南岗宣威街16号片区启动原拆原建

涉及居民29户 计划明年6月底回迁

生活报讯（记者**于海霞**文/摄）17日上午，哈市南岗区芦家街道宣威街16号片区原拆原建项目正式启动拆除作业。这片建成超60年、长期存在安全隐患的危旧片区迎来焕新契机，25户老楼居民将彻底告别危房居住困境，4户平房居民实现“平房上楼”。





楼栋调向户型升级 破除三十余年挡光顽疾

在建筑规划设计上，项目通过整体移位重构片区空间格局，彻底摒弃原有东西朝向短板，将楼栋调整为采光通风俱佳的南北朝向。

该项目同步完成户型格局全方位升级，彻底改变老旧房屋空间局促、功能缺失的落后现状。新建房屋全部配套独立厨卫、正规燃气设施，新增南北双向阳台，室内功能分区科学合理、通透实用。项目改造后总建筑面积增至1432.95平方米，整体增幅11.8%，梯户配比优化为三个单元一梯三户。

据哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司所长赵传龙介绍，本次楼体外观采用红砖主体搭配浅色饰线的经典配色，结合坡屋顶、山花门斗、竖向高窗等老城特色建筑元素，让新居既贴合老城风貌，又适配现代化宜居生活需求。

值得一提的是，宣威街16号楼改造为南北朝向后，不仅改善了该楼的采光和通风效果，同时一举释放了与其相邻被遮挡宣威街18号住宅的采光面，根除了困扰18号住宅1个单元3层9户居民35年的挡光问题。家住宣威街18号楼1单元3楼的居民欣喜地说：“我家窗户正对着这栋老楼的山墙，几乎没有采光，屋里常年阴暗潮湿，如今终于拆除重建，不仅屋子能晒到太阳，我们老百姓心里也跟着彻底亮堂了！”

据介绍，片区同步推进庭院公共空间系统升级，打造层次丰富的公共绿地、健身活动区、儿童休闲场地和便民休憩廊架，栽植丁香、花楸等本土绿植，形成错落有致、动静结合、开放共享的高品质庭院环境。升级后的公共空间全域开放共享，不仅服务本片区回迁居民，更辐射惠及周边小区群众。

计划明年六月底实现居民回迁

改造初期，少数居民因担心改造成本、后期居住效果存有顾虑。针对居民的顾虑，芦家街道平公社区工作人员耐心细致为居民算清改造明细账、讲透惠民好政策，逐条回应群众诉求、逐项优化改造方案，让每一位居民都清晰看到改造红利。

今年68岁的老人刘又之，宣威街16号名下房产是他唯一住房，鉴定为D级危房后，一直在外租房居住，得知原拆原建的政策后，既渴望改善居住条件，又担心改造支出承受不起。在街道社区工作人员耐心细致地政策讲解下，老人算了一笔经济账，主动签约支持改造。“没想到这么好的房子不用花那么多的钱，还是在原址回迁，不用走远、原地安居，新房设计得规整通透、院里环境也大变样，我们老百姓真心支持、真心期待！”刘又之说。

居民赵强在了解项目原拆原建方案后十分开心，主动参与、积极配合项目推进工作。“街道干部把各项事宜介绍得明明白白，原拆原建后从房子到院落都将焕然一新，我全力支持！”赵强说。“本次改造居民全程参与、全程认可，大家主动配合、积极支持改造，都盼着家园焕然一新，早日回迁入住。”芦家街道平公社区书记李微说。

据了解，项目正抢抓秋冬有利施工窗口期，全力攻坚建设进度，力争入冬前完成新建建筑一层主体完工，待2027年开春全面复工提速，计划2027年6月30日实现居民回迁。

打破单栋改造局限 连片拆除六十余年老旧危房

据了解，宣威街16号片区建筑始建于1964年，片区总建筑面积1280平方米，共涉及居民29户。片区原有主体建筑为三层砖混结构，另建有多处平房。受年代建设标准限制，原有楼栋为东西朝向，常年遮挡宣威街18号楼住户采光。历经六十余年风雨侵蚀，片区房屋墙体屋面渗漏普遍、水电热管线锈蚀老化、排水系统淤堵不畅，加之院内平房占地、空地零碎散乱，缺乏基础公共休闲空间，整体居住环境破旧落后。经专业机构鉴定，已属于D级危房无法居住，居民搬出多年，改造意愿十分强烈。

该项目打破传统单栋建筑改造的局限，对内部零散地块、闲置空地、平房占地进行全面梳理、整合重组，统一规划布局新建住宅、通行道路、公共绿地及配套场地。通过连片拆除院内危旧平房，既妥善解决平房居民上楼安置问题，又腾退出宝贵空间用于增补公共设施、拓展绿化景观，完善基础配套，实现片区功能全面升级。

