哈市今冬物管小区清冰雪时限与标准出台

道路小雪当日清完 中大雪两日内清完

生活报讯（记者**仲亮**）4日，哈市住建局印发了《关于2026—2027年物管小区冬季清冰雪工作的通知》，对全市物管小区清雪除冰、防冻防灾工作作出部署，要求各物业服务企业以雪为令、闻雪而动、雪停即清。

清雪时限和作业标准划出“硬杠”

《通知》要求，各区、县（市）住建局要牵头抓总、靠前部署，督促指导各街道（乡镇）扎实开展辖区清冰雪工作。无物业服务小区的冰雪清理由属地街道（乡镇）、社区居委会全权负责、兜底落实；市场化物业小区由街道（乡镇）、社区全程监督物业企业履职到位。在建老旧住宅改造工程项目施工现场的冰雪清理，由施工单位承担主体责任，主动配合属地社区、物业服务企业开展联合作业。

《通知》对清雪时限作出明确规定：小区车行道、人行主干道，小雪当日清完，中大雪两日内清完；小型庭院、休闲广场积雪两日内清理完毕，大面积园区公共区域三日内全部清理到位。积雪处置方面，需外运的由物业企业、属地街道主动对接城管部门，清运至指定堆放点位；无需外运的须堆放规整、造型美观，鼓励有条件的企业结合清雪工作打造特色冰雪景观。

根据《通知》，全市物业小区严禁使用融雪剂，杜绝绿植损伤、路面腐蚀。同时，暴雪、寒潮天气期间，要最大限度投入人力、机械、物资，优先清理小区出入口、主干道、消防通道、人行通道，保障道路见底、通行无阻；全面排查屋面积雪、檐口冰溜、外墙挂冰等风险隐患，对暂时无法清除的隐患点位，立即设置围挡隔离、警示标识，严防坠冰、积雪脱落伤人等次生安全事故。此外，严格落实低温户外作业安全规定，做好作业人员防寒、防滑、防护保障。

清冰雪不力将记入企业信用不良记录

《通知》要求，各单位严格落实24小时值班值守、专人在岗、通讯畅通制度，健全本级清冰雪应急联络机制。收到气象部门橙色、红色预警后，立即启动《2026年物业行业低温雨雪冰冻灾害天气应急预案》，全面进入应急备战状态，做到提前部署、快速响应、闭环处置。

根据《通知》，在督导考核方面，各区、县（市）住建局将联合街道（乡镇）组建专项督查队伍，常态化开展辖区小区清冰雪、除隐患、保安全督导检查，重点排查出入口、坡道、台阶、屋面檐口、休闲场地等关键点位。市住建局将采取随机抽查、暗访督查、现场核验等方式，对各区县、各物业企业工作落实情况开展专项检查：对响应迅速、处置到位、成效突出的物业企业纳入行业红榜通报表扬；对履职不力、行动迟缓、清雪不及时、隐患整改不到位的企业，当场责令限期整改，对整改滞后、问题频发、群众投诉集中的企业，予以约谈问责、黑榜通报批评，并记入企业信用不良记录，与行业评优、项目选聘、信用评级直接挂钩。

《通知》还明确，市物业协会将面向全市物业服务企业发布冬季清冰雪工作倡议，常态化收集各企业清冰雪工作动态、典型做法，对人力、机械、物资存在困难的会员单位协调行业资源互助帮扶。各物业服务企业将通过业主微信群、公众号、小区公告栏、网格员入户提示等方式，常态化开展冬季安全宣传，提醒居民防范高空冰溜坠落、路面湿滑摔倒风险。

