

哈市两处原拆原建项目主体封顶

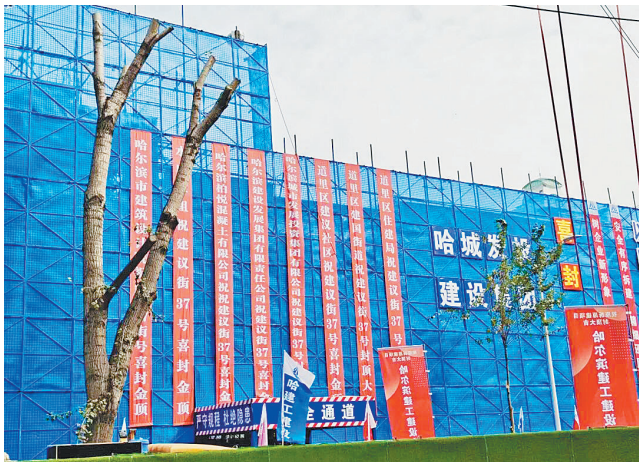
道里区建议街37号

从拆除到封顶 仅用37天

生活报讯（记者黄迎峰）10月7日上午，哈市道里区建议街37号原拆原建项目现场传来喜讯：随着最后一方混凝土浇筑完成，项目主体结构顺利封顶。从旧楼拆除到主体封顶，仅用37天。当天，众多居民自发来到施工现场，共同见证这一期盼已久的时刻，大家脸上洋溢着喜悦：“终于盼到封顶了，离搬回新家又近了一步！”

据悉，建议街37号楼建于1968年，是一栋老旧独栋居民楼，居住历史已逾五十年。楼体老旧、设施陈旧，是建国街道辖区典型的老旧危楼。2021年，该楼突发火灾，房屋主体结构、内部配套设施严重损毁，彻底丧失安全居住条件，存在重大安全隐患，且无修缮价值。全楼49户居民中，私产35户、公产14户（含2户公产非住宅），权属结构多元、诉求差异大，居民改造重建意愿十分迫切。

建国街道专项工作专班联合社区、住建、自规、公房中心等多部门联动发力，坚持耐心细致、循序渐进做好群众工作。通过常态化入户走访、面对面政策解读、现场答疑解惑、邻里互助宣讲、议事协商座谈等方式，逐户梳理群众诉求、逐条化解群众疑虑，帮居民算清安全账、居住账、长远账。最

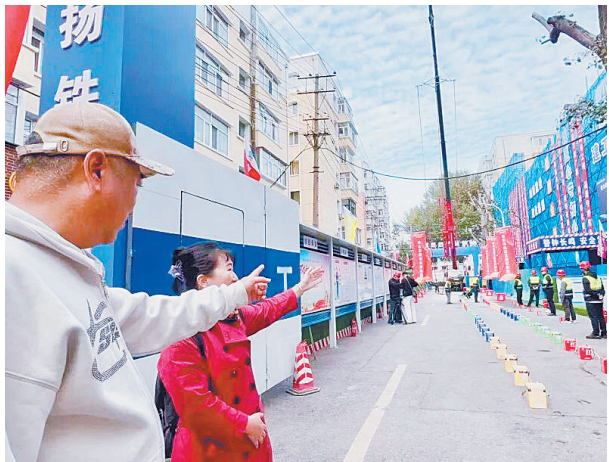


终，49户居民实现100%签约。

建议街37号原拆原建项目自9月1日正式开工并完成旧楼拆除后，建设全程受到居民高度关注和全程监督。居民主动从民生工程的“旁观者”转变为“参与者、监督者”。施工期间，日均十余位居民自发前往施工现场，实时咨询工程进度、查看施工细节、监督施工规范。一位在此居住多年的老住户感慨：“天天看着新楼长起来，心里踏实多了。”

建议街37号原拆原建项目部坚

持质量为本、安全为先，依次推进原有建筑拆除、基坑开挖、基底验槽、级配碎石换填、独立基础施工，全过程落实隐蔽工程举牌验收，同步对毗邻建筑物开展沉降及裂缝监测。基础验收合格后，立即转入主体剪力墙结构施工，合理安排工序穿插，严控钢筋、模板、混凝土施工质量，落实安全风险分级管控、消防应急及降噪降尘措施。面对场地狭小、秋季昼夜温差大等不利条件，项目部抢抓施工节点、科学组织施工，从旧楼拆除到10月7日主体封



