城市微更新项目一期完工

一笔绘新装 让老街被重新“看见”

文/摄 生活报记者 张立 于海霞

北京街，藏身于哈市南岗区花园街历史文化街区，没有中央大街那般熙攘热闹，却藏着哈尔滨珍贵的城市记忆。11月4日，随着城市微更新项目一期完工，创意彩绘为老街披上了新装，一笔一画描摹街区风貌，让藏在砖瓦缝隙间的老故事，重新鲜活起来。日前，记者走进这条“宝藏老街”，沉浸式感受微更新之后的全新模样。据了解，北京街微更新工程还将继续推进，明年接续实施二期、三期提质改造，这条承载岁月记忆的老街，将持续升级，焕发更多光彩。





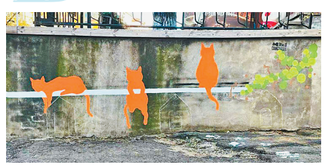
A 百年街巷承载城市记忆

每一座城市都有几条藏着时光秘密的老街，不喧嚣、不张扬，却沉淀着城市最深厚的文脉、最真实的烟火，百年老街北京街就是其中一条。4日，记者来到雪后的北京街，这里粉饰一新，在阳光的映衬下，温暖而闪耀。“这条街可不普通，最大的优势就是历史底子厚、市井烟火足。”萧红社区书记韩海砚谈起北京街，感触很深，“北京街在我们社区内，紧邻哈尔滨站老城商圈，身处寸土寸金的城市核心，却始终保持着独有的静谧与雅致，是哈尔滨为数不多完整保留中东铁路时期原始风貌的老街巷之一。一边是百年文保老建筑，一边是蓬勃生长的青年小店，老住户、学生、商户、游客在这里交汇。

走在北京街上记者看到，街路片区不大，两侧大多是老房子，墙面单调斑驳，岁月痕迹刻进每一栋老建筑的砖墙缝隙。一些留存的俄式砖木“黄房子”，虽历经百年风雨却依旧风骨安然。“这条街，可以说承载着哈尔滨珍贵的城市记忆。”采访中，记者多方寻找，联系到松花江街道办、南岗区民政部门、共青团南岗区委员会等多个部门，在工作人员的讲述中还原出这个百年街区当初的模样。

据介绍，北京街有着一段百年建筑史。作为中东铁路早期居住区，街区留存着大量俄式砖木“黄房子”遗存，欧式拱窗、木质檐角、复古肌理，诉说着近代城市的起步与生长。其中，始建于1910年的北京街的一处建筑，是珍贵文保建筑，前身为滨江关税务司署，见证了冰城早年口岸通商、对外交流的繁华岁月，是哈尔滨近代城市发展史的鲜活实物教材。而比建筑底蕴更动人的，是北京街独一份的红色文脉底色。1946年哈尔滨解放后，无数先辈从这条安静小巷集结出发，奔赴白山黑水的各个战场与基层阵地。也正因这段独特历史，北京街被赋予极具情怀的解读：“离开哈尔滨的最后一公里。”

B 微更新让它被重新“看见”





多年来，北京街的底蕴藏于深巷、隐于时光。为让沉睡的城市记忆活化新生，今年夏天，北京街城市微更新项目启动。在共青团哈尔滨市委、共青团南岗区委员会与松花江街道办事处联动下，哈工大建筑与设计学院“尔滨宝藏”团队进驻，着手为老街换新颜。

“我在这住了40多年，看着这条街起起落落。老房子有味道，但部分公共空间闲置，缺少歇脚的地方，环境细节还有提升空间。”家住萧红社区的老居民张桂兰，是土生土长的老街住户，听说北京街要做微更新，她心里满是期待，“我们不希望把老房子全部推倒翻新，就想留住老哈尔滨的样子，再稍微整修一下，好看还能保留特色就好了。”

结合老街微改造，来自哈工大的师生团队以青年审美重新诠释老街故事。“不是简单改造，是把这条街的气质改出来，让老街精彩出圈，打造北京街的品牌。”参与北京街改造的哈工大城市规划系主任衣霄翔表示，从前只知道北京街古朴，聚集了一些小资的店铺，吸引了大批年轻人，深入调研后才读懂每一栋老房子、每一段街巷的厚重过往。他们要将老建筑轮廓、红色历史符号、街区生活意象融为一体，实施系列微更新，焕新老街活力，塑造北京街的品牌。

