在道外区北十四道街、更新街等街路

这些车辆占用小区消防通道被查处





生活报讯（实习生梁雨欣 记者栾德谦 文/摄）消防通道是应急救援的生命通道。10月27日下午，记者跟随哈市交管道外大队执勤警力来到道外区北十四道街、竹林巷路、更新街等街路，对占用小区消防通道的违停行为进行了现场查处。

当日15时许，记者随执勤警力来到北十四道街一小区消防通道口看到，黄色网格线施划得清清楚楚，一旁“消防通道禁止占用”的提示牌挂在铁门上也很显眼，但仍有车辆停在这里。黑AS5***号灰色小型汽车停在网格线内，将通道入口堵去大半。民警上前对驾驶人进行现场普法，指出一旦发生火情，违停车辆会直接卡住消防车进入的路径，哪怕只堵几分钟，都可能耽误救援的黄金时间。最终，该驾驶人被处以100元罚款，车辆被责令立即驶离。

随后，记者跟随民警来到竹林巷路。巡查中，执勤警力发现黑A11***号白色轿车和黑AF10***号新能源车停在竹林巷路消防通道口，驾驶人均不在现场。民警拍照固定证据、依法粘贴违法停车告知单。随后，通过车上留下的电话号码联系到车主，责令其立即返回挪车，并向这两辆车的驾驶人分别开出了100元的罚单。

16时许，记者随执勤警力来到更新街一小区消防通道外看到，黑AFC***号小型汽车停在通道内，地面黄色网格线被车身完全覆盖，地面上的“消防通道禁止停车”依稀可见。由于驾驶人不在现场，执勤警力拍照固定证据、粘贴违法停车告知单，对该车驾驶人处以100元罚款，并通过警务通查询联系到车主，责令其立即返回挪车。在更新街另一头的小区消防通道前，黑A77***号黑色小型汽车同样停在网格线内，门前“消防通道禁止占用”的提示牌十分醒目，驾驶人却视而不见。执勤警力同样拍照取证、粘贴违法停车告知单并联系车主，责令其立即返回挪车，并依法处以100元罚款。

哈市盘活城市“金边银角”破解群众“停车难”

闲置地块改造的停车场陆续投入运营



生活报讯（记者张立 文/摄）盘活城市“金边银角”，破解群众“停车难”。10月28日，记者从哈尔滨城发投集团城安停车场经营管理有限公司获悉，哈市一批由闲置地块升级打造的公共停车场已陆续投入运营。近日，东直路（东直路与南直路口）停车场、河松街（锦江学校旁）两处停车场率先开始运营，便利了周边居民停车。

采访中记者了解到，近年来，哈市持续推进城市更新行动，深挖城市存量土地资源，针对老城区、居民区、商圈周边停车缺口大，部分地块长期闲置、环境脏乱等问题，启动闲置地块微更新改造停车场项目。坚持便民利民、因地制宜原则，不搞大拆大建，对城区零散闲置土地进行场地平整、车位划线、道闸智慧系统安装，配套充电桩、健身活动区域，兼顾停车功能与市民休闲需求，实现“一地多用”，既消除了闲置地块环境乱象，又补齐了城市停车配套短板，改善了片区交通秩序，提升了城市精细化治理水平。

据介绍，此次改造共计17处停车场，同步布局新能源配套设施，部分点位设置休闲活动区域，停车之余可供周边居民散步、健身，打造复合型城市公共空间。目前先行开放东直路（东直路与南直路口）停车场、河松街（锦江学校旁）停车场，其余点位将陆续投用。

记者在东直路停车场（东直路与南直路口）看到，这里设置泊位48个。停车场地处二商店商圈周边，商圈人流量、车流量大，以往节假日停车一位难求。闲置地块改造为公共停车场后，补充商圈公共停车供给，方便市民逛街购物停车，减少周边道路占道停放。

在道里区河松街（锦江学校旁）停车场，设置了40个泊位。采访中记者了解到，改造前这里长期无人管护，垃圾遍地、环境杂乱。经过微更新改造，地块变身便民停车场，还配有乒乓球场、健身器材、林中漫道，兼顾停车功能与景观休闲，成为学校周边便民舒心的城市微空间。

黑龙江省龙法拍卖有限责任公司拍卖公告
黑龙江省龙法拍卖有限责任公司受中华人民共和国哈尔滨市南岗区人民法院委托，定于2026年11月06日9时至2026年11月07日9时（延时的除外）在京东网络拍卖平台（http://haiguan.jd.com）在线公开挖现状拍卖；和田玉原石80块（整体拍卖），起拍价324,108.80元，保证金100,000元。
展样时间：2026年11月4日-5日，每日9时至16时，请提前联系拍卖公司预约。
展样地点：黑龙江省哈尔滨市松北区松浦路5号
详见京东平台相关公告
拍卖公司电话：0451-82309564、18604515577、13904511163
海关监管龙法拍卖电话：0453-6298289

考证不耽误接单

南岗给快递员开专场考D证


南岗区政府提供

生活报讯（记者于海霞）为切实解决快递从业人员考证难、耗时长、成本高的实际问题，从源头防范道路交通安全风险，近日，哈市南岗区交通运输和站前管理局联动辖区驾培机构开设快递从业人员D证错峰专场培训，落实考证费用减免政策。