顶仅用37天。施工期间质量受控，安全零事故，未发生扰民投诉，用速度和品质赢得了居民的认可。

“从开工到封顶，速度很快，质量也看得见。”现场居民纷纷点赞。记者从道里区住建局了解到，主体封顶后，项目将转入二次结构、屋面、水电安装及装饰装修施工。项目部将持续做好质量安全管控，落实季节性施工措施，稳步推进后续施工，保障项目顺利于2027年1月30日前完工交付。

图片由道里区提供

南岗区汉阳街52号

计划今年年底竣工交付

生活报讯（记者仲亮 文/摄）“最近没事就到工地转转，看着新家一天一个样，打心眼里高兴，没想到建设速度这么快。”10月6日上午，站在已经封顶的新楼前，哈市南岗区汉阳街52号居民孙明道难掩兴奋，老邻居也来到现场举起手机，与封顶的新楼合影。据悉，从8月14日启动拆除，南岗区汉阳街52号原拆原建项目仅用时不到两个月就实现主体封顶，为今年年底实现竣工交付奠定了坚实的基础。

6日上午，汉阳街52号工地外聚满了闻讯赶来的居民。施工围挡上，蓝色门柱写着“打造民心工程”几个大字，红色条幅上“以百姓心为心”等标语与“封顶大吉”的金色大字交相辉映，一旁的塔吊缓缓转动。居民监督代表们戴着安全帽走进现场，仰起头用手机拍下楼体，也有人站在街边，隔着围挡记录封顶时刻。

居民孙明道难掩兴奋：“现在就盼着明年春节能进户，回家吃饺子了！”“以前老房子年久失修，处处是安全隐患。家里卫生间才一平方米，人稍微胖一点转身都困难。”居民赵女士说，施工单位风雨无阻、放弃十一假期昼夜赶工，进度看得见、质量有人管，居民心里越来越踏实。



记者在采访中了解到，自8月14日启动拆除，至10月6日实现5层楼主体封顶，施工单位仅用时不到两个月，项目后续将推进室内二次结构、外墙保温、水电管线安装等施工，计划于今年年底竣工交付。

“抢抓入冬前黄金施工窗口期，现场100余名工人三班倒，24小时不间断作业。”哈尔滨建工建设公司项目负责人张立奎介绍，项目严把材料与工序质量关口，钢筋、混凝土、防水材料等进场主材全部取样送检，检验合格

后方可投入使用，从源头杜绝劣质建材进场。

另据介绍，在封顶浇筑阶段，施工方严控配比、振捣、养护全流程工艺，采取分段分层浇筑方式，防范蜂窝麻面、裂缝渗漏等常见工程质量问题，保障主体结构密实、承载力达标。所有工序执行自检、互检、专检三级验收机制，验收合格才能进入下一施工环节，守住工程质量底线。“对比原有老旧危楼，建筑安全性能、耐久度、抗震能力全面提升，原有墙体老化、结构不稳、

雨天渗漏等安全隐患得到彻底消除。”张立奎表示。

在主体封顶现场，南岗区住建局副局长刘俊松表示，为保证原拆原建项目施工质量，目前市区两级专门组建工作专班，派驻专人全程监督施工进度。同时，为提速项目落地以及最大程度惠及百姓，住建部门还统筹协调各单位压缩审批时限，同步争取加装电梯补贴、城镇燃气“瓶改管”改造补贴等政策支持，以进一步减轻居民原拆原建的资金负担。



百业信息

刊登电话 13946092977

大疆行业应用产品解决方案

DJI大疆行业应用解决方案，面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。

水利：河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测

应急：灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传

公安：治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置

消防：火情侦察、火线研判、热成像隐患探测

电力能源：输电线路巡检、光伏电站热斑检测

测绘：倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算

林业：森林防火巡护、林地资源监测

植保：农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治

多款行业样机现货，支持实地看机、现场演示体验

提供免费技术支持：方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询，全程技术护航。

如有需求请联系我们 获取专属行业解决方案

电话微信同步：

18245137715

哈尔滨卓易科技发展有限公司

生活报中缝广告

办理地址：哈尔滨道里区地段街1号生活报社一楼103室

刊登电话：13104659009

13613600156

18686821585

王羽老师

侯老师

本报刊登广告信息并不构成任何投资建议，读者据此操作，风险自担，与本报无关，法律责任自行承担。

中庆燃气网格员吕斌、张冰

巡查管网 入户维修 解答咨询 多项工作扛在肩头

文/摄 裴响 马丁 郝悦
生活报记者 李威兵

国庆假期，城市燃气安全保障从未停歇。哈尔滨中庆燃气哈西片区综合运营岗吕斌、张冰放弃休息坚守岗位，落实公司党委推行的城燃黄金终端网格化管理新模式，将管网巡查检测、安全隐患排查、入户维修、居民用户安检、非居民用户检修等多项任务扛在肩头。三天时间里，两人穿梭在小区街巷、商户门店，守护管网安全、响应群众诉求，这也是中庆燃气人节日值守的真实缩影。