C 有历史积淀又有文艺范儿

初冬的北京街，咖啡、面包、中古小店扎堆，烟火气与青春气息在这里碰撞交织。一期微改造彩绘全面落地，记者走进老街，眼前新潮青年艺术与百年老街温柔相融，老街彻底焕发文艺新气质。

采访中记者看到，曾经单调灰暗的背街小巷，如今一步一景、一墙一画，复古老建筑肌理与青春艺术彩绘温柔相融。老街也蝶变为哈尔滨老城区新晋沉浸式文艺文化街区，闹中取静、温柔治愈。北京街街口硕大的树形彩绘，还加入了北京街的品牌造型，让冬日的老街彰显生机。而街道一侧的咖啡店是文保建筑，修缮后的墙体完整保留建筑原有肌理，墙面则设计了温暖的彩绘“我在哈尔滨等你”，成为老街新打卡点。各种小店铺的门头各具风格，色彩浓郁，文艺味十足。“首期彩绘后，老街就变得有味道了。”辖区一位小店店主告诉记者，自己选择在这里开店，是喜欢北京街古朴的氛围，有历史积淀又有文艺范儿，聚集的人群也是这一类的。现在一期微更新刚完，感觉就挺明显了，有了活力和低调的美。

参与彩绘的哈工大学生董旭阳说，北京街片区聚集着各种特色小店，既有榴莲铺子等烟火餐饮，又有文艺休闲业态，民生底色浓厚，他们挨家挨户走访沿街商户，一对一倾听店主经营想法。尽量利用现有场地，不随意改动建筑本体，浪漫的鲜花、多彩的生活气息、嬉闹的动物……一期工程以墙体彩绘和装饰升级为主，让老旧墙面变身画卷。

D 把北京街打造成“宝藏街区”

北京街，一头牵着中东铁路百年城市记忆，一头连着普通市民三餐四季的市井生活。这里有历经沧桑的“黄房子”文保建筑，也有青年主理人用心经营的特色小店；有居住几十年的老街坊，也有前来打卡的游客、学子。“微更新后，我们期待看到这样一幅画面：白发老人坐在街角座椅上唠家常，朝气蓬勃的年轻人走进咖啡馆、中古店感受潮流，游客漫步街巷读懂哈尔滨的百年过往，附近的中小学生把校园文化带到街头，不同人群都能在这里找到归属感。”韩海砚作为社区管理者心里有着北京街新图景。

“北京街微更新分三期稳步推进，目前第一期绘画改造已圆满收官。”衣霄翔介绍，老街更新不搞一次性大拆大建，而是循序渐进、精雕细琢。明年，街区将启动二期、三期微更新工程，在现有彩绘基础上，新增景观凉亭、文艺转角、休闲座椅、特色街路标识等便民景观设施，进一步优化步行空间、提升街区颜值、完善休闲功能。未来的北京街，不仅是承载百年文脉的记忆老街，更是市民散步休闲、拍照打卡、感受城市底蕴的文艺休闲街区。

“我们做的不是推倒重来的翻新，而是让沉睡的历史空间重新走进当代人的日常生活。很多老街改造容易陷入两个误区：要么过度商业化，丢失本土烟火；要么只保护建筑本体，忽略普通人真实生活。北京街既有珍贵俄式文保建筑，又有扎根多年的民生小店，我们要平衡保护、商业、民生三者关系。”谈起设计初衷，衣霄翔介绍，根据北京街的情况，哈工大公益设计团队对标国内优秀街区更新案例，前后打磨出多套差异化设计草案，在风格上和特色小店兼容，凸显文艺氛围感。

“我们希望改造不只是硬件提档升级，更是一次文化传承和社区共建实践，让青年力量成为老街活化的纽带，让老街区既看得见历史，又看得见未来。”南岗区相关负责人表示，下一步南岗区将通过入居环境优化、历史建筑活态利用、业态品质提升，激活街区全新活力，把北京街打造成“宝藏街区”。