9月末，在淮河路京东快递站，快递员刘玉东忙完上午的派送工作，不用停工误工，就近前往红博女子驾校参加专属D证驾驶培训。“考证费减免了100元，还是错峰专场，完全不耽误接单干活，心里特别踏实。”刘玉东说。

据了解，南岗区现有快递从业人员2000余人，他们日常主要驾驶电动摩托车、电动三轮车开展派送工作。由于快递行业工作时间碎片化、从业者空余时间少、传统考证时间固定、报名成本较高等原因，辖区部分快递从业人员长期未取得合规D证，不仅存在较大道路交通安全隐患，而且成为制约新业态行业规范化、安全化发展的短板。

为扭转“事后监管、被动整改”的传统治理模式，南岗区交通运输和站前管理局联动哈尔滨美驰驾校、红博女子驾校、龙势达驾校三家本地驾培机构，推出快递从业人员专属便民举措，统一为快递从业者减免100元考证费用，量身开设错峰培训、专场教学服务，有效解决了快递员们没时间排队、培训耽误跑单、考证成本高的难题。

与此同时，南岗区依托“尔滨新驿”暖心服务点位，在驾培服务网点配齐免费饮水、应急充电、休息座椅、急救药品等便民设施，让单一的驾培场地成了快递员们中途歇脚的暖心港湾。截至目前，已有辖区多家快递企业的200余名快递员踊跃报名参训。

南岗区交通运输和站前管理局相关负责人表示，此次专项服务，实现了从“事后整改”向“事前服务”的治理转变，既精准解决了新业态群体的急难愁盼问题，从源头消除了道路交通安全隐患，对于快递员而言，也是“不耽误接单、省钱又安心”的暖心福利。

出租出售
刊登电话13946092977
出租库房
库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址：南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899
门市出租出兑
松北区融创融园临街门市，二层，建筑120米，已装修，有烟道，可从事多种经营，现店面经营德伦堡酒业。
18645117117
茶脉新语
刊登电话13946092977
徽茶始祖—松萝茶
新茶到店 欢迎品鉴








品茶电话
18645049997
地址：哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】
生活报中缝广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号生活报社一楼103室
刊登电话 84681180
登电话 13104659009 海霞老师
登电话 13613600156 王羽老师
登电话 18686821585 侯老师
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据，交易时请认真核实资质证书，谨慎付款，切实履行为自己保留证据责任。

以前扎堆三亚，现在热衷小众避寒地

我省候鸟老人更爱去哪儿猫冬？



实习生 李施慧 褚朝阳
生活报记者 赵政府

随着气温降低，我省的候鸟老人纷纷启程，南下猫冬。记者采访中获悉，这两年和之前不同，猫冬目的地悄然改变，不再扎堆热门的三亚，转向性价比更高的东方、乐东，以及西双版纳、攀枝花、珠海、北海等，甚至巴马、元谋以及红河州等小众避寒地，用更低生活成本获得更适配北方体质的暖冬体验。

候鸟老人纷纷启程南下 比往年动身早一个月

往年东北候鸟老人10月才陆续南下，今年9月份就开始打包动身，除了自驾外，大多数乘客选择了公共交通工具。记者注意到，今年和往年不同，以前是飞机一票难求，现在火车一票难求。

哈尔滨到海口全程4300多公里，Z114次是唯一一趟从哈尔滨直达海口的列车，全程运行近48小时，每天仅发一班，硬座、卧铺开售数小时内就被抢光，候补队列排满。

在哈西车站候车室，多位老人告诉记者，这趟车价格低，硬座仅454.5元，且不用中途转车折腾，大件行李可以直接带上车，对带过冬衣物的候鸟群体非常友好，几乎是他们的首选出行方式。

与火车票形成鲜明对比的是飞机票。记者看到，近三天飞抵海口的机票仅为千元左右，未来一周的机票价格在八九百元，且机票充裕。哈尔滨飞三亚的机票比飞海口机票略贵，未来10天机票价格也在千元左右。

记者看到，Z114次列车硬卧776.5元，软卧价格竟然超过了机票，为1309.5元。而哈尔滨到北海的机票最低价格只有670元，火车价格和机票价格相当。哈尔滨去往昆明的机票和火车票价格也相差不是特别大。

去海南不再扎堆三亚 东方、乐东康养越来越火

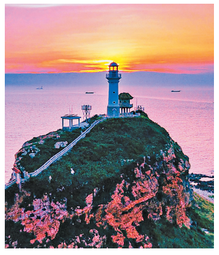
过去，三亚被视为养老“老大哥”，可如今去东方市旅居人气越来越旺。2025年40万候鸟老人来到东方市。而三亚市政府网站的数据显示，每年到三亚过冬候鸟老人为20万人。

