我省首个危旧住房自主更新原拆原建项目

南和街112-1号率先竣工验收

生活报讯（记者**仲亮**）12日上午，哈市住建局牵头组织道外区南和街112-1号危旧住房原拆原建项目联合验收。市区住建、资规部门，实施主体、勘察、设计、施工等单位，以及社区、居民代表参加验收会议。经现场查验与技术资料检查，我省首个危旧住房自主更新原拆原建项目顺利通过竣工验收。



不到4个月 老楼变新居

12日上午，记者在竣工验收现场看到，楼前围挡已全部拆除，一台黄色铲车和工程车停在楼下，工人在机械配合下清理着围挡下的桩体。新建4层楼立面保持原楼仿红砖颜色，楼内的墙柱上贴着保护膜，工人正对门窗、墙面等部位进行收尾检查；配电箱前，工作人员与居民代表逐路查看开关标识、回路编号和接线情况。“真是没想到，从今年7月拆除到今天竣工验收，仅用了不到4个月的时间，下一步就等着拿钥匙交房装修了。”居民代表杨女士开心地表示。

南和街112-1号老楼始建于上世纪30年代，共3层，楼龄近90年，室内无卫生间和独立厨房，长期存在冬冷夏漏、管线老化、下水道常年堵塞等问题。2023年，该楼被专业机构鉴定为D级危房，居民避险搬出。今年7月18日，作为黑龙江省首个由居民全部自主出资的危旧住房原拆原建试点项目，该楼正式启动拆除重建工作。

项目代建实施主体——省建筑安装集团第二分公司相关负责人介绍，该项目通过与道外区属国企土地置换的方式，新建一栋临街、建筑面积约700平方米的多层住宅，全部设计为成套户型，配备独立厨房、卫生间，同步完善排水、燃气、供暖、电梯等配套设施。经过近4个月的施工，目前已具备竣工验收条件。



“串联”改“并联”压缩时限

记者在采访中了解到，常规建设工程竣工验收分为两个阶段：第一阶段为质量竣工验收，由建设单位组织参建单位实施，住建部门监督验收流程是否合规；第二阶段为联合验收，由住建部门牵头开展专项验收，出具联合验收意见。哈市建设工程质量安全站党委副书记魏林介绍，针对原拆原建项目建筑规模较小的特点，南和街项目将质量竣工验收与多部门联合验收两个阶段合并开展，可压缩整体验收时限5-10天。项目实施主体组织施工单位与业主代表、社区代表开展分户验收，逐户实测实量，核查房间尺寸、层高、门窗开启、开关插座位置、给排水管线等施工质量，形成分户验收记录表。资规部门提前开展规划测量工作；道外区住建消防部门提前归集消防相关资料，完善备案手续；城建档案部门提前指导设计图纸和施工资料档案归集，为联合验收做好准备。

12日的验收会议中，各相关部门到现场实地踏查，并出具验收意见。下一步，住建部门将汇总各部门意见，出具联合验收意见书后，同步办理《建设工程竣工验收备案证》。记者了解到，该备案证是项目交房、回搬业主办理不动产登记的前置要件。

全程代办实现“交房即交证”

“新楼的所有窗户都采用了三玻内充氩气的材料，不但可以有效实现室内外封闭，还能隔温降噪，特别适合东北高寒地区。”验收现场，省建筑安装集团技术负责人向社区和居民代表进行介绍，“进户门都是大品牌，并配备支持人脸、指纹和密码识别的电子锁具。设计施工中还为居民预留了冰箱、洗衣机以及空调的位置。”

项目通过竣工验收后，项目部将全面开展收尾工作。同时，在市区住建、资规、不动产等部门的支持下，加快与各部门和单位对接，通过为居民全程代办相关不动产手续等方式，让回搬居民实现“交房即交证”。

长春街25号原拆原建项目封顶

30户居民实地参观难掩激动





生活报讯（记者**史天一**）12日上午，哈市道外区长春街25号原拆原建项目主体结构正式封顶。这栋承载30户居民多年期盼的老楼，在历经66天攻坚后迎来“新生”。当日，居民们受邀走进在建楼宇，近距离触摸新家的模样。

据悉，长春街25号楼建成于上世纪70年代，共4层30户居民。半个世纪的风吹雨打，让这栋老楼房体老化失修、安全隐患突出，2023年被鉴定为D级危房。为彻底化解危房风险、改善群众居住条件，道外区于今年9月7日正式启动拆除建设工作。施工期间，项目团队克服场地狭小、紧邻居民区、时间紧张等诸多难题，严控施工安全、工程质量和建设进度，历时66天，高质高效完成拆除、基础、主体建设全部工序。

封顶当日，居民们实地参观在建楼宇，直观了解房屋建设工艺与工程质量。看着崭新挺拔的新楼顺利封顶，在场居民难掩激动。“真没想到建设速度这么快，亲眼看着高楼一点点盖起来，今天顺利封顶，心里又踏实又激动，终于盼到好日子了！”一位居民动情地说。居民王女士在这里住了40年，看到老楼变新房，她也非常开心。“老邻居又能在一起团聚了。”