拍卖公告
黑龙江天宇拍卖有限公司接受委托以网络竞价形式公开拍卖存放在绥芬河市东隆木业有限责任公司的2种原材料，16种库存商品，79种自制半成品，共计97种存货整体打包拍卖，拍卖起拍价为人民币百万元拍场万倍任元整，标的详情见中拍平台。展示时间、地点：即日起，标的物所在地。请有意竞买者于2026年11月17日15时前持有效证件原件(复印件)及标的竞买保证金人民币伍拾万元足额存到我公司指定账户(识别合影保险印刷为准)到我公司办理竞买登记手续。
拍卖时间:2026年11月18日上午9时;拍卖网址:https://paimai.baa123.org.cn/;拍卖公司地址:黑龙江省哈尔滨市南岗区阿什河街2-12号;拍卖公司电话:17303600512 19917511587

出租出售
电话13946092977
出租库房
库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899
门市出租出兑
松北区融创融园临街门市，二层，建筑120米，已装修，有烟道，可从事多种经营，现店面经营德伦堡酒业。
18645117117
茶脉新语
电话13946092977
微茶始祖—松萝茶
新茶到店 欢迎品鉴









品茶电话
18645049997
地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】

生活报中缝广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号 生活报社一楼103室
刊登电话 84681180 13104659009 海霞老师
登报电话 13613600156 王羽老师 18686821585 侯老师
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为损失双方交易的法律凭据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款；切记遵行为我行承担法律责任。

惠及中民街周边约5万居民 单次出行少绕行1.7公里

来看285米小路的民生账本



文/摄 实习生 李施慧 褚朝阳 生活报记者 赵政府

2026年11月1日，哈尔滨市香坊区中民街打通工程通车。这条只有285米长的小路，放在城市路网里毫不起眼，但就是这285米，周边小区约5万居民盼望了近20年。

路的北端连接着民生路，南端连接着和祥路，中间被亚麻厂建筑公司挡着，把一条街变成了“断头路”。绕路，成了这里每个人每天都需要面对的一笔“额外开销”。路通之后，这本账又被重新计算。

这本民生账本里，记下的不只建设投入，更藏着省下的通勤时间、少绕的出行路程，最终打通的是城市交通的“毛细血管”，民生价值会长期释放。

上学路从半小时变成5分钟

过去，亚麻厂建筑公司横亘在中民街上，来往和祥路和民生路要绕行香滨路或者和平路。中民街打通后，最先感受到变化的，是每天接送孩子的家长。

中北春城小区的居民孙先生在客厅就能看见孩子就读的中山路小学，可路堵着，送孩子得绕行2000多米，半小时才能到学校。如今路通了，只需要五六分钟就能到校门口，一趟省下20多分钟。一天来回两趟，省下40分钟，一年按200个上学日算，就是100多个小时。

这20多分钟，过去花在绕路的寒风里，现在可以变成每天一顿安稳的早饭。采访中，更多的家长则说，别小看这20多分钟，可以让孩子早上多睡一会儿觉。而上班族也不用担心绕路，上班打卡迟到了。



打通后，受益的不仅是中山路小学、风华小学、风华中学、第九中学的学生和家长，还有周边中北春城、四季上东、绿园小区、亚麻小区、民生小区、风华小区、重型家属区、丁香园等小区的约5万居民。

出行成本降低

杨先生和妻子工作忙，接送两个孩子的重任就落在了孩子爷爷奶奶身上。老两口不会开车，两个孩子上下学只能坐校车。孩子爷爷给记者算了一笔账：按校车一个月300元算，一年10个月就是3000元，一年下来，两个孩子光坐校车就得6000元。如今路打通了，这笔钱省下来了。“孩子上学路程短了，家长也少请假。”一位家长说。

还有一部分家长开私家车接送孩子。一位家长掰着手指跟记者算账：现在从和祥路经中民街直达民生路，周边主干道的通行压力被分走了一截，往返少走2公里，按百公里油耗7升、油价9元/升估算，每天能省下一块多钱，一年可省几百块钱。打出租车、网约车也都少花里程费和拥堵等待费，区域南北向的阻塞也松动了。居民王先生说得很朴素：“住了十多年，现在买菜、办事都方便了。”

堵车死结打开

小宁自从跑外卖，始终在这一片区域工作。过去，他从民生路方向接单，送到中北春城或四季上东，需从和祥路绕行约一公里，赶上晚高峰，一单多跑十来分钟是常事。现在从中民街直插过去，285米，一把电门的事，2分钟就到了。

