公益广告



出租出售
电话13946092977
出租库房
库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址：南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899
门市出租出兑
松北区融创融园临街门市，二层，建筑120米，已装修，有烟道，可从事多种经营，现店面经营德伦堡酒业。
18645117117
茶脉新语
电话13946092977
微茶始祖—松萝茶
新茶到店 欢迎品鉴


品茶电话
18645049997
地址：哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】
生活报中缝广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号生活报社一楼103室
刊登电话 84681180
13104659009 海霞老师
13613600156 王洪老师
18686821585 徐老师
致各客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款，一切交易行为自行承担法律责任。

城市观察

原拆即预告、原建即办证

哈尔滨创新模式破解回迁办证难题

居民回搬实现“交房即交证”

生活报讯（记者**张立** 文/摄）23日，在哈市部分原拆原建危楼改造现场，工作人员开启手续办理事宜，从拆前摸清产权底数，到建设阶段锁定权益、打通融资通道，再到竣工交付同步下发不动产权证，一环扣一环补齐制度短板，为老城改造居民吃下一颗稳稳当当的产权定心丸。



权属确认前置 理清老房产权

“这是我爷爷的房子，长时间没人住，老人家去世，产权也找不到。”不少老旧公房年代久远，存在产权不清、房改手续不全等历史问题，一旦启动拆除，极易埋下产权纠纷隐患。为此，哈尔滨市不动产登记交易事务中心把服务关口向前推移，在项目正式启动前就下沉到小区现场，工作人员主动引导居民提前完成确权、补齐房改买断手续，把权属关系梳理得清清楚楚。

采访中，哈尔滨市不动产登记交易事务中心相关负责人告诉记者：“为确保权属清晰，中心在项目启动前下沉现场开展政策引导，引导居民完成提前确权与房改买断，厘清权属关系。针对改造范围内未完成房改购房、产权未确权到户的公有住房，开辟房改购房登记绿色通道，攻坚历史遗留权属难题。同时，联动公房管理、房改审批部门实行联合办理、并联审核，提前开展权属核查、历史档案调取与房改资格预审，在房屋拆除前集中办理不动产登记，打通申请、审批、登记一体化办理通道，实现拆前确权，从源头化解产权纠纷风险。”

原拆即预告 建设真空期 产权不断线

“房本交上去，会不会就没了？”“拆除的时候面积算不清，以后办证对不上怎么办？”“回搬住进去，证要等几年？”在道外区南和街项目，居民王女士告诉记者，当初房子要原拆原建时候，她就一直有疑问，但现在做了预告登记，产权就能查到了，她就放心了。

采访中记者了解到，在传统拆迁改造模式里，旧房拆除、新房尚未建成的漫长建设期，居民会陷入一段“无证空档”：老房产权证注销，新房还未落成，产权悬空，不仅权益缺少保障，想抵押贷款筹措改造资金更是无从谈起。因此，哈尔滨创新推出“原拆即预告”制度。

“原拆即预告”就是旧房拆除后、新房竣工前的建设周期内，居民可申请办理回搬房屋预告登记，既能实现产权“不断线”，保障居民合法权益，又能助力居民融资，缓解自筹资金压力，实现“房子在改造，贷款不耽误”。同时，锁定回搬权益，即使老房已拆除，居民合法回搬权利仍在登记簿中明确记载，建设“真空期”产权清晰可查。

产权不受影响，居民也可以正常办理贷款。办理预告登记后可同步办理抵押预告登记，居民可依托预告登记办理抵押融资缓解改造自筹资金压力。

交房即交证 建设部门代办 不用居民反复跑腿

改造完什么时候能拿到房产证？在道外区南和街项目现场，房产证是居民咨询最多的问题。现场工作人员表示，哈市推进“交房即交证”改革，此次原拆原建登记服务中，将登记服务深度嵌入项目竣工交付环节，优化登记材料清单，凭改造方案、回搬协议、竣工验收证明等材料即可办理登记。改造期间新增的合法建筑面积，在不动产权证附记栏中明确标注权属信息，厘清新增空间产权边界，确保居民权益完整。

“我们实行分类精准办结，原址重建房屋办理不动产变更、首次登记，原址续权、颁发新证；已办预告登记房屋，直接预转现登记，流程最简、办证最快。而且为推动登记办理与房屋交付同步衔接，从预告登记到预转现登记，均由建设单位代替居民办理，打通城市更新不动产登记服务‘最后一公里’。”工作人员表示。

确权—预告—登记
哈市打造可复制城市更新登记服务模式

采访中记者了解到，哈尔滨市不动产登记交易事务中心以“确权—预告—登记”全链条闭环，从拆前权属确认摸清底数，到改造中预告登记锁定权益、助力融资，再到竣工后分类登记、交房即交证，登记服务贯穿项目全生命周期，实现产权延续保障、预告助力贷款、交房即可交证，形成可复制可推广的城市更新登记服务模式，让群众在拆即预告”制度。