作为居民自主更新的微型片区项目，本次改造所有方案、户型设计、建设标准均充分吸纳民意、反复优化完善，在取得全体住户一致同意后正式启动拆除施工。项目启动以来，居民参与热情高、支持意愿浓，2026年7月民意征集同意率实现100%，9月29日启动代建协议签约，仅13天便完成签约。

仓储式品牌折扣零售新业态 覆盖运动户外、服饰童装、美妆个护……

哈尔滨联品仓城市奥莱来了

生活报讯（记者**黄迎峰**）10月17日，由哈尔滨市道里区商务局引进的仓储式品牌折扣零售新业态——哈尔滨联品仓城市奥莱，正式开门纳客。

据介绍，该项目自2025年7月启动项目对接以来，道里区组建专项招商工作专班，全程跟进手续办理、选址规划、业态定位、施工建设等关键环节。同年11月完成主体公司注册，2026年6月明确仓储式城市奥莱核心定位并启动装修施工，9月末全面完成主体工程建设。项目总投资1亿元，建筑面积3.2万平方米，目前已成功签约入驻国内外优质品牌100余家。

据了解，项目坐落于汇智中心地下一层下沉式广场，与哈西客站北广场无缝衔接，高铁出站客流可步行直达。

区别于传统奥莱单一购物模式，项目创新打造一站式城市微度假消费新范式，构建“居住+购物+休闲”全闭环消费体验。依托下沉式商业空间，汇聚全品类品牌折扣好物，联动周边酒店集群、特色餐饮、休闲娱乐业态，有效拉长消费者停留时长。

在品牌布局上，项目构建多层次、高品质、全覆盖的品牌矩阵。场内汇聚耐克、阿迪达斯、哥伦比亚、北面、斯凯奇等知名运动户外品牌，COACH、MICHAEL KORS、UGG、BOSS等轻奢名品，以及兰蔻、雅诗兰黛、SK-II、海蓝之谜、赫莲娜等一线高端美妆品牌，全面覆盖轻奢名品、运动户外、服饰童装、美妆个护等多元品类。商场采用开放式仓储布局、无导购自助购物模式，依托品牌源头直供、常态化上新机制，在保障正品品质的前提下，推出高性价比深度折扣，精准适配全年龄段、多层次消费需求。

据悉，开业期间，道里区商务局指导企业策划系列惠民促消费活动，以真金白银惠民让利。

图片由道里区提供



福彩 3D 第26276期 960

百业信息
刊登电话13946092977

大疆行业应用产品解决方案

DJI大疆行业应用解决方案，面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。

水利：河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测

应急：灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传

公安：治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置

消防：火情侦察、火线研判、热成像隐患探测

电力能源：输电线路巡检、光伏电站热斑检测

测绘：倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算

林业：森林防火巡护、林地资源监测

植保：农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治

多款行业样机现货，支持实地看机、现场演示体验

提供免费技术支持：方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询，全程技术护航。

如有需求请联系我们
获取专属行业解决方案

电话微信同步：

18245137715

哈尔滨卓易科技开发有限公司

生活报申缝广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号 生活报社一楼103室
刊登电话 84681180
13104659009 海霞老师
13613600156 王羽老师
18686821585 侯老师
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款，一切交易行为自行承担法律责任。

北燕南归



文/聂雅英 摄/聂雅君

晨风吹过东宁大肚川的小院，拍眼的一瞬，我被眼前的景象深深震撼。万千燕子落满纵横交错的电线，密密麻麻，像灰白天幕上一串流动的音符。

这是一场盛大的离别。北国秋意渐浓，草木慢慢褪去鲜活的绿，燕子们集结于此，准备踏上遥远的南迁之路。一根根电线成了它们临时的驿站。有的静静伫立，像是在回望这片曾经哺育它们的土地；有的振翅盘旋，掠过灰蒙蒙的天空，和同伴呼应呢喃。

我静静站在院前望着它们，心里又欢喜，又生出几分不舍。大肚川的田野、农舍，夏日里它们穿梭檐下，捉虫筑巢，把生机撒在边城的每一个角落。如今秋风催促远行，前路山高水远，漫长征途藏着无数艰险。