墙体暗埋管线持续渗水

帮办牵线热企连夜抢修

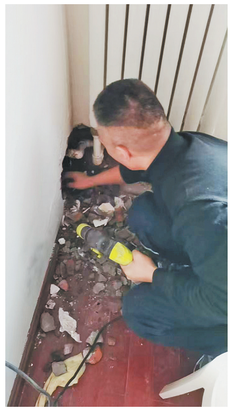
生活报讯（记者**仲亮** 文/摄）4日20时许，哈市南岗区龙军小区55号楼2单元102室居民刘女士向生活报帮办团求助称，家中墙体持续渗水，疑似供热暗埋管道破损。因刚搬入小区不久，刘女士不清楚辖区供热责任单位，无法自行报修。接到线索后，记者第一时间联动负责该小区的龙房供热公司，维修人员连夜赶赴现场排查抢修。

刘女士告诉记者，她刚搬进该小区没几天，家中还没完全收拾妥当，4日晚间突然发现室内一面墙体不断往外渗水，墙面很快洇湿了一大片。“眼看着水渍越扩越大，我既担心墙体长期受潮会掉皮、泡坏家具，又因为刚入住不熟悉情况，连小区归哪家供热公司管都不知道。”刘女士说，正一筹莫展时，她想起了生活报帮办团，便立刻打来求助电话。

接到刘女士的诉求后，生活报帮办团记者第一时间核实该小区供热管辖归属，确认由龙房供热负责后，立即将居民求助信息反馈至企业对应维修站。龙房供热接到反馈后，维修人员携带专业工具第一时间赶赴现场。

据了解，发生漏水的供热管道为墙体暗埋管线，漏点隐蔽、排查难度大，若不及时修复，不仅会造成墙面损坏，还将直接影响住户正常供暖。抵达现场后，维修人员结合墙面渗水位置，对照管线布局图纸精准判断管线走向，采取专业凿墙排查的方式，很快定位到了墙体内部的管道破损点。

确定故障位置后，维修师傅严格按照供热管网施工标准作业，对破损管段进行切割拆除、热熔对接，重新铺设更换管段，完成了修复。修复完成后，工作人员随即对管道进行打压试水检测，确认管网压力稳定、无渗漏隐患，住户家供暖随即恢复正常。



我省多地迎降雪

哈铁各单位清冰除雪保畅通



铁路部门提供

生活报讯（实习生**梁雨欣** 记者**栾德谦**）受冷空气影响，黑龙江省多地迎来降雪、大风天气。中国铁路哈尔滨局集团有限公司迅速应对，哈尔滨动车段、加格达奇工务段、齐齐哈尔电务段及工务段等多单位“以雪为令”，第一时间启动除雪应急预案，全力保障冬季铁路运输安全畅通和百姓出行。

据了解，为保障动车组列车安全平稳运行，哈尔滨动车段全面开展动车组融冰除雪作业。该段依托自主研发的国内首套高寒高铁融冰除雪装置，实行分级作业：小雪天气启用“正常”模式；中雪及以上天气则启用“雪天”模式，通过增加作业人员及夜间作业轮次，更好地完成除冰除雪工作。同时，牡丹江、佳木斯、伊春等地就近除雪、协同联动，做到清雪全覆盖、无死角。



国网黑龙江电力启动应急响应

1205台应急抢险车辆等全力保供电

生活报讯（记者**李威兵**）4日，国网伊春供电公司输电运检中心运维人员深入育苗林场，对220千伏伊联甲乙线开展雪中专项特巡，利用红外测温仪监测设备接点温度，保障线路安全稳定运行。

据黑龙江省气象台预测，黑龙江大部地区将迎来明显雨雪天气过程，面对寒潮雨雪天气对电网安全运行带来的考验，国网黑龙江省电力有限公司第一时间启动雨雪冰冻灾害Ⅳ级（蓝色）应急响应，成立省、市、县三级抗灾抢险保供电领导小组，应急体系全员24小时在岗值班。

目前，共组织752支应急队伍、5488名应急抢修人员集结待命；安排部署1205台应急抢险车辆、108台发电车、6台融冰车及大量抢修塔材、水泥杆等物资准备就绪。一旦发生灾情，将按照“先复电、后抢修”原则，确保快抢修、快复电。