记者了解到，新建楼栋户型规整、采光优良，水电暖气等配套设施全面提档升级，彻底告别老旧危房破旧潮湿、设施落后的情况。接下来，施工方将结合施工条件，有序推进砌筑抹灰、外墙保温、外网管线配套等后续工程，整体工程预计于2027年6月底竣工。

图片由道外区委宣传部提供

福彩
3D 第26302期 428
双色球 第26130期
01 02 06 16 20 28+02

百业信息 电话13946092977
大疆行业应用产品解决方案
DJI大疆行业应用解决方案，面向政企单位、工程合作伙伴提供大疆行业无人机、机载负载、配套软件一站式供应服务。
水利：河道巡查、堤坝隐患排查、防汛抗洪监测
应急：灾害勘察、被困人员搜寻、现场态势回传
公安：治安巡逻、现场勘查取证、空地协同处置
消防：火情侦察、火线研判、热成像隐患探测
电力能源：输电线路巡检、光伏电站热斑检测
测绘：倾斜摄影建模、地形测量、工程土石方测算
林业：森林防火巡护、林地资源监测
植保：农药喷洒、施肥播撒、果园病虫害防治
多款行业样机现货，支持实地看机、现场演示体验
提供免费技术支持：方案选型、飞行指导、数据处理指导、操作培训、项目技术咨询，全程技术护航。
如有需求请联系我们获取专属行业解决方案
电话微信同步：
18245137715
哈尔滨卓易科技开发有限公司

百业信息 电话13946092977
金福来全屋定制 家装工装一体化
承接家庭装修、办公场所装修；家装、工装整屋家具定制；承接同行二手单柜体定制；工厂一站式服务→设计→加工→安装。
橱柜门、衣柜柜门定制加工（种类有PVC吸塑、PET、高光纳米板材等）；免漆板材加工定制柜体（材料与环保等级自选）。
工厂设有样板展厅，欢迎参观选购。
定制热线
18904515815
15846048899
工厂地址：哈尔滨市南岗区王岗镇哈双公路592号，金福来家具有限公司

生活报申缝广告
办理地址：哈尔滨道里区地段街1号 生活报社一楼103室
刊登电话：84681180 13104659009 海霞老师
13613600156 王羽老师
18686821585 侯老师
微信客户
本报所刊登商务信息及交易行为仅供买方交易的法律依据，交易时请认真核实相关证照，谨慎行事。一切交易行为责任承担由使用者负。

两岁娃被落地铁站台 哭着喊妈妈

地铁员工多方联动 十余分钟助母女团聚

生活报讯（记者**仲亮**）10日中午，哈尔滨地铁3号线体育公园站上演了惊险又暖心的一幕：一名市民乘车时不慎将两岁女儿遗落在站台，所幸被巡站的站务人员及时发现。工作人员全程守护、多方联动，仅用十几分钟便帮助母女平安团聚。

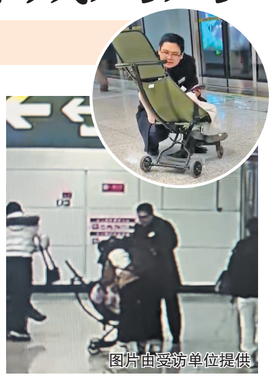
事发当日12时许，站务员王朝正乘扶梯准备上楼开展巡站工作，身后站台突然传来乘客的呼喊声。此时一班列车刚刚驶离站台，王朝立刻折返跑回站台，只见几名乘客围在一辆婴儿车旁，车里坐着两岁左右的小女孩，正不停哭着喊“妈妈”。

见孩子情绪激动，王朝立刻蹲下身轻声安抚，同时用对讲机通知值班站长到场。站台人流往来密集，他守在婴儿车旁寸步不离，一边轻声哄着孩子，一边留意过往乘客，试图辨认孩子的家人。很快，行车调度传来消息：相邻的第五大道站反馈，一名女乘客上车后才发现孩子没带上来，正乘坐返程列车赶回体育公园站。得知家长有了下落，王朝悬着的心落了地。

没过几分钟，孩子的母亲急匆匆跑进站台，看到安然无恙的女儿，她一把抱住孩子，连声道谢，王朝便转身回到了自己的工作岗位。

12日，记者采访到王朝，说起当天的经历他十分淡然：“就是本职工作，换作哪个同事都会这么做。带孩子出门难免有疏忽，能看着娘俩平安团聚就挺好。”

据地铁工作人员介绍，日常运营中偶尔会遇到老人、儿童与家人走散的情况，各站点都有成熟的联动处置机制，工作人员都会第一时间介入守护。地铁运营方也提醒乘客，带儿童乘车时务必全程看护，上下车确认好同行人员，如遇走失可第一时间向站内工作人员求助。


