哈市配售型保障房管理新规再次征求意见

保障对象扩至工薪群体 公开摇号一房一价

生活报讯（记者仲亮）为规范哈尔滨市配售型保障性住房管理工作，根据《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》（国发〔2023〕14号）文件精神，按照《哈尔滨市人民政府关于印发哈尔滨市规划建设保障性住房实施方案的通知》（哈政发〔2024〕26号）有关要求，结合哈市实际，哈市住建局形成了《哈尔滨市配售型保障性住房管理办法（第二次征求意见稿）》。现再次向社会公开征求意见。征求意见截止时间为2026年11月5日。意见和建议请发送至电子邮箱：hrbzjjbzc@163.com。

保障对象扩至工薪群体
线上申请纳入轮候库

配售型保障性住房保障对象为本市住房困难工薪收入、引进人才、来哈留给学生、外来务工人员等群体，并根据供给能力进行动态调整，逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。配售型保障性住房购买资格以家庭为单位申请，申请家庭确定一名具有完全民事行为能力的家庭成员作为主申请人，其配偶及未成年子女为共同申请人。成年单身居民作为单身户家庭独立申请。

申请家庭应当同时符合以下条件：主申请人具有哈尔滨市9区常住居民户口或单位公共户口；主申请人为非哈尔滨市9区户口的，需在哈尔滨市9区缴纳社会养老保险或已签订在哈尔滨市9区工作的劳动（聘用）合同三个月以上并在有效期内，或已签订在哈尔滨市9区工作的服务协议三个月以上并在有效期内；申请家庭成员在哈尔滨市道里区、南岗区、香坊区、道外区、平房区、松北区等6区内无自有住房或人均自有住房建筑面积不足35平方米。

申请家庭通过“尔滨安居”小程序或“尔滨安居”公众号申请购房资格，并如实填报相关家庭信息，签订诚信承诺书。哈市住建部门通过共享数据对申请家庭的户籍、住房、婚姻、社保等信息进行审核，对通过审核的公示5天，公示期满且无异议后于2个工作日内进行资格确认，出具《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格通知书》，纳入轮候库管理。已购买配售型保障性住房的家庭，自购房合同签订之日起，申请家庭成员不得再次申请配售型保障性住房、公共租赁住房和保障性租赁住房等政策性住房保障。

划拨供地、成本定价
公开摇号一房一价

配售型保障性住房主要通过新建、收购、转化盘活存量住房等方式筹集建设。新建建设用地以划拨方式供应；收购包括政府选定的国有收购企业收购的已建成存量商品住房等；转化盘活包括无安置需求的存量安置住房、存量商品住房、闲置的配租型保障性住房等。通过收购和转化盘活方式筹集的，办理不动产登记时土地使用权类型登记为划拨。

新建配售型保障性住房单套建筑面积以70-110平方米为主，引进人才住房建筑面积可以适当放宽；收购和转化盘活存量住房作为配售型保障性住房的，原则上单套建筑面积不超过120平方米。新建保障性住房配售价格均价按照基本覆盖划拨土地成本、建安成本加适度合理利润的原则测算，报市政府审定后确定公布；配售价格由成本、税金和利润构成，不得摊入中央财政城镇保障性安居工程补助资金等国家和省、市规定的相关费用。

保障性住房实行配售制，取得《哈尔滨市配售型保障性住房购买资格通知书》的家庭方可购买，每个申请家庭仅能享受一套保障性住房。配售按照发布配售公告、意向购房登记、公开摇号确定选房排序并自选房号、签订认购协议并交纳认购金、签订买卖合同、办理进户入住的流程进行。项目配售6个月后仍有剩余未出售房源的，运营管理单位可暂时将剩余房源转为保障性租赁住房，条件成熟后再组织配售。保障性住房交付使用后，不动产登记部门应当在预告登记证明和不动产权证中注记“配售型保障性住房，封闭管理”。购房人享有相应的落户、子女就学等基本公共服务。

五年内原则上不得流转
回购按“原房款+利息-折旧”核算

对配售型保障性住房实施严格的封闭管理，禁止以任何形式违法违规将保障性住房变更为商品住房流入市场。配售型保障性住房可以通过轮候库内挂牌流转或回购的方式循环使用。除用于申购家庭购置该套住房时申请的住房公积金贷款或个人商业性住房贷款抵押外，不得用于其他担保及个人偿债。因继承、离婚析产等发生所有权转移的，房产性质仍为保障性住房，不动产权证中仍需注记“配售型保障性住房，封闭管理”。

购买家庭取得保障性住房不动产权证未满五年的，原则上不得申请流转或申请回购。取得不动产权证未满五年，如有购房家庭全体成员迁往外地、家庭成员患有医疗行业标准范围内重大疾病确需筹措医疗费用、发生灾难性事故等原因导致经济特别困难等情形的，产权人可申请提前流转或提前回购。取得不动产权证满五年的，如有保障性住房长期闲置、购房人确需转让、因辞职离开机关事业企业单位等情形的，可申请流转或回购。流转房屋只能转让给轮候库内符合条件的家庭。