“原拆即预告”就是旧房拆除后、新房竣工前的建设周期内，居民可申请办理回搬房屋预告登记，既能实现产权“不断线”，保障居民合法权益，又能助力居民融资，缓解自筹资金压力，实现“房子在改造，贷款不耽误”。同时，锁定回搬权益，即使老房已拆除，居民合法回搬权利仍在登记簿中明确记载，建设“真空期”产权清晰可查。

产权不受影响，居民也可以正常办理贷款。办理预告登记后可同步办理抵押预告登记，居民可依托预告登记办理抵押融资缓解改造自筹资金压力。

改造完什么时候能拿到房产证？在道外区南和街项目现场，房产证是居民咨询最多的问题。现场工作人员表示，哈市推进“交房即交证”改革，此次原拆原建登记服务中，将登记服务深度嵌入项目竣工交付环节，优化登记材料清单，凭改造方案、回搬协议、竣工验收证明等材料即可办理登记。改造期间新增的合法建筑面积，在不动产权证附记栏中明确标注权属信息，厘清新增空间产权边界，确保居民权益完整。

“我们实行分类精准办结，原址重建房屋办理不动产变更、首次登记，原址续权、颁发新证；已办预告登记房屋，直接预转现登记，流程最简、办证最快。而且为推动登记办理与房屋交付同步衔接，从预告登记到预转现登记，均由建设单位代替居民办理，打通城市更新不动产登记服务‘最后一公里’。”工作人员表示。

确权—预告—登记
哈市打造可复制城市更新登记服务模式

采访中记者了解到，哈尔滨市不动产登记交易事务中心以“确权—预告—登记”全链条闭环，从拆前权属确认摸清底数，到改造中预告登记锁定权益、助力融资，再到竣工后分类登记、交房即交证，登记服务贯穿项目全生命周期，实现产权延续保障、预告助力贷款、交房即可交证，形成可复制可推广的城市更新登记服务模式，让群众在改造前放心、改造中安心、交房时开心。

据介绍，下一步，哈尔滨市不动产登记交易事务中心将坚持试点先行，分步推开，不断细化城市更新登记配套细则，优化全流程服务机制，逐步将创新举措拓展至更多城市更新场景，用高效贴心的不动产登记服务，加速老城有机更新，圆广大居民安居宜居的美好心愿。

哈尔滨地铁2号线一期

获国家优质工程金奖

生活报讯（记者**仲亮**）近日，中国施工企业管理协会公布2024–2026年度国家优质工程奖表彰名单。在全国13项城市轨道交通及市域（郊）铁路获奖项目中，仅有2项斩获国优金奖，哈尔滨轨道交通2号线一期工程成功摘金，成为本次评选中东北高寒地区唯一获此殊荣的轨道交通项目。

国家优质工程奖设立于1981年，是我国工程建设领域设立最早、规格最高的跨行业国家级质量奖项，其中国家优质工程金奖是该序列最高荣誉，代表国内工程建设质量顶尖水准。此次获奖，标志着哈尔滨地铁建造品质、技术水平、工程质量正式跻身全国轨道交通第一梯队。

26–27日我省大部有雨雪天气
北部地区局地有大雪

生活报讯（记者**李威兵**）23日，记者从气象部门了解到，预计26–27日，我省有一次雨雪天气过程，北部地区以雪为主，南部地区为雨转雨夹雪或湿雪，其中黑河北部、伊春北部、哈尔滨东部、佳木斯东部、双鸭山东部局地大雪，新增积雪深度1～4厘米，局地可达5～7厘米。24–27日全省气温持续下降，累计降温幅度6～8℃，局地可达8～10℃；大部地区有7～8级阵风，局地可达9级。

预计26–27日我省大部地区有一次雨雪天气过程，主要降水时段为26日夜间至27日白天。北部地区和东南部山区、半山区有小到中雪，爱辉、嘉荫、汤旺、丰林、方正、依兰、通河、抚远、饶河局地可达大雪，南部地区有雨雪相态转换，齐齐哈尔南部、大庆、绥化南部、哈尔滨西部、七台河东部、双鸭山西部、鸡西有阵雨转雨夹雪或湿雪。过程累计降水量黑河北部、伊春、哈尔滨东部、鹤岗、佳木斯东部、双鸭山东部为2.5～5毫米，局地5～8毫米，其他大部地区0.5～2.5毫米。新增积雪深度黑河北部、伊春、哈尔滨东部、佳木斯东部、双鸭山东部1～4厘米，局地可达5～7厘米。