图片由受访单位提供

香坊区建筑街道

网格员随身背“百宝箱” 遇问题当场解决

生活报讯（记者**于海霞** 文/摄）在小区遛弯时擦伤、想办事不知道带啥材料、楼道冒出小广告……这些居民日常遇到的细碎小事，如今在哈市香坊区建筑街道，网格员随身一个小包当场就能解决。街道90余名网格员全员配齐“随身便民百宝箱”，走街串巷随时服务，被居民亲切称作小区里的“移动便民站”。





记者在建筑街道各小区走访时看到，网格员日常巡查、入户走访，身上都背着一个不大的便民工具包，里面手电、民情本、鞋套、创可贴、碘伏、小铲子、剪刀、彩色便民条一应俱全，涵盖应急救助、环境清理、入户服务、政策答疑等多方面。三合社区网格员告诉记者，自从街道统一配备“便民百宝箱”，网格服务变得又快又细。

秋冬季节，很多居民下班晚，网格员大多利用夜间错峰入户测温、排查隐患，手电就成了必备工具。随身的民情日志本更是不离手，居民随口反映的供暖、设施损坏、邻里问题，全部随手记、及时跟进，不让诉求落空。

最受居民好评的，是包里一套独创“彩虹便民条”。“我总记不住办事需要带啥，每次都得白跑一趟问社区。”居民王阿姨告诉记者，现在网格员巡查随处可见，在楼下碰见，拿出彩色小条，高龄津贴、临时救助、退役军人优待证、生育登记等十几项业务，啥颜色对应啥业务、带什么材料、流程怎么走，一目了然。记者了解到，17项居民高频办理事项全部汇总在便民条上。

“前阵子我走路，手不小心刮破了，正好碰到网格员，直接拿出创可贴帮我贴上，特别暖心！”64岁的居民刘阿姨说起这个“万能小包”，连连点赞。巡查路上，网格员戴着手套、拿着小铲、剪刀，见小广告就清、见乱线就剪、见杂物就整理，一年来随手整治环境问题百余处。

天冷了 街道联合物业等爱心力量

为小区公共设施穿“棉衣”

生活报讯（记者**于海霞** 文/摄）近日，哈市香坊区建筑街道及时启动“暖冬计划”，实实在在给小区公共设施“穿新衣、送温暖”，让居民过冬更舒服、更安心。

入冬降温后，街道各社区联合“社区好搭子”、辖区物业等爱心力量，集中给小区健身器材、单元楼道公共扶手加装防寒套、防寒垫。目前，辖区已有6处健身器材、8个单元楼道扶手完成暖心改造，覆盖居民5206户，惠及辖区大部分常住家庭。

“这下太方便了！上下楼扶着手不冻，心里也热乎乎的。”不少居民纷纷点赞。防寒设施全部加装完成后，社区工作人员、志愿者逐一对辖区公共设施开展全面排查，本次共排查各类设施33处，现场整改螺丝松动、部件破损等安全隐患16处。



街道依托“暖冬计划”同步开展暖心敲门行动，由社区工作人员、志愿者、物业人员组成“暖心小分队”，重点走访辖区独居老人、困难群众。工作人员入户唠家常、查隐患、送提醒，细致排查居民家中用电、用气安全，及时整改各类居家安全隐患36处，发放安全提示单，同时为156户居民上门测温。

渔场老板拖欠仨月工资 称员工看管不力有损失

经调解 双方同意分期支付还清

生活报讯（记者**李威兵**）2025年4月至7月，齐齐哈尔市龙沙区刘某受张某雇佣在渔场务工，张某拖欠刘某工资及垫付钱款共计9240元，刘某多次索要无果后，向龙沙区涉诉纠纷调解委员会申请调解。

2025年4月3日，刘某和张某口头约定，刘某到张某的渔场工作，负责看管渔场、喂鱼以及各类日常零活，每月工资3000元，用工周期三个月。在务工期间，刘某按照张某的要求，帮忙采购日常物资，先行垫付买菜费用240元。2025年7月3日劳务期满，刘某结束渔场工作。

结算的时候，张某没有当场结清钱款，张某说：“渔场不少地方出现损耗，是你看管不到位造成的损失，这笔钱得从工钱里面扣。”刘某当即反驳，两人争执不下。多次催要无果，2026年，刘某向龙沙区涉诉纠纷调解委员会提交调解申请。

调解委员会受理该案后，调解员组织双方到场调解。调解员向张某出示案件材料，讲解《保障农民工工资支付条例》相关规定。调解员告知张某，若无充分证据证明刘某履职不当造成损失，不能随意克扣劳务报酬，拖欠劳动报酬需要承担相应法律责任。

调解员分开和两人谈话，听取双方诉求，反复沟通，引导双方冷静看待纠纷。刘某表示，只要对方愿意给钱，可以接受分期支付。张某也考虑到诉讼带来的时间成本，同意支付全部款项。

经过多轮沟通，双方自愿签订调解协议。协议写明，张某向刘某支付拖欠工资9000元、垫付购物款240元，合计9240元。款项自2026年11月30日起，每月支付500元，全部款项须在2028年4月30日前付清。

