哈市首例！多方产权人自筹资金 中央大街49号危房启动修缮







生活报讯（实习生陈璞瑜 艾炳宇 记者黄迎峰文/摄）近日，哈市道里区中央大街49号（西十三道街57号E栋）市级历史建筑解危方案正式敲定，采用“住户、商户、国有企业自主出资”的模式进行加固修缮。据悉，这也是哈市首例由多方产权人自筹资金处置历史建筑危房的案例，为历史楼宇维修加固、活化利用蹚出了可复制的路径。

被鉴定为C级危房 多轮协商后达成共识

记者了解到，中央大街49号始建于1910年代，系地上二层砖木结构、折衷主义风格，历史上曾为庆泰号钱庄、德新号皮靴商店，是中央大街商贸发展的见证。2021年7月，该处建筑被哈尔滨市政府公布为第五批历史建筑。

目前该建筑内有楼上住户12家、楼下商户4家，此次修缮源于日常安全巡查发现的隐患。工作人员此前在常态化巡检中发现楼体墙体开裂，随即委托专业机构对建筑主体结构进行全面检测。今年4月，该建筑被鉴定为C级危房，存在结构性安全隐患。此后，尚志街道联合住建部门和鉴定机构赶赴现场踏勘核查。“由于16户产权主体诉求不一，存在修缮出资难统一的问题。”尚志街道办副主任王锋介绍。

了解情况后，街道组建了工作专班，会同区住建局、派出所、社区建立协调机制，反复上门入户，召开居民、商户见面会，并邀请鉴定专家现场讲透政策、讲明风险。经过多轮协商，全体产权人终于达成修缮共识：二层居民不承担修缮费用，修缮资金由1楼产权主体按面积分摊，一次性完成建筑楼体加固修缮。记者了解到，1楼既有个体商户，也有国有产权单位。



确保安全+保留经营模式 延续百年老街烟火

此后，街道主动对接市自然资源和规划局名城保护部门，配合完成专家现场论证，送审修缮设计方案；针对多产权主体带来的流程堵点，街道梳理形成专题建议，提请区级专题会议研究。目前，房屋安全鉴定、民意征集、专家论证等前期工作已全部完成，规划审批、资金筹措、工程采购已落实到位，修缮项目于26日正式启动，计划工期约两个月。

据一层产权单位代表、哈尔滨工业资产经营有限责任公司总经理助理曾涛介绍，修缮项目总造价400余万元，楼下商户按照面积进行了分摊。经过有关部门的沟通，商户们达成了共识：只有楼体结构安全达标，商户经营才能更安心、更放心。此外，修缮后各家商户将保留原有经营模式。

记者了解到，此前同区域的西十三道街43号以企业出资解危、进而活化利用的方式完成修缮，成为中央大街危房改造的示范点位。与之相比，位于主街的49号一旦修缮完成，该建筑的商业价值可以继续发挥，老建筑的历史价值也能得到传承，示范效应更为突出，为历史楼宇维修加固、活化利用趟出新路。

下一步，尚志街道将持续紧盯项目推进，统筹抓好施工安全监管，全力推动危房隐患早日消除，既守护居民商户的平安生活，也守护中央大街珍贵的建筑风貌，让百年老街烟火安稳延续。

哈尔滨、青岛等八地

实现不动产登记跨省（城）通办

生活报讯（记者张立）异地办不动产登记不用来回跑，办事更便利！近日，哈尔滨市、青岛市、烟台市、威海市、临沂市、沈阳市、长春市、吉林市八市举行线上共同签署不动产登记“跨省（城）通办”合作框架协议，破解异地办事“多地跑”“折返跑”难题，依托政务服务协同破除地域壁垒，降低企业和群众办事成本。根据协议，哈市道里、南岗、道外、香坊、平房、松北六区首批纳入通办范围，可办理转移登记、变更登记等高频登记业务及不动产登记信息查询。业务实行“异地申请、属地受理、大数据审核、网上缴费”，打造“全程网办为主、线下帮办为辅”一体化服务体系，实现高频登记事项异地可办、就近可办，让群众在家门口办成外地不动产业务。

此前，哈市已与海口市、珠海市、深圳市、省内鹤岗市开展不动产登记“跨省通办”“跨市通办”合作。本次签约是哈市开启的新一轮跨区域协作，将持续优化跨域不动产登记服务，提升办事便利度。

