垃圾压缩车1辆、小型自卸车1辆、冲洗车1



辆。环卫工人先将此处所有垃圾桶全部清理干净,随后用大扫把和锹,对黏着在路面上的垃圾进行清扫与铲除,随后用小車集中到一处,统一装入压缩车,最后对路面进行彻底冲刷与清理,消除垃圾产生的异味。

相关负责人表示,下一步将与辖区街道就此问题进行进一步研究,制定避免垃圾外溢的有效对策。同时城管部门也呼吁沿街商户和市民,遵守垃圾定点投放规定,共同维护良好的环境卫生秩序。

哈市公积金中心发布提示

明起新政落地 建议错峰办理业务

生活报讯(记者何兴丽)日前,哈尔滨住房公积金管理中心发布提示:公积金新政将于20日起实施,届时该中心网上营业厅、微信公众号、手机APP、支付宝小程序等线上办事渠道访问量骤增,公积金业务办理需调取外部数据,集中访问易造成业务卡顿。为保障广大市民高效办理业务,提升办事体验,特别温馨提示:

(1)“提取公积金支付自住住房物业费”“提取公积金装修自住住房”2项业务办理渠道为服务网

点柜台和网上营业厅(登录哈尔滨住房公积金管理中心官方网站页面,进入“网上营业厅”),其他渠道暂未开放。(2)若非紧急必要情况,建议避开新政落地初期、月初、节后等业务高峰,错峰办理。(3)若确需办理业务,该中心线上服务渠道7×24小时开放,每日办理高峰时段为8:00-17:00,可错峰办理;如遇线上渠道访问卡顿、页面加载报错,请不要反复点击提交,建议稍后重新操作;如遇线上办理不成功,请前往服务网点柜台咨询办理。

今年黑河口岸

出入境旅客破百万



生活报讯(记者史天一)记者17日从省公安厅获悉,中俄互免签证政策实施以来,黑龙江黑河口岸人员跨境往来更加活跃。日前,随着黑河出入境边防检查站民警为一名入境的俄罗斯籍旅客办理完成通关手续,今年黑河口岸出入境旅客已突破100万人次,同比增长56.18%,创历史同期新高。 图片由警方提供