哈西苏宁易购广场一承租商户反映:

开业一年多屡遭围挡“封堵” 目前已被停水断电

生活报讯(实习生李卓 记者仲亮 牛婷婷 文/摄)“投了几百万开店,一年多没正经营业,现在连进出都困难。”近日,在哈西苏宁易购广场承租商铺的姜先生向生活报帮办栏目求助,称其在哈西苏宁易购广场承租的滋府糕点商铺受到商业纠纷波及,开业后多次被围挡封堵,导致客流锐减、持续亏损。因租金核算与损失赔偿问题始终无法达成共识,姜先生未缴纳租金,目前他的商铺已被停水断电、整体围挡,完全无法经营。



目前商铺已无法营业

2025年11月设置的围挡 由受访者提供

记者走访:
围挡封门+停水断电 无法正常营业

记者日前在现场看到,虽然该商圈整体客流量较大,但姜先生的商铺却被一圈施工围挡完全遮挡,与周边正常营业的店铺形成鲜明反差。记者跟随姜先生从围挡侧边的出入口进入店内,食品展柜内空无一物,地面和柜台落着一层薄灰。按下店内的照明开关,灯组没有任何反应;拧开水龙头,也没有水流出。“10月23日停的水电,11月3日又在外围加了一圈围挡,现在别说做生意,连进出都费劲。”姜先生表示。

记者了解到,姜先生的商铺位于苏宁易购广场与另一大型购物广场的连接通道处,原本是双向客流交汇的“黄金地段”。2025年9月27日,该店铺启动试营业。按照合同约定,当年10月1日正式起租,租期两年。“谁能想到试营业才一天,就被围挡围上了。”姜先生回忆,2025年9月28日晚间,商铺外围突然被架起围挡,导致商铺无法正常营业。他第一时间找到出租方苏宁易购广场,对方称会出面协调,但迟迟没有实质进展;此后他又联系了相邻购物广场的管理方,对方表示与其无关。

多方沟通无果后,姜先生向属地政府部门反映了情况,工作人员到场协调后表示,此事属于两家购物广场间的商业纠纷,建议由双方管理层协商解决。



承租商户:
一年多屡遭“封堵”客流锐减持续亏损

姜先生表示,相关部门介入协调后依旧没能解决问题。从2025年9月底开业到2026年10月一年多的时间里,商铺先后经历了多轮“封堵”:

2025年9月底至11月下旬:商铺外围被设置围挡;

2025年11月底:姜先生自行拆除围挡恢复营业,但两大商场的连接通道马上被整体封死,商铺所在区域成了“死胡同”,相邻购物广场方向的客流完全无法进入,这种情况一直持续到今年4月下旬;

今年4月底至6月中旬:连接通道的围挡拆除了,但靠近相邻购物广场侧的主出入口和核心销售区又被实体围挡围住;

今年6月中旬以来:实体围挡换成了绿植遮挡,约一半的店门被挡住,客流有些许回升。

“最惨淡的时候一天营业额就几百块钱,连员工的工资都不够。”姜先生说,即便后期情况有所好转,但营业额也远达不到正常水平,只能勉强保住人工成本,装修、备货的前期投入根本无法摊销。因为商铺近一年时间都没法正常经营,亏损持续扩大,所以姜先生一直没有向苏宁易购广场方面缴纳租金。

今年7月7日,苏宁易购广场来函催缴租金,10日滋府糕点方面进行回函,希望就赔偿及租金问题进行协商,但双方无法达成一致。10月22日,苏宁易购广场再次来函催缴租金并宣布解约,次日店铺被停水电。11月3日,苏宁易购广场又设置了围挡,导致姜先生的店铺整体封闭。


新闻·生活报 帮办团
帮办 仲亮 17800590258

苏宁易购广场:
商场方面也承受损失 建议走法律途径

了解情况后,记者联系了哈西苏宁易购广场相关负责人,其表示,姜先生的商铺自2025年10月1日起租,至今未缴纳任何租金,商场方面也承受着损失。此次采取停电、设置围挡的措施,均提前以加盖公章的正式函件告知了商户,也经过公司法务审核和集团审批。关于姜先生提出的租金减免、损失补偿、租期顺延等诉求,已经如实上报集团走审批流程,截至目前尚未收到批复。双方多轮沟通始终未能达成一致,建议姜先生通过司法诉讼途径解决。

对于苏宁易购广场的说法,姜先生并不认同。他表示,出租方有义务交付完整、可正常经营的商铺,如今商铺多次被围、无法正常使用,是甲方违约在先;合同尚未到期就断水断电、加设围挡,也加剧了损失。“交租金的前提是得先把账算清楚——哪些时段没法经营?损失怎么核算?租金该按什么标准交?”姜先生说,会考虑通过法律途径维护自身权益。