东北林大两处林场

获联合国教科文组织授牌

生活报讯（实习生郑靓琪 曹亦冉 李思雨 记者吕晓艳）记者从东北林业大学获悉，联合国教科文组织东亚地区办事处23日正式向东北林业大学帽儿山实验林场、凉水实验林场授予“生态文明教育与绿色发展实践基地”称号。

记者了解到，帽儿山实验林场与凉水实验林场是东北林业大学深耕七十余年的“林中校园”，也是我国森林生态研究与林科人才培养的重要阵地。此次授牌意味着，东北林业大学拥有的两处天然实验林场，正式接入联合国教科文组织主导的国际生态教育与生物多样性保护网络，将成为面向青年、公众的生态文明教育现场，以及科技赋能生物多样性保护的实践样本。

授牌仪式在东北林业大学动保楼国际会议厅举行，同期启动联合国教科文组织—比亚迪“追光者计划第三季—科技赋能可持续未来”生态守护活动。这是该校深化国际生态教育合作的又一项重要落地成果。东北林业大学校长宋文龙表示，学校将以此次授牌为契机，高标准建设两个实践基地，深度对接“追光者计划”等国际项目，发挥林科特色与科研平台优势，为全球生物多样性保护贡献中国高校的智慧与力量。



图片由东北林业大学提供

福彩 七乐彩 第26123期 06 08 12 18 20 29 30+21 3D 第26285期 9 3 2

公告·公示 举报13946092977
公 示
哈尔滨市道外区东来社区卫生服务中心落实国家基本公共卫生惠民政策，可为辖区居民免费建立健康档案，提供0-6岁儿童、孕产妇、老年人健康管理，高血压、糖尿病慢性病随访，预防接种、健康教育、传染病管理等十二项公共卫生服务。把健康服务送到群众身边，竭诚守护辖区居民平安健康。
地址：哈尔滨市道外区东内史胡同22号
电话：86041441
哈尔滨市道外区东来社区卫生服务中心
2026年10月27日
公 告
徐景利（身份证号：230103196710230930）为哈尔滨市南岗区市政道路应急维修队事业在编人员，该人员无正当理由长期脱岗旷工，经多方联系未果。现公告催告，请自本公告发布之日起30日内，本人到本单位办理辞职手续。若限期内未办理，我单位将依据《事业单位人事管理条例》第十五条等法规，依法解除人事关系。特此公告。
哈尔滨市南岗区市政道路应急维修队
2026年10月27日
注销公告
黑龙江路平律师事务所（统一社会信用代码：31230000795028954J；组织形式：普通合伙）本所已于2026年10月26日经全体合伙人会议审议通过，决议自愿解散、终止执业，并依法启动注销清算程序。本所已依法成立清算组，开展债权债务清算、业务收尾、档案整理等全部注销相关工作。
根据《律师事务所管理办法》相关规定，现将注销相关事宜公告如下：
一.债权申报期限：自本公告发布之日起30日内，所有与本所有债权、债务、合作纠纷、未结业务往来的单位及个人，请持有效凭证、合同、对账单等相关资料，向本所清算组依法申报债权，登记相关事宜，逾期未申报视为自动放弃相关权利。
清算组信息
清算组负责人：陆世超
联系电话：13351981316
申报地址：哈尔滨市道外区南极街111号1单元301室
二.档案与人员处置：本所全部档案完成封存、移交归档；本所全体律师及行政人员已完成转所手续。
三.债权债务承担：本所注销完成后，存续期间产生的全部债权、债务、法律责任、执业风险责任，由本所全体合伙人承担。
四.本所将在清算完毕后，向司法行政主管机关申请执业许可注销、不再开展任何法律服务业务。
特此公告！
黑龙江路平律师事务所
2026年10月27日
百业信息 举报13946092977
大疆行业应用产品解决方案
DJI大疆行业应用解决方案，面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。
水利：河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测
应急：灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传
公安：治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置
消防：火情侦察、火线研判、热成像隐患探测
电力能源：输电线路巡检、光伏电站热斑检测
测绘：倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算
林业：森林防火巡护、林地资源监测
植保：农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治
多款行业样机现货，支持实地看机、现场演示体验
提供免费技术支持：方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询，全程技术护航。
如有需求请联系我们
获取专属行业解决方案
电话微信同步：
18245137715
哈尔滨卓易科技开发有限公司
生活报中缝广告
办理 哈尔滨道里区地段街1号
地址 生活报社一楼103室
刊 84681180
登 13104659009 魏健老师
电 13613600156 王羽老师
话 18686821585 侯老师
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据，交易时请认真核实供求信息，谨慎对待一切交易行为自行承担法律责任。