网格联动化解身边隐患

十月四日是二人国庆值守首日，主要任务是室外管网巡查检测。位于哈尔滨大街6897号的中庆燃气南二哈西客服中心，早上9点刚开门，就有一位老人来到营业厅，询问自家燃气突然不好使了，客服人员向老人讲解的时候，该营业点综合运营岗的吕斌和张冰，穿戴整齐的工装，戴着安全帽，准备出去巡查。

巡检途中，纳帕英郡小区围挡内传出电钻作业声，围挡下方埋设有燃气管线。“第三方施工极易造成管线破损，直接威胁群众安全。”吕斌立刻上前核实情况，第一时间联系监护人员到场旁站监护，规避施工破坏风险。“咱们有燃气设施安全保护举报渠道，市民发现违规施工、管线泄漏等隐患，可拨打举报电话0451-84600000，核实属实还可以获得相应金额奖励，要多向周边居民宣传。”吕斌一边现场处置，一边跟现场人员普及安全举报政策。

巡检至恒大珺庭小区，二人发

现废弃沙发堆放在燃气设施旁，易燃物品紧邻设备，存在重大安全隐患。张冰随即对接小区物业，物业工作人员迅速到场移走杂物，同步对居民开展安全提醒。一整天，二人徒步穿梭各个片区，对箱、井、柜逐一检查，发现风险及时处置，或是联动物业、社区闭环整改。

巡检间隙，吕斌手机不断接到居民来电，吕斌一一进行引导排查。还有学府经典小区的居民打来求助电话，该区域不属于当前管辖网格，只因吕斌曾经在此做过网格服务，居民遇事依旧找他。用户描述不清故障，二人开启视频通话，最终确认是燃气表电池没电，吕斌远程指导解决了问题。

张冰说：“我们推行城燃黄金终端网格化运营之后，巡检、安检、维修样样都要懂，虽然工作量加大，但能够一次性响应网格内各类用气需求，服务效率明显提升。公司服务热线24小时全天候接听群众诉求。”

香坊市政假期错峰修路

用汗水修补城市小瑕疵

生活报讯（记者李丹 文/摄）1日，按照哈市城管局“大于50天”秋季城市环境综合整治工作要求，哈尔滨市香坊区城管局动力市政道路工程处，针对辖区人行道破损、路面塌陷、翻浆起砂等市民集中反映的出行难题，抢抓国庆假期有利窗口期，集中人力、物资、机械设备开展道路专项维修养护工作。

记者在文景街施工现场看到，压路机、手推车等设备整齐摆放，身着“香坊市政”反光背心的工人们忙个不停。有的蹲在地上细心摆放步道砖，有的推着小车转运建材，大家分工协作，一派热火朝天的施工景象。本次整治重点覆盖中山路小学周边、绝缘路、和平二道街等点位，这些路段人流量大，人行道出现塌陷、翻浆破损，给居民和学生出行带来安全隐患。

据香坊区城管局动力市政道路工程处施工负责人吕福涛介绍，团队一共46名工作人员，国庆假期全员在岗加班施工。“我们特意选在国庆假期施工，就是考虑到假期学生放假，不少市民外出游玩，校园、居民区人流减少，施工对大家日常出行影响最小。”吕福涛说，为避免打扰周边居民休息，团队避开清晨、深夜时段作业，最大限度降低施工扰民。

施工中，工作人员先把破损、翻浆的旧路面全部破除，重新浇筑刚性混凝土基础，夯实找平之后，再铺设崭新的步道板，从根源解决路面松动塌陷的问题，保障路面平整通畅。入秋后早晚温差大，清晨出门，工人们都穿着厚外套。可一干起活来，搬运建材、浇筑路面，体力消耗大，加上施工物料散发热量，没过多久就浑身冒汗，厚外套穿不住，单薄衣衫又无法抵挡秋风，冷热交替，工人们依旧坚守岗位。一台台机械轰鸣运转，一个个



忙碌的身影穿梭在街巷之间。这个国庆，市政工人们放弃休息，用汗水修补城市道路的小瑕疵。平整的不仅是脚下的人行道，更是老百姓出行的安心与踏实。