回购价格按照原购房款+利息-房屋折旧的原则核算。利息按照签订回购合同时中国人民银行公布的三年定期存款基准利率和持有年限计算，不计复利；房屋折旧按照房屋本体平均50年（年折旧率2%）、装修平均10年（年折旧率10%）和交付使用年限计算，购房家庭自行装修及对房屋的添附成本在回购时均不予计算。申请流转或回购的保障性住房应当无贷款、无抵押、无租赁、无法律纠纷，未改变居住用途，相关公共事业费用和物业服务费用均已结清。已签订回购合同的，原购房人应当在约定期限内搬离，未在规定限期内搬离的，运营管理单位可依法向人民法院提起诉讼，并按照同时期同地段市场租金收缴原购房人使用期间的租金。

弄虚作假收回住房
违规操作依法追究责任

各相关部门按照职责分工履行监督责任，运营管理单位要严格按照规定开展保障性住房配售、运营管理工作。申请家庭以瞒报信息、弄虚作假等不正当手段获得配售型保障性住房的，取消其购买资格，收回保障性住房；存在违法违规情形的，依据有关规定处理，涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。购房人应当遵守国家、省、市有关规定。行政部门工作人员存在玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，追究其行政责任；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。运营管理单位不得擅自更改配售价格或收取除政府规定外其他费用、不得违规销售保障性住房等，违反规定的，由有关部门依法追究相关单位及人员的责任；相关人员涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。

据了解，各县（市）政府可参照本办法，结合辖区实际，制定相应政策。

福彩3D 第26284期 176 福彩双色球 第26122期 01 02 04 17 19 30 + 09

百业信息
刊登电话13946092977
大疆行业应用产品解决方案
DJI大疆行业应用解决方案，面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。
水利：河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测
应急：灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传
公安：治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置
消防：火情侦察、火线研判、热成像隐患探测
电力能源：输电线路巡检、光伏电站热斑检测
测绘：倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算
林业：森林防火巡护、林地资源监测
植保：农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治
多款行业样机现货，支持实地看机、现场演示体验
提供免费技术支持：方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询，全程技术护航。
如有需求请联系我们获取专属行业解决方案
电话微信同步：
18245137715
哈尔滨卓易科技开发有限公司

生活报申缴广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号 生活报社一楼103室
刊登电话 84681180 13104659009 海霞老师 13613600156 王羽老师 18686821585 侯老师
敬告客户：本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎行事；一切交易行为自行承担法律责任。



旗舞枪飞展巾帼雄风

关派经典《战洪州》惊艳冰城

生活报讯（实习生古佳佳 记者王晓晨 文/摄）“鼓点铿锵，旗影翩跹，枪影翻飞满堂彩！”24日，黑龙江省京剧院中山剧场座无虚席，关派经典大戏《战洪州》精彩开演。梅花奖得主张欢领衔登台，凭借炉火纯青的演技，再现关派独门“趟马”“靠旗打出手”绝技。台上一步一景皆是功夫，一招一式尽显风骨，台下掌声喝彩此起彼伏，中外戏迷沉浸式感受龙江京剧的顶级水准与国粹魅力。





文武并重 关派大戏亮绝活、见风骨

《战洪州》是关派京剧极具代表性的文武大戏，也是黑龙江省京剧院多年深耕、反复打磨的保留精品。剧情取材杨家将经典故事：北宋年间，辽军犯境，杨延昭被困洪州，穆桂英临危挂帅驰援。先行官杨宗保救父心切、违令冒进中计被围，穆桂英秉公治军，依规惩戒，又晓以情理化解心结，最终夫妻同心、将帅合力，巧布奇兵解围破敌。

本场演出由中国戏剧梅花奖得主、黑龙江省京剧院党委书记张欢主演。她深得关派艺术真传，十年潜心打磨此剧，功底扎实、台风沉稳。演出中，张欢扮相飒爽端庄，唱念清亮字正、铿锵有力，身段利落干练、收放自如。她精准拿捏角色层次，既演活了三军元帅沙场运筹、威震敌营的霸气，又细腻呈现出人妻的温柔与内心纠结，让穆桂英的巾帼形象立体鲜活、真实动人。

剧中两大关派独门绝技，成为当晚最震撼的舞台亮点。经典“趟马”圆场桥段巧妙融合内蒙古乌兰牧骑马舞特色，极具神韵。舞台之上，穆桂英策马疾行，背上四面靠旗稳立不动、分毫不乱，脚下步履轻盈如踏流水，观感飘逸灵动。随着曲牌流转、马嘶声声，圆场由缓渐急、变化丰富，小圆场紧凑灵动，S形走位舒展连贯，搓步勒马、花梆子观望等身段一气呵成，将穆桂英星夜驰援、军情紧急的焦灼心境演绎得栩栩如生。