中民街被堵住的那些年，亚麻厂建筑公司在路中间，两侧的居民楼、学校、门市被切成几段。对于沿线的商户和企业来说，每一趟进货、每一单配送，都暗含着一笔绕行成本。

路通之后，这笔成本直接往下走。送货车不用再从民生路兜到和祥路再折回来，送货的路线变短，油耗和时间都省了。别小看这285米，对一天跑好几趟的配送车辆来说，一年累积下来的油费，几百甚至上千块钱，是实打实的利润空间。

一家沿街店铺的老板说，以前进货的司机一听送到中民街里面就皱眉，有时候要加钱。现在路通了，司机愿意来了，每趟的运输成本也跟着降了一点。对做小本生意的人来说，这一点就是省下的利润。

这20年来，除了学生家长呼吁打通断头路外，呼声最高的是四季上东小区的居民。因为每天上班，开车从地库出去时经常堵车，现在断头路打通，中民街四季上东二期地库口开了，堵车的问题迎刃而解。

更大的物流账在城市交通的层面。中民街打通后，周边路网的“毛细血管”多了一条通道，主干道的压力被分流，区域交通的韧性也跟着上来了。一条285米的路，放在物流账本里，是一颗拧动了就带动一串齿轮的螺丝。

屋子敞亮心也敞亮

最近，周边一楼门市行情已悄然生变。断头路时代，中民街靠里的一楼是尴尬的。大墙一围，人与车无法通行，采光差，屋里漆黑，一百多平方米的一楼，住着将就，卖也卖不上价。路通的消息一传开，最敏感的就是一楼，采光变好，屋里敞亮了，租金和售价都应声往上走。有居民说，绿园小区临街一百多平方米的一楼，现在能卖到一百四十万。放在以前，这个数很难想象。

以前是大墙，现在是护栏。一墙之差，对一楼住户来说是天壤之别。以前，孩子上学抄近道，就在大墙两侧各放一个梯子，爬梯子上下学。现在大墙拆了，变成了通透的护栏，还开了小门。

中民街学校旁小门市更是把“路通财通”四个字写得明明白白。二十平方米左右的便利店，一年租金七万，大一点的房子十三万。街角的一家药店，一年租金十七万，加上人工、水电、日常开销，一个月没有十几万转不动。以前人流被大墙挡在外面，药店的账本紧巴巴的，现在路通了，路过的学生、送孩子的家长、逛早市的老人从门口经过，进店的人变多，十七万的租金有了撑得住的底气。

老人的脚步勤了

早上6点半，天刚蒙蒙亮，72岁的张桂芬推着折叠小拉车出了中北春城小区。过去去亚麻街早市，她得从和祥路，经由香滨路、民生路、亚麻街，再兜回来，一路走一路歇，天冷路滑的时候家性就不去了。“不是不想买，是走不起。绕一大圈，鞋底沾着冰，心里直打怵。”张桂芬说，那时候她一周最多去两回早市，菜一次多买点，凑合吃几天。

如今不一样了。中民街打通后，她沿着护栏边的人行道直着走过去，5分钟就到早市口。中民街打通的这段时间，她几乎天天去早市，“现在天冷也愿意动，走几步就到了，买块豆腐、称斤青菜，菜便宜还新鲜，顺道跟老姐妹儿说说话。”

早市摊主也感受到了变化。卖豆腐的摊主说，过去早市客流集中在周边几栋楼，现在路那头的老人、送完孩子的家长、路过的学生都多了，“有时候豆腐脑不到8点就卖完一锅，天暖和后顾客会更多”。卖菜的摊主开始多备货，原先蔫着等人的青菜，现在得赶早摆出来。早市的热气，从摊位上冒出来，也从老人的脚步里带出来。

交通专家：长远效益会持续释放

长期主讲《交通运输经济学》的东北林业大学交通工程系硕士生导师岳永恒表示，中民街打通后，将在交通、民生、经济、城市更新多个维度释放积极价值，是城市补齐路网短板、回应民生诉求的典型工程。

岳永恒认为，中民街打通工程以小项目解决大问题，疏通了“毛细血管”，用相对可控的建设成本持续节约全社会通行成本，投入产出效益突出。

据费用效益分析等公式，按照工程打通惠及周边约5万居民，单次出行可减少绕行约1.7公里，按15年道路使用年限、8%社会折现率折算。经初步测算，该工程打通后，服务期内累计可节约居民出行时间与通行成本折合现值约2.34亿元，年均直接效益约2730万元，效益非常明显，长远效益将会持续释放。