依托补贴政策+物业兜底 呼兰7个老旧高层小区电梯全部免费更新

居民参与遴选品牌 投用后稳稳当当



生活报讯（记者仲亮 文/摄）“以前坐电梯都得攥着扶手提心吊胆，经常出问题，现在换上新电梯，稳稳当当的。”10日，家住呼兰区经典世家小区2单元19层的嵇先生站在崭新的电梯轿厢里，指着光洁的轿厢内壁跟记者说道。

记者从呼兰区住建局了解到，依托2026年国债支持“两新”工程的惠民政策，该区针对建成年限久、电梯故障频发的老旧高层小区启动专项更新改造，国债政策+物业兜底，业主不用花一分钱，远都高层、滨兰高层、县委小高层、福润嘉园、经典世家、志华名苑、亿兴花园共7个小区的21台老旧电梯已全部完成更新并通过竣工验收，正式交付居民使用，困扰众多高层住户多年的电梯安全隐患得到彻底化解。

旧梯带病运行多年 居民告别乘梯恐慌

经典世家小区只有一栋居民楼，共5个单元，全部为一梯两户格局，建成至今已有20年。记者在小区里看到，每个单元的电梯厅门都锃亮崭新，轿厢内干净整洁，按键标识清晰，还配备了光幕感应门、应急对讲装置等安全设施。记者跟随嵇先生从1层乘梯返回19层，电梯启动、运行、停靠全程平顺，轿厢内光线明亮，仅能听到轻微的通风声。

今年68岁的嵇先生在这里住了整整20年，“电梯年久失修，一直带病运行，前几年故障越来越频繁，困人、滑梯都是常事。”嵇先生回忆，去年冬天他买菜回家，电梯下行到十几层时突然猛地一晃，紧接着急速下坠，最终卡在6楼动弹不得。他按了半天紧急呼叫才有人回应，等了半个多小时，物业工作人员才撬开梯门将他救出。

负责小区物业服务的大巍物业公司经理郭庆巍告诉记者，小区共172户，建成20年来电梯从未整体更新，核心部件严重老化，每年仅维修费就要支出十几万元，业主投诉不断。今年赶上国债“两新”补贴政策，每台电梯可获得20万元补贴，但核算下来每台仍有近10万元的资金缺口。物业公司最终决定，全部缺口由企业承担，不让居民掏一分钱。郭庆巍说，如今5部新电梯全部投用，报修量直接降为零，住户的满意度明显提升。

入户摸排听民意 居民自主遴选电梯品牌

此次电梯更新并非“政府定方案、居民被动接受”，从启动之初就充分尊重住户意愿，把民意贯穿项目全程。

采访中记者了解到，项目前期，呼兰区住建局牵头，联合属地街道、社区及物业组成专项工作组，逐小区开展入户走访摸排。不少居民一开始对政策不了解，还有人担心“换电梯要摊钱”。工作组就专门选在晚上、周末上门，拿着政策文件、预算明细，一笔一笔给居民算清楚账，同时把改造方案、工期安排、后续维保细则讲透，逐一打消大家的顾虑。据统计，工作组累计走访住户近千户，收集各类意见建议百余条。

住建部门还组织电梯厂家走进各个小区，开展多场现场宣讲会。厂家通过展板、设备模型和实景视频，直观展示不同品牌电梯的参数配置、安全性能、降噪效果和后期维保方案。最终，经过公开介绍、居民集体投票的方式，由住户自主择优确定了电梯品牌和供应商。投票、计票、结果公示全程公开，接受居民监督，真正把选择权交到了住户手里，也让后续的施工推进得到了更多居民的配合与支持。

错峰施工减影响 全程督导严把质量关

呼兰区住建局相关负责人介绍说，7月22日，远都高层小区率先启动旧梯拆除和新梯安装，其余6个小区也按计划陆续进场施工。为最大限度降低施工干扰，施工单位专门制定了错峰施工方案：避开早晚居民出行高峰作业，单部电梯的更换工期严格压缩；施工期间每个单元门口都安排专人值守，遇到行动不便的老人、拎重物的住户，主动上前搭把手。针对独居老人、残障住户等特殊群体，社区和物业还提前登记信息，施工期间提供代买物资、上门帮扶等服务。

住建部门建立了常态化督导机制，每周对所有施工小区开展至少两次巡查，确保每一台电梯的安装质量都符合标准。经过三个多月的有序施工，所有电梯于10月31日前全部完成安装调试，通过特种设备检验部门的竣工验收，正式投入使用。

长效监管跟进 持续巩固民生改造成果

新电梯投用后，记者走访多个小区发现，不少居民都直观感受到了变化：开关门不再哐哐作响，运行时也没有了之前的嗡嗡震动，家里有老人、孩子的住户放心了很多。

呼兰区住建局相关负责人表示，这批老旧电梯更新是依托国债政策落地的重点民生实事，从前期民意征集到后期施工验收，全程坚持以居民需求为核心，把好事办实、实事办好。下一步，住建部门将持续做好新电梯的运维监管工作，督促各小区物业严格落实常态化维保制度，每月公示维保记录，定期开展安全抽查，确保新电梯长期稳定运行，把改造成果巩固好。