出租出售
刘经理13946092977
出租库房
库房使用面积1200平米,举架高7米,宽敞明亮,屋内无障碍,有取暖设施,仓储优选,交通便利,临近三环路。
地址:南岗区王岗镇前兴隆村工业区
18904515815
15846048899
门市出租出兑
松北区融创融园临街门市,二层,建筑120米,已装修,有烟道,可从事多种经营,现店面经营德伦堡酒业。
18645117117
茶脉新语
刘经理13946092977
徽茶始祖—松萝茶 新茶到店 欢迎品鉴

品茶电话
18645049937
地址:哈市南岗区南直路信恒茶城富一层B5茗缘茶行【勐库戎氏专卖店】





生活报与哈尔滨耘创科技有限公司共同推出街头打印服务

0.38元/张 24小时值守
便民打印机 快速方便便宜

生活报讯(记者李威兵 文/摄)一张纸0.38元,比市场价便宜,24小时不打烊,微信扫码即印。由生活报与哈尔滨耘创科技有限公司共同推出的街头便民打印机,目前已经遍布道里、道外、南岗、香坊、松北地区近200个户外点位。用户可通过微信搜索“北极户外打印”小程序,查看打印机位置分布,就近找到身边的“打印点”。16日,位于南岗区公司街66-6号门前的一台新设备安装完成,工作人员向记者演示了它的“全套用法”。



一码打印 一码教学

“行,没问题,这个是自助打印机。”工作人员一边操作一边说,打印要先扫机器右边的二维码进入小程序,打印文件就选“文件打印”,文件存在手机里就选“本地文件”,如果是别人从微信发来的就点“微信聊天”、再点“上传文件”,选中内容后点确定,文件读取出来就能打印;“指定页数”可以只打某几页,全打就选“连续”,需要调整大小还能用“缩印”。

打照片、证件照同样是“一码搞定”。想在相纸上出片就选“照片冲洗”,最大六寸、最小三寸;一寸、两寸照片系统会自动排好版,在六寸相纸上出几张。手边没有电子版照片,可以直接点“证件照”,智能证件照、普通证件照都有,结婚照、驾驶证照等类型齐全。想把照片打在A4纸上,就选“图片打印”,把要印的东西拍张照片,从手机相册选中后调好效果、点确定即可打印。

工作人员特意强调,到打印界面一定要选对“黑白”还是“彩色”,点“立即支付”后会自动跳转微信付款,付款后稍等片刻就品就自动打出来,打开机器门取走即可。

机器上贴有两个二维码,右边是打印码,微信一扫就开工;左边是“故障与教学码”,付了款没出纸或是不太会用,扫一扫里面有讲解视频;还是没弄明白,还可拨打机身上方的售后电话,有专人处理。

“扫个码就开始打,用着非常舒服”

17日,记者在现场看到,学生小王正在打印机前准备打印。小王用手机扫开小程序,上传了自己的文件,选好黑白还是彩色,微信付款。不一会儿,机器“咔”地一响,纸就出来了。小王说,“挺快的,扫个码就开始打了。整个过程不用排队,也不用人盯着,用着非常舒服。”

让小王更在意的是价格。“这个便民打印机一张纸才0.38元,比周边打印店还要便宜。”小王告诉记者,学校里也有自助打印机,但有点贵,平时用的时候经常要排队,“不但要等很长时间,打印的速度也比较慢”。相比之下,这台街头的便民打印机“很快速、很方便、还很便宜”。

小王还说,会把这个好消息回去告诉同学。

记者了解到,生活报便民打印机长50厘米、宽60厘米、高60厘米,体积不大,挂在室外。不光价格低于市场价,而且机器24小时在线。

从公司街的一个点位,到如今遍布道里、道外、南岗、香坊、松北五区的近200个户外点位,这台“挂在墙上的打印机”正把便民服务送到更多居民身边。

政策+科技 让平价服务不打烊

据悉,便民打印机正好“踩”在政策点位上。2021年5月,商务部等12部门出台《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》,提出围绕便利消费、便民服务,推动便民商业设施进社区、打通“最后一公里”;2021年7月,商务部办公厅等11部门印发《城市一刻钟便民生活圈建设指南》,明确优先配齐与居民日常生活密切相关的基本保障类业态,并鼓励“一点多用、一店多能”。2023年,商务部等13部门印发《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023—2025)》,进一步提出推动品牌连锁便利店(社区超市)进社区,“搭载代扣代缴、代收代发、打印复印等便民服务,提高便利化程度”;同时明确“推动技术赋能,提升智慧便捷水平”。2025年9月,商务部等9部门又出台《关于加力推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级的通知》,提出到2030年实现“百城万圈”、打造智慧高效的便民生活圈。