哈尔滨的张海霞已经在海南从事民宿工作多年。张海霞告诉记者，以往海南岛的三亚、陵水、琼海等区域，因知名度高、气候温暖适宜，吸引了大量前来旅居过冬的候鸟老人。

随着海南岛西部城市的开发，乐东九所、东方、儋州等地因温度适宜、气候干燥不潮湿，房租便宜、物价更低，吸引了大量候鸟前来旅居过冬、养老定居。前几年，张海霞在三亚从事民宿工作，随着候鸟老人选择第二城市的变化，她也从三亚转战到了东方市，目前有100套房在出租。

“茄子两三块钱一斤，辣椒一两块钱一斤，黄瓜两块钱一斤，地瓜一块五一斤。热带水果单价多在一两元区，一天买菜30块钱就够了，吃得还不错。”张海霞告诉记者，在东方市区，老两口租个面积在40平方米左右的房子，租6个月，每个月2000元左右。

在张海霞看来，除了气候条件外，东方市的服务好，也是吸引候鸟老人的一个原因。交通方面，环岛高铁、粤海铁路海南西环线以及环岛高速公路、环岛旅游公路穿城而过。消费医疗方面，商业消费便利宜居，万达广场覆盖全场景生活需求，医疗康养方便。东方市人民医院正加快创建三甲综合医院；文旅更热闹，文体赛演载体丰富，文化广场、“三月三”主会场等设施完备，超五星级起航商业综合体已全面封顶，明年投入运营。



记者从东方市委宣传部获悉，目前每年吸引近40万候鸟来到东方，提出“要健康，到东方”城市口号。连续多年举办“村BA”、马拉松、国际海钓大赛等品牌赛事，场场爆满，极大丰富了候鸟老人的生活。现有4家A级旅游景区、11家椰级乡村旅游点提优升级，金月湾片区、北黎片区、白查村、鱼鳞洲风景区提质升级，近期将逐一全面焕新亮相。目前，东方市对标江浙沪等先进发达区域，打造全省最优、国内国际一流的营商环境。

同时，乐东黎族自治县旅游局副局长林娇娇告诉生活报记者，这几年，来乐东的候鸟老人越来越多，每年年底一般会办几场针对候鸟的惠民演出，丰富候鸟老人的生活。该县民政局公布的数据显示，2024年冬季，乐东黎族自治县吸引候鸟老人约7.8万人。这些老人平均每年在乐东停留时间达5~6个月，部分已逐渐转为长期居住，形成了独特的“候鸟老人”养老社区模式。

攀枝花、元谋等地成新宠

今年70岁的朱先生和老伴，已经是第10个年头自驾南下。来自齐齐哈尔的朱先生自从退休后每年都去南方猫冬，春天再回来。前几年，他都是自驾到三亚、海口，而今年则选在了珠海。

朱先生告诉记者，三亚的气候很好，但是租房和买菜有些贵。后来，听老朋友说，现在珠海那边建成了几个适合候鸟老人的公寓，气温也比较合适，冬天在零上20℃左右，冬季海风干爽不黏腻，所以朱先生就改变了行程，去珠海猫冬。

朱先生到达珠海后，在背靠凤凰山、直面珠江口的唐家古镇租了一套公寓，月租1800元。没有市区的车流喧嚣，周边菜市场、社区医院很齐全，附近还有滨海绿道，日常散步遛弯很方便。

攀枝花是国内为数不多能同时满足“零严寒、低海拔、高性价比、干爽不潮湿”的内陆避寒康养目的地，每年吸引近30万候鸟老人专程来此过冬，其中东北群体占比极高。

哈尔滨的丁女士在云南从事旅居，她告诉记者，以往去云南旅居，大家只熟悉昆明、西双版纳等传统热门地点，而新晋暖冬小城建水、弥勒、元谋、永仁等干热河谷城市快速崛起，凭借冬季20℃左右的舒适气温，成为东北候鸟群体的新选择，生活成本也远低于西双版纳。当地公开数据显示，2025年全省旅居人数达551.24万人，同比增长41.4%。其中元谋2025年全年旅居人数达10.2万人，较2020年的2万余人大幅增长。

被大家称为“广西小东北”的北海，出现了新特点，尤其是自驾游客不再固定死守北海一个城市，而是选择了“住北海、玩防城港”“年前在北海、年后去云南”的跨城旅居模式。


张海霞摄于东方市

数据显示：目的地流向小众避寒地

随着黑龙江省气温持续走低，一年一度的候鸟人群迁徙潮也如约而至。同程旅行数据显示，截至10月26日，平台上黑龙江用户“避寒”“暖居”等关键词搜索量月环比增长超184%。从机票价格走势来看，随着避寒需求不断释放，由黑龙江飞往南方一众避寒城市的机票价格逐步走高，价格环比9月份上涨近30%，但是总体价格不高。

目的地流向方面，海南、广东、云南、广西等省依然是黑龙江省用户南下避寒的经典热门选择。不过相比往年，今年黑龙江省用户飞往广西、云南的热度明显超越海南，相关机票预订热度较去年同期增长约28%。除了桂林、昆明等省会城市以外，黑龙江省用户还将目光投向广西巴马、云南红河等小众避寒地，寻求更加宁静舒适的体验，相关酒店预订热度较去年同期增长约25%。

图片由东方市融媒体中心提供