高难度的“靠旗打出手”更是技惊四座。模拟沙场险境中，敌枪暗器四面八方袭来，穆桂英临危不乱、从容应对。凭后背靠旗接枪、借旗绕枪，抬脚侧踢回枪，整套动作干脆利落、行云流水。多杆长枪凌空飞舞、穿梭交错，织成密集凌厉的枪网剑阵，瞬间还原疆场厮杀的紧张激烈，巾帼英雄奋勇御敌、保家卫国的英勇姿态震撼全场。

跨越年龄国界 中外戏迷点赞龙江国粹

精彩的舞台演绎打破年龄与国界，现场不同年龄层观众皆被龙江京剧实力圈粉，好评与喝彩声贯穿整场演出。

俄罗斯留学生伊利亚是第二次走进黑龙江省京剧院，全程看得专注投入，不时起身鼓掌，连连为京剧绝技叫好，深深折服于中国传统戏曲的独特魅力。8岁小观众楚文骞首次现场看京剧，全程目不转睛、看得津津有味，整场不停鼓掌，散场后依旧意犹未尽。

刚从英国学成归来的资深戏迷“小龙王”，从18岁起便常来剧院看戏。此次回到哈尔滨专程赶来观看《战洪州》，她感慨满满：“张欢老师的戏极具看点、感染力超强。”戏迷张学承表示：“之前已经看了好几次《战洪州》的演出，经典剧目、百看不厌，而且每次观看都有新的收获。张欢老师的演出特别精彩，将关派魅力淋漓尽致地展现出来，刀马旦的‘趟马’尤其显功夫。”在接受采访时，不少观众纷纷表示，整场演出既有视听美感，又有精神内涵，让人回味无穷。

十年磨一戏 龙江京韵蓄势绽放全国

“这出戏是我跟着恩师邢美珠打磨十年的看家戏，也是我的梅花奖代表作。”谈及《战洪州》，张欢坦言，此次复排上演，既是献给冰城观众的专场好戏，更是剧院备战第二十五届上海国际艺术节的汇报展演。

据介绍，《战洪州》群戏饱满、场面恢宏、整体性极强，最能全面展现黑龙江省京剧院的演员阵容与综合实力。为打磨精品、传承国粹，剧院今年全年演出300场，日复一日精雕细琢，只为守正创新、传承经典。

张欢表示，此次冰城演出，既是向龙江父老汇报阶段性成果，也为剧院赴上海参赛演出蓄力预热。11月初，黑龙江省京剧院将带着这出关派经典，走出龙江、亮相全国舞台，让醇厚地道、新火相传的龙江京韵，在国家级艺术舞台上绽放光彩。

时隔8年再开战

哈尔滨市冰壶锦标赛开赛

生活报讯（记者张立）24日，2026年“奔跑吧·少年”哈尔滨市冰壶锦标赛在奥禹冰壶运动中心开赛。这是哈尔滨市自2018年以来，时隔8年再度举办该项赛事，来自道外、松北、阿城、平房、木兰等区县10支代表队的56名青少年选手在比赛中，向男、女团体两个项目的金牌发起冲击。

据悉，本次比赛由哈市体育局主办，市冰壶协会承办，平房区文化体育和旅游局、奥禹冰壶运动中心协办。赛事共设男子团体、女子团体两个组别，参赛选手年龄在12岁至18岁之间。比赛执行世界冰壶联合会最新规则，让更多热爱冰壶运动的青少年感受专业的比赛氛围。

虽然参加比赛的都是年轻的小选手，但在赛场上他们擦冰、投壶、商量战术，一招一式有板有眼。16岁的哈尔滨队四垒林嘉兴告诉记者，自己练壶四年，这次和同学临时组队，就是想感受一下正式比赛的气氛。曾经的冰壶国手、此次比赛担任道外区二队教练员的于鑫娜也表示，比赛对于小运动员们积累实战经验、提升竞技水平有着十分重要的作用和意义。

本届锦标赛按照社会化办赛的方式，市冰壶协会具体承办，裁判员、技术官员全部由协会从冰壶专业人才库中选派；比赛场地放在奥禹冰壶运动中心这一社会化运营的专业冰壶场馆，共同为青少年搭建了高水平的竞技平台。

由于多方面原因，自2018年赛事最后一次举办后，哈尔滨市冰壶锦标赛一度停办。此次重启是扩大冰雪项目的影响力和覆盖面的具体举措。赛事不仅是一次青少年之间的技艺切磋，更承担着为哈尔滨市冰壶项目选拔、培养和储备后备人才的重要职能。



图片由哈尔滨市体育局提供