“低价格+24小时+扫码即用”,正是把“打印复印”这项便民服务从店里搬到了居民步行可达的街边,把政策里的一句话变成了市民手边的一页纸。用科技手段降低成本、提升效率,让平价服务不打烊。

呼兰居民反映呼口大桥环境脏乱

桥头成“公厕”桥下堆垃圾

区城管局:将到现场核查处置



生活报讯(记者李威兵 文/摄)近日,呼兰区居民张先生通过生活报帮办热线反映,呼口大桥桥头区域环境卫生脏乱,步道随地便溺、垃圾堆积问题突出,便民服务站后方成了露天如厕点位,桥头外侧坡地也存在垃圾堆放,严重影响市容环境。

记者日前在现场看到,呼口大桥桥头后方花岗岩铺装的慢行步道紧邻一处城市便民服务站,服务站后侧步道附近散落了不少粪便,步道沿线随处可见塑料袋、干草、石材等杂物。步道一侧为绿色铁艺景观护栏,护栏根部干枯杂草堆积,护栏角落遗留废弃破损金属箱体。便民服务站外墙设施老化,标识漆面剥落,而服务站周边地面同样留存粪便、干草、白色垃圾。护栏外侧斜坡及临水区域卫生状况同样堪忧:干枯芦苇草丛中散落大量塑料袋等白色垃圾,河滩、土坡上还有苞米叶、包装垃圾等废弃物,部分垃圾堆紧邻结冰水面。

此后,记者就此情况联系了呼兰区城管局。工作人员表示,将立即安排人员赶赴现场实地核查,确认该区域管护责任归属,若属于该局管辖范围,将马上开展清理整治工作。


新闻·生活报 帮办团
帮办 李威兵 17800590259

拍卖公告
我公司接受委托依法公开拍卖:1.友谊县2台处置车整体拍卖,参考价2.3万元;2.友谊县1台报废车拍卖,参考价0.3万元。以上拍卖标的以实物为准,竞买人务必到现场亲自查验拍卖标的物情况以及对拍卖标的现状无异议后方可参与竞拍!!! 拍卖时间:2026年11月27日上午9时;拍卖地点:黑龙江省公共资源交易网(https://ggzyjyw.hlj.gov.cn);展样时间:即日起予标的所在地;公司地址:佳木斯市荷兰城南门西侧;咨询电话:15331877177;中拍平台使用费:拍卖成交后,买受人需向中拍平台另行支付使用费,竞参加竞买者可携带相关证件及竞买保证金缴纳凭证,到我公司办理竞买登记手续,报名截止到拍卖会前一天下午4时。 佳木斯天意拍卖有限责任公司

单件不超过20公斤

东航推出免费托运雪具服务

生活报讯(记者栾德谦)16日,记者从东航哈尔滨基地获悉,东航哈尔滨基地推出一件雪具免费托运专项服务,让滑雪爱好者出行无忧。

据了解,此次“出行无忧”服务覆盖哈尔滨雪季关键期,在哈尔滨机场乘坐东航、上航实际承运返回各地的旅客,可在值机柜台享受福利。免费托运一件不超过20KG的雪具用具,且不占用旅客常规免费托运行李额。

针对雪具包普遍超长、超大的特性,旅客办理值机时,工作人员会专门对雪具进行尺寸、重量核验,确认符合规定后,张贴专属行李条及防磕碰标识。雪具行李全程走人工专属通道,通过特殊大件行李安检通道,安检环节实现面对面人工交接。

同时,东航针对55岁以上旅客推出暖冬“龄”距离活动,在原有免费托运行李的基础上多10公斤行李额。

哈尔滨市公安局车管所

满分审验教育综合服务中心搬迁

生活报讯(记者史天一)记者从哈尔滨市公安局了解到,为更好保障机动车驾驶人满分审验教育工作有序开展,拟于11月21日至11月22日,将原哈尔滨市公安局车辆管理所机动车驾驶人满分审验教育综合服务中心(道外区哈东路388-17号)搬迁至哈尔滨市香坊区新址(哈尔滨市香坊区朝阳镇永胜村大南沟屯红博驾驶员考试场),自11月23日起,新址正式恢复窗口业务。

生活报法律顾问
黑龙江同长律师事务所
提供法律咨询、法律代书、诉讼代理、企业法律顾问、刑事辩护。
咨询电话:17094511333
地址:南岗区黄河路136号