绥化市福彩中心开展资助活动

80名困境学生每人获得1000元资助金

生活报讯（记者李丹）23日，2026年“福彩圆梦——情系困境学子”绥化市资助金发放仪式在绥化市第三中学举行。绥化市民政局、北林区教育局、福彩中心相关人员，以及受助学生、家长、老师代表参加了仪式。

绥化市福彩中心与绥化市北林区教育局对申报的学生进行了全面审核。最终，80名困境家庭品学兼优的学生获得了资助，每人领取到1000元的资助金。

作为黑龙江省福彩“情系”系列品牌活动的延续，“福彩圆梦——情系困境学子”资助活动已连续八年为绥化市困境学子、孤儿学子、困境事实无人抚养儿童等特殊群体送去福彩的温暖和关爱。至今已累计资助503人次。今年，绥化市进一步加大了助力乡村振兴的力度和对低保家庭的帮扶力度，乡村受助人员占比达到了81%，低保家庭受助人员占比达到了72.5%。

图片由省福彩中心提供



“福满申城 唐韵中秋”

上海福彩让公益更有温度

9月25日至10月4日，上海福彩“福满申城 唐韵中秋”主题公益活动在桂林公园与龙华会商圈举行。

本次活动设置公园、商圈两大点位。在桂林公园水岸雅集区，上海福彩依托室外园林空间，融合中秋节庆氛围，打造集互动体验、公益展陈、福彩销售于一体的户外公益市集。

龙华会商圈室内展区则借力商圈客流优势，设置公益科普、互动游戏、福彩展示销售三大区域，打造可供市民深度游览的公益空间。

两大会场围绕三款福彩游戏，巧妙将特色玩法转化为互动体验。其中，“金秋送福”游戏特别设置“全不中也有奖”机制，让不少初次接触的市民在轻松体验中了解福彩游戏规则。

公益科普展区通过图文展陈，直观呈现公益金帮扶案例与落地成效；现场设置的点位，也让市民在参与购彩的同时，清晰读懂“每一张彩票都在汇聚民生善意”的公益内涵。

据中国福彩微信公众号

从“传递美”到“传递爱”

她与福彩温暖相遇

走进北京市西城区11302064号福彩销售网点，精致的陈设与明亮温馨的氛围让人印象深刻。店面的独特风格，源于销售员周姣姣的“跨界”视角。曾从事服装行业的她，把对美感的敏锐捕捉和服务经验带入福彩事业，在小小的网点里完成了自己的全新探索。

多年的服装行业经历，让周姣姣积累了丰富的经营经验，也培养了她对顾客需求和服务细节的敏锐观察。一次新的职业选择，让她走进了福彩行业。

“虽然我之前没有接触过这个行业，但是我觉得没有什么是不可能的，关键是要愿意去学习、去尝试。”

刚开始接触福彩销售工作时，周姣姣面对的是一个完全陌生的领域。红球、蓝球、单式、复式……这些陌生的彩票知识，都需要她从头学习。

没有行业经验，她便从基础开始一点点学习。通过参加培训、学习业务知识，她逐渐熟悉福彩玩法和销售流程；在日常经营中，不断总结，不断实践。

从一开始面对陌生业务时的手足无措，到如今能够熟练开展销售服务、解答购彩者疑惑、处理销售网点日常事务，周姣姣逐渐适应了福彩销售员的新身份，也找到了适合自己的工作节奏。

来到她这家销售网点的购彩者，有周边办公区域的年轻人，也有长期光顾的中老年购彩者。面对不同群体，周姣姣始终保持耐心与热情，用细致周到的服务赢得大家的认可。

如今，周姣姣每天整理彩票资料、耐心解答购彩者问题、维护店内环境，让福彩销售网点成为连接人与人的温暖空间。一路走来，周姣姣在不断学习与积累中成长，也用实际行动诠释着福彩销售员的责任与温度。 据中国福彩微信公众号

“一年四季来广东——粤享暖冬·乐游广东”

广东文旅推介会在哈举行



举办方提供

生活报讯（实习生翟丽媛 记者薛宏莉）26日，“一年四季来广东——粤享暖冬·乐游广东”广东文旅资源专场推介会（黑龙江专场）在哈尔滨举办。

暖冬度假、康养旅居 为北方游客提供多元选择

一边是冰天雪地的北国盛景，一边是温暖宜人的岭南冬日；一边是冰雪运动的胜地，一边是温泉海岛的乐园，差异化的资源禀赋造就了双向奔赴的广阔市场空间。近年来，龙粤两省持续深化文旅领域交流合作，双向游客互访规模稳步增长。