十米之上没有人 作业照样一气呵成

哈电力首个女子机器人带电作业班开工

生活报讯（记者何兴丽）11日上午，哈尔滨市松北区一条临街的10千伏线路旁，红色警戒带围出一块方寸之地。一辆绝缘斗臂车缓缓扬臂，绝缘斗上白色机器人稳稳悬停在带电导线旁，机械臂缓缓探出。十米高空之上，没有一个人。十米高空之下，国网哈尔滨供电公司带电作业中心的3名女职工仰头紧盯平板屏幕。

这是国网系统首支由全女子组成的带电作业机器人作业团队。“本次作业是为线路带电加装三只故障指示器。”团队工作负责人王馨悦说。放在过去，这样一场作业是另一种景象：斗臂车把人送上高空，作业人员穿戴绝缘手套、绝缘服、绝缘安全帽等个人防护用具，用绝缘毯、绝缘导线遮蔽罩等专用工具对带电体进行绝缘隔离，作业人员贴着带电导线，大气不敢出。如今，导线旁只悬着机械臂和末端工具。

把高空作业搬到地面，改变的不只是作业方式，更是谁能干这份工作。带电作业是出了名的“三高”工种——高空、高压、高强度，培养一名成熟的作业人员要数年。而机器人岗位把对绝对体力的依赖降了下来，更看重手眼协调、屏幕判读和长时间专注。中心党支部正是看准了这一点：女职工细心严谨、操作精细、专注度高，恰恰是操作最需要的能力。选拔没有降低标准。三个关口一道不少：资格关，须有10千伏带电作业资质证书、特种操作证、安全准入；能力关，模拟平台实操、缺陷识别、应急处置量化打分；心理关，高压环境抗压、操作心态温控、突发情景定力测试。三关过后，是“理论+仿真+实车”的三段式训练，直到每一个动作都能在屏幕上精确复现。“第一次操控机械臂去碰带电导线，手心全是汗。”王馨悦记得自己最初的紧张。

11月份，女子机器人带电作业班正式成立，3名成员从各自班组转入，有了统一的班组归属、职责分工和考核标准。别看是机器人在导线上干活，地面上的把关一点没松。班组运行至今，没出过一次违章，没出过一次事故。每一次作业结束，当天必须复盘，把遇到的问题和想出的办法记进作业案例库——“一个案例、一条经验、一项改进”。松北区这次加装故障指示器的作业，也被完整记录了下来。

拍卖公告
黑龙江信达拍卖有限责任公司接受委托，依法对下列标的进行公开拍卖：

序号	标的	建筑面积的（平方米）	参考价（万元）
1	牡丹江市东安区福民街以北，市政路以东北龙大市场小区2号楼9单元402室	62.64	5.7
2	牡丹江市东安区福民街以北，市政路以东北龙大市场小区2号楼9单元403室	65.96	6.8
3	牡丹江市东安区世纪家园小区3号楼143室（车库）	46.69	14.4
4	牡丹江市东安区世纪家园小区3号楼144室（车库）	25.21	6.8

请有意竞买者持有效证件及竞买保证金办理竞买登记手续。
登记截止时间：2026年11月18日16时
拍卖时间：2026年11月19日10时
竞价网址：http://paimai.caa123.org.cn
拍卖标的展示时间（地点）：即日起（标的物所在地）
咨询电话：0451—51911012,51916555 微信号：xindapaimai
公司地址：哈尔滨市道里区上海街6号海上银座A栋22层

出租出售
刘经理 电话13946092977
出租库房
库房使用面积1200平米，举架高7米，宽敞明亮，屋内无障碍，有取暖设施，仓储优选，交通便利，临近三环路。
地址：南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899
门市出租出兑
松北区融创融园临街门市，二层，建筑120米，已装修，有烟道，可从事多种经营，现店面经营德伦堡酒业。
18645117117
茶脉新语
刘经理 电话13946092977
徽茶始祖—松萝茶
新茶到店 欢迎品鉴

品茶电话
18645049997
地址：哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】
生活报中缝广告
办理地址 哈尔滨道里区地段街1号生活报社一楼103室
刊登电话 84681180 13104659009 海霞老师 13613600156 王羽老师 18686821585 侯老师
敬告客户
本报所刊登商务信息不作为提供双方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎付款；一切交易行为自行承担法律责任。

敞开大院迎乡亲！ 新发乡乡政府里开起农贸大集

有热水能上厕所，赶集还能免费体检
乡长手机号上了公示板，一打还真是本人接听

生活报讯（记者赵政府 文/摄）近日，齐齐哈尔市依安县新发乡人民政府敞开大院，把每周三举办的集市搬了进来。不仅不收摊位费，进办公楼还能接杯热水、歇歇脚，这一接地气又暖心的举措，受到当地百姓点赞。