福彩 3D 第26295期 741
双色球 第26127期 13 14 19 25 29 32+12

出租出售
刊登电话13946092977
出租库房
库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址：南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899
门市出租出兑
松北区融创融园临街门市，二层，建筑120米，已装修，有烟道，可从事多种经营，现店面经营德伦堡酒业。
18645117117
茶脉新语
刊登电话13946092977








品茶电话
18645049997
地址：哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勤库戎氏专卖店】
生活报申缝广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号 生活报社一楼103室
刊登电话 84681180
13104659009 海霞老师
13613600156 王羽老师
18686821585 侯老师
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为您对其方交易的法律依据，交易时请认真核实凭证据，谨慎行事一切交易行为自行承担法律责任。

发放亿元消费券、“高铁+景区”联动优惠、打造冰雪奇缘主题片区

龙江冰雪季打造 梦幻冬日

（上接02版）



与《冰雪奇缘》梦幻联动 哈尔滨冰雪大世界亮点纷呈

今年冬天，哈尔滨冰雪大世界携手迪士尼中国打造《冰雪奇缘》主题片区，将童话变成现实。这次联动会给游客带来哪些不同体验？除了这个区域，冰雪大世界还有哪些好玩的地方可以打卡？华特迪士尼公司消费品部大中华区负责人和哈尔滨市文化广电和旅游局局长王洪新回答了相关问题。

华特迪士尼公司消费品部大中华区负责人通过视频进行了介绍，这是《冰雪奇缘》主题冰雪雕塑第一次在哈呈现，也是迪士尼中国与冰雪大世界的一次深度牵手。**近2万平方米的主题区域内，有很多值得大家拍照留念的场景**，游客可以真正“走进电影里”——主题演艺、互动装置、衍生体验同步呈现，走进其中就像踏进了童话世界。

王洪新表示，除了《冰雪奇缘》主题区域，今年冰雪大世界还有三大看点。一是规模再创新高。**第28届冰雪大世界占地125万平方米，用冰用雪40万立方米，均创历届新高**，相当于175个足球场。二是景观更加好看，一天之内环游世界、走遍中国。今年邀请了主宾国、主宾省、主宾市齐聚园区，瑞士西庸城堡、缅甸仰光大金塔、辽宁故宫大政殿、浙江西湖印象、南昌滕王阁五大标志性建筑以冰雕形式集中呈现。全园冰雪建筑超过千座，多项国际国内冰雪雕赛事落户园区。梦想大舞台、冰雪大舞台交替上演，经典品牌《哈冰秀》回归园区，NPC分布园区各处与游客互动巡游。三是体验更加好玩。**全园滑梯总数约100条，原有24条大滑梯全部保留**，西区新增特色冰滑梯，多点位布局中小型滑梯。滑冰滑雪、冰上自行车、冰迷宫、冰面垂钓等经典项目继续保留，西区项目全面升级，更亲民、更有参与感。冰雪房车营地扩至60间，新建大型温泉池，配套桑拿汗蒸。机遇时空X-META推出冰雪奇幻XR沉浸体验三部曲，其中《魔法冰堡：神秘女巫》为本季全球首发，冰天雪地里也能看一场科幻大片。

黑河推出45条双向线路 带您“双子同欢·跨境畅游”

黑河市文化广电和旅游局局长马玉柱介绍，今冬黑河全力打造中俄跨境旅游首选地平台城市。推出“双子同欢·跨境畅游”等45条中俄双向跨境线路，落地“从黑河到龙江游全国”智慧服务项目，在口岸、景区和“两站一场”布设252个智能机器人、AI指示牌等设施，一举打通跨境语言障碍。同时，备受期待的世界首条中俄跨境索道即将投用，单次通关仅需6至8分钟；黑河口岸创新推行“潮汐验放”模式，无异常旅客“即验即走”，通关时间大幅压缩。