它们没有迟疑，一场奔赴跨越千山万水。这是刻在血脉里的约定，秋来辞北，春至还乡。望着这铺满天际的小小身影，忽然懂得自然轮回的浪漫。相聚有时，别离亦有时。

愿这一群远行的小精灵，躲过骤雨与寒流，平安抵达温暖的南方。待到明年春风吹醒绥芬河畔，五花山再染新绿，盼它们如约归来，再落上大肚川的电线，赴一场属于我们的重逢。

幸运红三叶

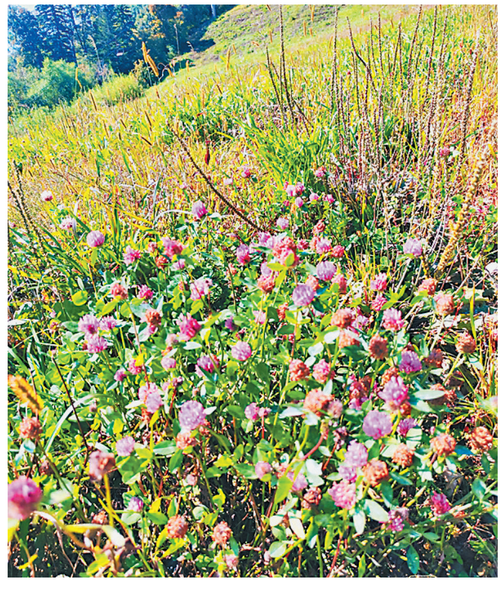
马辉

秋日的亚布力大锅盔山，滑雪道已经被工人修整得干干净净，为冬日造雪提前做好准备。那些高大的杂草、纤细的灌木悉数被清理，可一些低矮的野花却幸运地逃过刈割，在渐凉的秋风里倔强绽放，其中开得最热烈绚烂的，当属红三叶。

这是我第一次邂逅红色的三叶草。记忆里小镇街边、校园操场的三叶草，开的是素净白花，碧绿叶片托着一簇簇洁白花球，清清爽爽。儿时的我们总爱俯身伏在草地上，拔起长长的花茎，编成花环戴在头上，或是系在腕间，仿佛自己便是林间仙女。大家蹲在草丛里细细寻觅，盼着寻到一枚长着四片叶子的三叶草。因为在传说里，那是幸运草，觅得者便能收获好运。于是整个夏天，我们都在草丛间苦苦找寻。倘若真寻到一枚四叶草，定会引来伙伴们艳羡的目光，众人争相观赏，心底的欢喜几乎要溢出来。小小的三叶草，盛满了一整个童年的欢乐。

在大锅盔的山坡与红三叶相遇，我心中满是惊喜。虽然它已经过了花开的鼎盛期，有一部分花朵已经枯萎，变成了浅褐色，可千枯的花朵仍立于枝头，还有些许花朵依然倔强地开着，紫红的花朵点缀着山坡，为秋日原野晕染出一抹明媚亮色。一只小蜜蜂在蓬松的花球上，埋头采蜜。

世人将三叶草称作幸运草，从前我总以为，幸运藏在难得一见的第四片叶子之中。如今，伫立在这片红三叶的坡地，我忽然找到了另一重答案。幸运未必是可遇不可求的奇遇，而是一份安然自守的心境。如同红三叶一般，随遇而安，扎根泥土，顺应时节，热烈盛放，从容凋零，这本身便是难得的幸运。



一朵小小的红三叶，历经山野四季，蕴藏着岁月朴素的哲理。秋风漫过山岗，红三叶轻轻摇曳，漫步其间，人心也随之沉静，融于自然。

《长征颂》

——纪念红军长征胜利九十周年

杨 林

一次悲壮的战略转移
一场信仰的淬炼和洗礼
二万五千里的漫漫征程
一路播撒革命火种
一路传扬红色真理
一往无前的英雄气概
铸就了举世无双的奇迹

奔涌的湘江之水
镌刻下红军将士浴血奋战的记忆
遵义城头破晓的曙光
驱散了征途上的重重雾霭和心头的种种迷离
四渡赤水的奇兵
冲破了敌人疯狂的围追堵截
突破乌江天险 飞夺泸定桥
书写了人民军队气吞山河的英雄壮举
跨岷山雪峰 涉茫茫草地
彰显了革命者的钢铁意志
迫袭腊子口
攻占长征最后的隘口
三军会师会宁
将士们喜泣相拥
在中国革命史册上
落下了浓墨重彩的一笔……

岁月悠悠
跨越九十年的时光
眼前——长征的军旗猎猎飞扬
耳畔——长征的号角嘹亮清晰
伟大的长征精神永垂不朽
雄关漫道真如铁
而今迈步从头越
在实现中华民族伟大复兴梦想的新长征路上
守正创新 奋进不息

金秋放怀

邹积慧

烟光草色露华明，松水长天雁阵横。
林焕彩妆山烂漫，田呈诗画谷香盈。
机车喜奏丰年曲，粮库高彰盛世情。
展翼大鹏风正好，云霞万里壮秋程。

征稿启事

如果您有精彩的老年故事，可以提供线索或拍成视频；如果您有丰富的出游体验，或是您有满意的书画作品、诗词也可以投稿；本报设立《贺寿》栏目，家中老人寿辰，可以刊发照片及祝福文字，留作纪念哟！

如果您希望自己的身影、作品在生活报或者龙头新闻作品频道展示，那就快快参与吧！投稿邮箱：shbxyy@163.com（注：本版《书画斋》栏目只接收电子版或复印件，投稿人请留下联系电话、身份证号、银行卡号、大行号）