农贸大集搬进乡政府大院

11月11日，周三。早上六点多，天刚蒙着一层微灰的光，齐齐哈尔新发乡大集的烟火气就已漫开了。

这个大集以前在途经乡里的502国道两侧举行，经常堵车还不安全。经过乡里研究，腾出乡政府近千米的大院，把农贸集市搬了进来，这样既消除了安全隐患，也解决了赶集群众、摊主无配套服务的难题。

记者在大院里看到，农家自产的大葱、萝卜、土豆码得整整齐齐；干豆角、蘑菇、酸菜等东北特色腌菜干货琳琅满目；笨鸡、土鸡蛋应有尽有；现切的鲜肉摆在案板上，还冒着热气。

小吃摊很受年轻人喜欢，烤冷面、淀粉肠、肉串一字排开，冷水浇到滚烫铁板上滋滋作响，热气裹着香气，在冷空气中散开。

有热水能泡面还能上厕所

办公楼楼体上的LED屏显示，新发乡农贸市场免费提供热水、开放室内卫生间。

记者推开乡政府办公楼大门，里面同样热闹。大厅左侧靠墙摆着四五个座椅，有几位赶集的村民在歇脚。

在大厅窗台上，有两个大号保温瓶，旁边还放着一次性纸杯，摊主和村民可以倒杯热水喝，还能泡方便面。“以前在公路边上摆摊，哪有这条件啊。”卖饼干的摊主，一边吃着热乎的泡面一边和记者说，以后出摊渴了有热水、饿了能吃面，还可以随时去厕所，太方便了。

大厅右侧，寒地农村心脑血管高危人群筛查登记同步开展。村民赶集的同时还能免费检查身体，大家都说这个服务好。

百姓有事可直接找乡长

记者进入办公楼挨个楼层探访，各办公室都开着门，办公井然有序。办事的老百姓，有什么问题可以直接进屋问，不明白的还可以打电话，一楼公示板上就有乡长的手机号。记者试着拨打过去，确实是乡长本人接听的。

往日肃静的政府大院，此刻满是暖意。一筐筐乡土物产，一张张淳朴笑脸，一声声亲切交谈，让政务大院变成了接地气的便民市集，烟火融融。

记者从新发乡政府了解到，他们还持续收集摊主、村民的意见需求，能解决的将逐项落实。

11时许，热闹的大院逐渐安静起来，摊主收摊后骑着四轮车驶出政府大院。每周一次的大集结束了，可是老百姓的暖意还在延续。

音乐教室进社区 孩子们开起音乐会

丁香课堂歌声悠扬

生活报讯（记者于海霞）为丰富辖区未成年人课余文化生活，哈市香坊区健康路街道乐园社区近日依托“丁香课堂”，暖心举办多彩童趣音乐会，让孩子们在冬日里绽放才艺、收获快乐。

下午，社区音乐教室热闹开场，十几名小朋友齐聚现场，开起了一场冬日小型音乐会。孩子们依次登台演唱、演奏，台上认真表演，台下认真聆听，每一次表演结束，热烈真诚的掌声都会准时响起。清澈干净的童音回荡在教室里，温柔治愈，为清冷冬日增添了满满的生机与暖意。现场不少家长全程陪伴观看，看着孩子们自信大方地展示才艺，脸上满是欣慰。一位家长告诉记者，平时孩子很喜欢音乐，社区搭建的免费舞台让孩子有了锻炼、展示的机会，活动特别暖心。

现场，音乐老师卢金振忙着调试音响、整理设备、指导孩子们上场。据他介绍，本次音乐会的小演员都是辖区热爱文艺、喜欢音乐的小朋友，整场活动共准备了13个节目，涵盖乐器、演唱、舞蹈等多种形式。“往期活动孩子们积极性都特别高，经常即兴返场，现场氛围特别好。”卢老师表示。

社区、热企、养老机构联动测温

养老院里暖意浓

生活报讯（记者于海霞）日前，哈市南岗区大成街道新吉社区联动供热企业、辖区养老机构，开展三方联合供暖测温专项检查，确保养老院冬日暖意不打折。

据悉，相较于普通住宅，养老院房间多、朝向不一，部分房间更容易出现室温偏低的情况。检查人员专门挑选阴冷薄弱房间重点测温，逐屋记录实时温度数据，同时仔细检查暖气片供热状态、门窗密闭保温情况，面对面询问老人们的居住体感，耐心倾听取暖诉求，精准排查供暖隐患。对于排查中发现的问题，工作人员现场沟通、当场梳理，做到早发现、早处置、不留死角。养老机构也现场作出承诺，将持续做好日常室温监测、供暖设备巡检工作，完善测温台账，细化防寒保暖举措。

新吉社区负责人表示，此次三方联动测温，不仅及时解决了问题，也让养老院供暖更稳定、更规范。今后，社区将持续开展常态化供暖巡查测温，动态跟进养老机构供热情况，随时响应和解决各类供暖难题。