本次活动由广东省文化和旅游厅主办，联合广东省民政厅、广东省住房和城乡建设厅三厅协同发力，整合旅居养老、冬季研学等多元特色产品，通过“展陈体验＋专场推介+资源对接”三位一体形式，全景展现广东“山河海湾”兼备的暖冬资源禀赋。三方联动打破领域边界，在北方专场推介中全面融入文旅度假、宜居康养、旅居养老等多元内容，进一步拓宽龙粤合作维度，推动“文旅+康养”深度融合发展，为北方游客提供暖冬度假、康养旅居、休闲研学的一站式多元选择。

山河海湾全景铺展 带来岭南暖冬体验

本次推介会以“整体推介、廊道串联、板块聚焦、非遗赋能”为脉络，全方位呈现广东冬季文旅的丰富内涵。活动现场设置广东暖冬文旅、旅居养老及冬季研学资源展陈区，循环播放“一年四季来广东”系列宣传片。

四大文旅廊道推介环节层层递进，铺展一幅全域暖冬的岭南画卷。广东文旅推荐官结合北回归线横贯全境、四千余公里海岸线绵延的独特禀赋，整体解读广东暖冬优势，并以四大特色廊道串联全省冬游资源：大湾区文旅廊道以“湾区烟火、古今共生”为内核，展现从清晨一盅两件到夜幕珠江灯火的24小时暖冬生活；粤东文旅廊道以“山海侨韵、寻味潮汕”为主题，解锁舌尖美味、锣鼓年味与侨乡乡味三重体验；粤西文旅廊道呈现“海丝风情、海鲜盛宴”的滨海特色，从海陵岛十里银滩到南海Ⅰ号考古遗址，从湛江菠萝的海到南极村地理极点，冬日暖阳与生猛海鲜相映成趣；粤北文旅廊道匀勒“生态画廊、多彩人文”的山水长卷，万亩银杏的金黄、丹霞赤壁的赤红、山林温泉的氤氲与瑶寨民俗的鲜活交织，构成冬日康养的绝佳场景。

随后的“山河海湾”优质文旅及康养资源专题推介，精准匹配北方游客需求。专题环节中，广东省民政厅联合广东省养老服务业商会带来广东旅居养老资源推介，展现广东完善的康养服务体系与宜居的暖冬环境，为北方银发客群提供“候鸟式”旅居养老新选择。

龙粤双向奔赴达成多项合作意向

活动现场亮点纷呈、互动不断，现场抽奖环节送出广东文旅大礼包，将氛围推向小高潮；香云纱非遗沉浸秀中，模特身着质感醇厚的香云纱服饰款款而行，搭配现场演唱的《风起岭南时》，赢得现场嘉宾阵阵掌声。旅行社与研学机构推介环节，则为黑龙江市场带来了适配不同客群的冬季旅游线路与研学产品。

活动尾声，推广歌曲《月下煮茶》与经典曲目《海阔天空》接连唱响，岭南韵味与时代情怀交融，为整场推介会画上圆满句号。会后，两地企业围绕产品上架、线路联推、客源互送、研学合作、旅居养老共建等方向开展专项对接，达成多项合作意向，推动推介成果加快落地转化。

生活报分类信息 举报13946092977
公 示
根据哈尔滨市人民政府关于历史遗留不动产权办理的相关规定，现对以下房屋的不动产权证登记人公示如下：
根据哈政办规[2018]41号文件精神，本人吴淑波，身份证号230119197403143728，现为座落于阿城区金城乡光东新区D5号楼3单元6层03室房屋登记人，房屋用途为住宅，建筑面积50.75平方米，该房屋所有人孙胜玲已将该房屋实际交付本人。由本人实际占有、使用。本人已自愿承诺该不动产房屋无争议，申请办理不动产登记，房屋债权的申请材料均是实有效，若自愿承担由此产生的一切相应后果和法律责任。
如对上述房屋所有权人存在异议的，请在公示发布之日起15个工作日内，向哈尔滨市阿城区政府所属征收服务中心和哈尔滨市阿城区不动产登记交易事务中心提出异议申请。
哈尔滨市阿城区政府所属征收服务中心
地址：阿城区卧虎家屯小区1号楼 电话：51722766
哈尔滨市阿城区不动产登记交易事务中心
地址：阿城区上京大道78号 电话：53685505。
哈尔滨市阿城区政府所属征收服务中心
哈尔滨市阿城区不动产登记交易事务中心