黑河是全省唯一国家级中医药服务融合试点，五大连池风景区作为世界地质公园、世界三大冷矿泉之一，天然冷矿泉四季涌流，可饮可浴，配合独特地磁环境，形成了罕见的天然健康修复系统，全球独此一处。围绕这些资源，当地创新打通医、养、游链条，推出中医康养、矿泉疗愈、鄂伦春龙药等一系列优质康养产品，形成完善的康养体系。此外，五大连池火山博物馆还是一部折叠的火山地质教科书，在这里可以触摸亿万年前熔岩的神秘，探究冷泉喷涌的原理，实现老人泡泉、孩子研学。

倾力打造“冰城赏冰，雪乡戏雪，黑河看雾凇”独特IP，以逊克古纳温景区、五大连池山口湖、五大连池风景区温泊三地为支点，串起一条雾凇观光走廊。在这个梦幻般的童话廊道中，游客可切身体会“夜雾晨挂牛落花”。同时配套推出“极寒冰浮”“冰坑挑战”“冬捕冰钓”等体验项目，“跨江跨国跨年夜”、寒区试车节、雾凇冰雪节、瑷珲上元节、满族颁金节等一系列超燃冰雪民俗节庆活动，中俄界江冰跑、中俄界江冰球赛、中俄汽车冰雪挑战赛等极限赛事。

黑河组建27个涉旅部门全程保障的旅游质量提升工作专班，6方面28条服务举措系统提升“吃住行游购娱”全流程服务质感。投放冰雪文旅消费券，覆盖就餐、住宿、购物、游玩、娱乐等涉旅全领域消费，同步推出景区门票减免、“观赛+景区+住宿+餐饮”套餐等优惠活动。

驯鹿雪橇、芬兰浴、欧风旅拍 来伊春感受“中国小北欧”

伊春市文化广电和旅游局局长王巍介绍，今冬伊春市以“冰雪森林·童话伊春”为核心品牌，围绕“哈铁伊”全省新兴冰雪旅游线，系统谋划了“一二三四五十”特色冰雪旅游产品体系，将伊春打造成“中国小北欧”。

重点推出一项冰雪节日——第三届伊春冰雪日活动将于12月31日跨年夜举办，打造跨年烟花秀、百口铁锅炖等趣味体验场景。**培育两大冰雪森林核心景观**——库尔滨雾凇和大箐山雪凇，打造原生态的冰雪视觉盛宴。围绕游客“吃住行游购娱”全链条，**推出三大特色冰雪美食品牌**：江鱼宴、森林宴、柴火铁锅炖，集中呈现“一桌吃遍大森林”原生态菜品。**布局四大欧风沉浸式体验项目**：驯鹿雪橇、芬兰浴、森林木屋、欧风旅拍，让游客在林海雪原中感受“中国小北欧”的浪漫与温暖。**依托“冰超”拓展五大冰雪运动赛事**，包括冰壶、雪地足球、冰上龙舟、冰雪穿越和“打出溜滑”全民争霸赛，满足从专业选手到普通游客的多元参与需求。此外，**在全市十个县（市、区）各打造一个标志性冰雪业态**，例如铁力市推出的“鹿野仙踪冰雪嘉年华”、乌翠区推出的“乌翠之冬冰雪乐园”、伊美区推出的“森林冰雪乐动季”、金林区推出的“林海记忆，复古聚落”等内容，形成“一县一爆点、全域皆冰雪”的产品格局。

全力做好冬季服务保障，包括增加高铁站接驳车辆，增开景区直通车，大力引进租车公司，以高铁站为延伸解决“最后一公里”问题。做强票根经济，发放一千两百万元覆盖景区门票、住宿、餐饮、文创等领域的文旅消费券，推出联票、套票等惠民措施，优化“跟着高铁游伊春”“跟着赛事游伊春”“跟着短剧游伊春”游客出行体验。依托农历新年举办年货大集，推广“九珍十八品”等森林特色商品。开展“十大监管护游行动”，落实旅游市场“七不准”，让游客玩得安心、消费放心。



由AI生成

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
提供法律咨询、法律代书、诉讼代理、企业法律顾问、刑事辩护。
咨询电话：17094511333
地址：南岗区黄河路136号